ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
GORAN VELJOVIĆ, SINIŠA BORŠTNER, DENIS JELENKOVIĆ, MERIMA IBRAHIMOVIĆ,
ANDREJ STANIČ, IVANA BILIĆ KOMPARIĆ, MILENA VELJOVIĆ, VLADIMIR VELJOVIĆ I ALAN ALAGIĆ
Dobrilina 9,HR-52100 PULA,tel: 00385/52/216-873,216-874,223-840, fax: 00385/52/210-557, e- mail: odvjetnicki.ured@zou.t-com.hr

1 oliči

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Ulica Augusta Cesarca 2, 42000 Varaždin

VJEROVNIK: OTP banka d.d., Zadar, Ulica domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, zastupana po generalnim punomoćnicima odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović, Siniša Borštner, Denis Jelenković, Merima Ibrahimović, Andrej Stanič, Ivana Bilić Komparić, Milena Veljović, Vladimir Veljović i Alan Alagić, Pula, Dobrilina 9

DUŽNIK: MADOO d.o.o., OIB 49542832310, Gospodarska 1, Trnovec

RADI: predstečajni postupak

Dvostruko sa prilozima;
Punomoć deponirana kod Financijske agencije pod brojem GPUN-090;

PODNESAK VJEROVNIKA

U privitku ovog podneska vjerovnik dostavlja ispunjeni i potpisani Obrazac 3. – Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (u daljnjem tekstu: Prijava), u dva primjerka, sukladno odredbama Stečajnog zakona, kojom vjerovnik obavještava:

a) o postojanju i visini tražbine vjerovnika prema dužniku
b) o razlučnom pravu na nekretninama
c) o razlučnom pravu na računu dužnika za posebne namjene broj 581000000821 koji je otvoren kod vjerovnika. U svezi s ovim razlučnim pravom vjerovnik skreće pažnju povjereniku da je dužnik obvezan uplaćivati sve iznose koje primi s osnova najma i/ili prodaje nekretnina, a sukladno ugovorima o dugoročnim kreditima i ugovoru o kratkoročnom kreditu, koji su navedeni u Prijavi, u korist tog računa te da dužnik navedene prihode ne bi smio koristiti u druge svrhe.

U pogledu razlučnog prava na nekretninama, vjerovnik pojašnja da je cjelokupno potraživanje vjerovnika **u iznosu od 25.497.728,29 kn** osigurano razlučnim pravom u pogledu slijedećih nekretnina:

- 36. suvlasnički udio: 35/18566 dijela k.č.br. 821 i k.č.br. 824, obje k.o. Rijeke, zk.ul. 5170, u odnosu na koju nekretninu je upisan prijenos prava vlasništva u korist pravnog prednika vjerovnika

PISARNICA: **POREČ**
Odvjetnik SINIŠA BORŠTNER
Odvjetnik ANDREJ STANIČ
P. Budićin 1
52440 POREČ
Tel.00385/52/433-840
Fax.00385/52/423-162
sinisa.borstner@zou.t-com.hr
andrej.stanic@zou.t-com.hr

društvo NOVA BANKA d.d., Zagreb, Divka Budaka 1D, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 620.000,00 eur protuvrijednost u kunama, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove;

- k.č.br. 1554/6, k.o. Piškorevci, zk.ul. 1115, u odnosu na koju nekretninu je upisan prijenos prava vlasništva u korist vjerovnika, na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju sklopljenog dana 7.7.2003. godine i Aneksa br. 2. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju sklopljenog dana 2.2.2006. godine,

a da je dio tog istog potraživanja, u iznosu od 24.715.264,81 kn osiguran i razlučnim pravom upisanim na sljedećim nekretninama:

- 35. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na prvom katu oznake "PP4" sastavljen od spremišta, 3 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a, ukupne površine 82,72 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 88/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), upisano u zk.ul. 3518;
- 36. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 5" sastavljen od spremiša, 3 kancelarije, hodnika, predprostora, wc-a i balkona ukupne površine 86,54 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 92/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36), upisano u zk.ul. 3518;
- 37. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 6" sastavljen od spremiša, 2 kancelarije, hodnika, predprostora, wc-a i balkona ukupne površine 81,57 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 87/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) upisano u zk.ul. 3518;
- 38. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 7" sastavljen od spremiša, 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 73,06 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 78/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), upisano u zk.ul. 3518;
- 39. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 8" sastavljen od spremiša, 3 kancelarije, hodnika, predprostora , wc-a i balkona ukupne površine 85,17 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 91/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39), upisano u zk.ul. 3518;
- 40. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 2. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 9" sastavljen od spremiša, 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 63,13 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 67/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), upisano u zk.ul. 3518;
- 41. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 10"

sastavljen od 2 kancelarije, hodnika, predprostora , wc-a i balkona ukupne površine 105,58 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 112/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), upisano u zk.ul. 3518;

- 42. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 11" sastavljen od 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 107,97 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 115/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), upisano u zk.ul. 3518;
- 43. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 12" sastavljen od spremišta, 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 77,39 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 82/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43), upisano u zk.ul. 3518;
- 44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 13" sastavljen od spremišta, 3 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 84,42 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 90/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), upisano u zk.ul. 3518;
- 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 14" sastavljen od spremišta, 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 78,19 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 83/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45), upisano u zk.ul. 3518;
- 46. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 15" sastavljen od spremišta, 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 72,53 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 77/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46), upisano u zk.ul. 3518;
- 47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 16" sastavljen od 4 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 84,76 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 90/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47), upisano u zk.ul. 3518;
- 48. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 17" sastavljen od 3 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 63,99 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 68/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), upisano u zk.ul. 3518;
- 49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 18" sastavljen od 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 102,63 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 109/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49), upisano u zk.ul. 3518;

- 51. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 20" sastavljen od 3 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 78,76 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 84/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51), upisano u zk.ul. 3518;
- 52. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u prizemlju i na prvom katu oznake "PP1" sastavljen od 2 skladišta knjiga, tiskare, 2 hodnika, predprostora, wc-a, 2 stepenica i veleprodaje (u prizemlju) te snimanja, sale za sastanke, 7 kancelarija, arhive, čajne kuhinje, 2 predprostora, 2 wc-a, tuša, hodnika, stepenica i terase (na katu) ukupne površine 791,87 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 843/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52), upisano u zk.ul. 3518;
- 54. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u prizemlju i na galeriji oznake "PP2" sastavljen od izložbenog salona, predprostora, wc-a, stepenica, ulazne terase i vanjskog stubišta (u prizemlju) te galerije i stepenica (na galeriji) ukupne površine 310,02 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 330/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), upisano u zk.ul. 3518;
- 55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u prizemlju i na galeriji oznake "PP 3" sastavljen od kancelarije, predprostora, wc-a i stepenica (u prizemlju) te galerije i stepenica (na galeriji) ukupne površine 169,74 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 181/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55), upisano u zk.ul. 3518.

U privitku Prijave dostavljaju se slijedeće isprave, u presliku:

1. e-izvadak iz sudskog registra za dužnika iz kojeg proizlazi da je isti pravni sljednik društva DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o., Gospodarska 1, Trnovec, OIB: 69197160896;
2. povijesni e-izvadak iz sudskog registra za društvo DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o., Gospodarska 1, Trnovec, OIB: 69197160896;
3. pravno sljedništva za vjerovnika sa društva NOVA BANKA d.d., Zagreb, Divka Budaka 1d na OTP banka d.d., Ulica domovinskog rata 3, Zadar;
4. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 14.02.2007. godine između vjerovnika, društva DUŠEVIĆ& KRŠOVNIK D.O.O. Rijeka, Baračeva 10/A (pravni prednik dužnika) i Emila Kršovnika, Rijeka, Zeleni put 2 i Zdravka Duševića, Rijeka, Turnić 14 potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 22.2.2007. godine pod brojem OV-5554/2007;
5. Aneks br. 1 ugovora o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 11.9.2009. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 16.9.2009. godine pod brojem OV-24715/2009;
6. Aneks br. 2 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 22.3.2012. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 30.3.2012. godine pod brojem OV-7070/2012;

7. Aneks br. 3 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 28.2.2013. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 8.3.2013. godine pod brojem OV-5508/2013;
8. Aneks br. 4 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 13.3.2014. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 18.3.2014. godine pod brojem OV-6587/2014;
9. Aneks br. 5 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 25.2.2015. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 3.3.2015. godine pod brojem OV-5363/2015
10. Zadužnica dužnika (odnosno njegova pravnog prednika) izdana 22.2.2007. godine na kojoj je potpis ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću istoga dana pod brojem OV-5572/2007, a sve sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 14.02.2007. godine potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 22.2.2007. godine pod brojem OV-5554/2007 sa pripadajućim aneksima;
11. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 10.06.2007. godine između vjerovnika, društva DUŠEVIĆ& KRŠOVNIK D.O.O. Rijeka, Baračeva 10/A (pravni prednik dužnika) i Emila Kršovnika, Rijeka, Zeleni put 2 i Zdravka Duševića, Rijeka, Turnić 14, potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 12.6.2008. godine pod brojem OV-22487/2008;
12. Aneks br. 1 ugovora o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 11.9.2009. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 16.9.2009. godine pod brojem OV-24714/2009;
13. Aneks br. 2 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 22.3.2012. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 30.3.2012. godine pod brojem OV-7062/2012;
14. Aneks br. 3 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 28.2.2013. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 8.3.2013. godine pod brojem OV-5511/2013;
15. Aneks br. 4 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 13.3.2014. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 18.3.2014. godine pod brojem OV-6583/2014;
16. Aneks br. 5 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 25.2.2015. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 3.3.2015. godine pod brojem OV-5360/2015;
17. Zadužnica dužnika (odnosno njegova pravnog prednika izdana 12.6.2008. godine na kojoj je potpis ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću istoga dana pod brojem OV-22490/2008, a sve sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 14.02.2007. godine potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 12.6.2008. godine pod brojem OV-22487/2008 sa pripadajućim aneksima;
18. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 110415184430 sklopljen dana 15.04.2011. godine između vjerovnika, društva DUŠEVIĆ& KRŠOVNIK D.O.O. Rijeka, Baračeva 10/A (pravni prednik dužnika) i Emila Kršovnika, Rijeka, Zeleni put 2 i Zdravka Duševića, Rijeka, Turnić 14;
19. Aneks br. 1 ugovora o kratkoročnom kreditu broj 110415184430 sklopljen dana 22.3.2012. između istih stranaka na kojem je ovjera potpisa zakonskih zastupnika korisnika kredita izvršena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 30.3.2012. godine pod brojem OV-7068/2012;

20. Aneks br. 2 ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 110415184430 sklopljen dana 28.2.2013. između istih stranaka na kojem je ovjera potpisa zakonskih zastupnika korisnika kredita izvršena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 8.3.2013. godine pod brojem OV-5517/2013;
21. Aneks br. 3 ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 110415184430 sklopljen dana 13.3.2014. između istih stranaka na kojem je ovjera potpisa zakonskih zastupnika korisnika kredita izvršena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 18.3.2014. godine pod brojem OV-6590/2014;
22. Aneks br. 4 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 25.2.2015. između istih stranaka na kojem je ovjera potpisa zakonskih zastupnika korisnika kredita izvršena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću 3.3.2015. godine pod brojem OV-5357/2015;
23. Zadužnica dužnika (odnosno njegova pravnog prednika) supotpisana od jamaca izdana 15.4.2011. godine na kojoj su potpisi ovjereni po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću 18.4.2011. godine pod brojem OV-9494/2011 sukladno Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 110415184430 sklopljen dana 15.04.2011. godine sa pripadajućim aneksima;
24. Opći ugovor i sporazum o osiguranju sklopljen dana 7.7.2003. godine između Nove banke d.d., Zagreb, Divka Budaka 1d (pravni prednik vjerovnika), društva DUŠEVIĆ& KRŠOVNIK D.O.O. Rijeka, Baračeva 10/A (pravni prednik dužnika) i Zdravka Duševića, Rijeka, Turnić 14 te Suvade Dušević, Rijeka, Turnić 14 potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 10.7.2003. godine pod brojem OU-2440/2003;
25. Aneks br. 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju sklopljen dana 16.8.2004. godine između istih stranaka;
26. Aneks br. 2. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju sklopljen dana 2.2.2006. godine između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 8.2.2006. godine pod brojem OU-2440/2003-II
27. Ugovor o financijskom osiguranju zasnivanjem posebnog založnog prava na novačnim sredstvima sklopljen dana 22.3.2012. godine između vjerovnika i društva DUŠEVIĆ& KRŠOVNIK D.O.O. Rijeka, Milutina Barača 7 (pravni prednik dužnika);
28. Ugovor br. U-OIS-5/12 o računu za posebne namjene sklopljen dana 22.3.2012. godine između vjerovnika i društva DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o., Rijeka, Milutina Barača 7 (pravnog prednika dužnika);
29. Aneks br. 1 Ugovora br. U-OIS-5/12 o računu za posebne namjene sklopljen dana 13.3.2014. godine između vjerovnika i društva DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o., Rijeka, Milutina Barača 7 (pravnog prednika dužnika);
30. zemljišnoknjižni izvaci za nekretnine na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika
31. izvadak iz poslovnih knjiga.

Generalna punomoć za zastupanje vjerovnika pohranjena je kod Naslova pod brojem: GPUN-090.

Razlučni vjerovnik se **NE ODRIČE** prava na odvojeno namirenje.

Razlučni vjerovnik **NE PRISTAJE** da se odgodi namirenje iz predmeta na koje se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

U Puli, 25.10.2017. godine

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
GORAN VELJOVIĆ
SINIŠA BORČIĆ
DENIS JELENKOVIĆ
MERIMA IBRAHIMOVIĆ
ANDREJ STANIČ
IVANA BILIĆ KOMPARIĆ
MILENA VELJOVIĆ
VLADIMIR VELJOVIĆ
ALAN ALAGIĆ
Dobrilina 9-52100 Pula

OTP banka d.d.
po punomoćniku

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Ulica Augusta Cesarca 2, 42000 Varaždin
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa St-491/2017

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
OTP banka d.d.
OIB 52508873833
Adresa / sjedište
Ulica domovinskog rata 3, Zadar

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
MADOO d.o.o.
OIB 49542832310
Adresa / sjedište
Gospodarska 1, Trnovec

PODACI O TRAŽBINI:
a)
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 14.02.2007. godine između vjerovnika, društva DUŠEVIĆ& KRŠOVNIK D.O.O. Rijeka, Baračeva 10/A (pravni prednik dužnika) i Emila Kršovnika, Rijeka, Zeleni put 2 i Zdravka Duševića, Rijeka, Turnić 14 potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 22.2.2007. godine pod brojem OV-5554/2007;

Aneks br. 1 ugovora o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 11.9.2009. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 16.9.2009. godine pod brojem OV-24715/2009;

Aneks br. 2 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 22.3.2012. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 30.3.2012. godine pod brojem OV-7070/2012;

Aneks br. 3 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 28.2.2013. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 8.3.2013. godine pod brojem OV-5508/2013;

Aneks br. 4 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 13.3.2014. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 18.3.2014. godine pod brojem OV-6587/2014;

Aneks br. 5 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 25.2.2015. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 3.3.2015. godine pod brojem OV-5363/2015;

Iznos dospjele tražbine 24.561.880,41 (kn)

Glavnica **17.609.292,49** (kn)

Kamate (redovne + zatezne) 6.952.587,92 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____/_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika;

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 14.02.2007. godine potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 22.2.2007. godine pod brojem OV-5554/2007 sa pripadajućim aneksima, koji su prethodno specificirano

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 24.561.880,41 (kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 14.02.2007. godine između vjerovnika, društva DUŠEVIĆ& KRŠOVNIK D.O.O. Rijeka, Baračeva 10/A (pravni prednik dužnika) i Emila Kršovnika, Rijeka, Zeleni put 2 i Zdravka Duševića, Rijeka, Turnić 14 potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 22.2.2007. godine pod brojem OV-5554/2007 sa pripadajućim aneksima koji su prethodno specificirani;

Zadužnica dužnika (odnosno njegova pravnog prednika) izdana 22.2.2007. godine na kojoj je potpis ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću istoga dana pod brojem OV-5572/2007, a sve sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 14.02.2007. godine potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 22.2.2007. godine pod brojem OV-5554/2007 sa pripadajućim aneksima;

Opći ugovor i sporazum o osiguranju sklopljen dana 7.7.2003. godine između Nove banke d.d., Zagreb, Divka Budaka 1d (pravni prednik vjerovnika), društva DUŠEVIĆ& KRŠOVNIK D.O.O. Rijeka, Baračeva 10/A (pravni prednik dužnika) i Zdravka Duševića, Rijeka, Turnić 14 te Suvade Dušević, Rijeka, Turnić 14 potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 10.7.2003. godine pod brojem OU-2440/2003;

Aneks br. 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju sklopljen dana 16.8.2004. godine između istih stranaka;

Aneks br. 2. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju sklopljen dana 2.2.2006. godine između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 8.2.2006. godine pod brojem OU-2440/2003-II

b)

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 10.06.2007. godine između vjerovnika, društva DUŠEVIĆ& KRŠOVNIK D.O.O. Rijeka, Baračeva 10/A (pravni prednik dužnika) i Emila Kršovnika, Rijeka, Zeleni put 2 i Zdravka Duševića, Rijeka, Turnić 14, potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 12.6.2008. godine pod brojem OV-22487/2008;

Aneks br. 1 ugovora o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 11.9.2009. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 16.9.2009. godine pod brojem OV-24714/2009;

Aneks br. 2 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 22.3.2012. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 30.3.2012. godine pod brojem OV-7062/2012;

Aneks br. 3 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 28.2.2013. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 8.3.2013. godine pod brojem OV-5511/2013;

Aneks br. 4 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 13.3.2014. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 18.3.2014. godine pod brojem OV-6583/2014;

Aneks br. 5 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 25.2.2015. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 3.3.2015. godine pod brojem OV-5360/2015;

Iznos dospjele tražbine 153.384,40 (kn)

Glavnica **0,00** (kn)

Kamate (redovne + zatezne) 153.384,40 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____/_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika;

Ugovor o dugoročnom kreditu broj **080611019189** sklopljen dana 10.06.2007. godine potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 12.6.2008. godine pod brojem OV-22487/2008 sa pripadajućim aneksima, koji su prethodno specificirano

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 153.384,40 (kn)

Naziv ovršne isprave

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 10.06.2007. godine između vjerovnika, društva DUŠEVIĆ& KRŠOVNIK D.O.O. Rijeka, Baračeva 10/A (pravni prednik dužnika) i Emila Kršovnika, Rijeka, Zeleni put 2 i Zdravka Duševića, Rijeka, Turnić 14 potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 12.6.2008. godine pod brojem OV-22487/2008 sa pripadajućim aneksima koji su prethodno specificirani;

Zadužnica dužnika (odnosno njegova pravnog prednika izdana 12.6.2008. godine na kojoj je potpis ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću istoga dana pod brojem OV-22490/2008, a sve sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu broj

080611019189 sklopljen dana 14.02.2007. godine potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 12.6.2008. godine pod brojem OV-22487/2008 sa pripadajućim aneksima;

Opći ugovor i sporazum o osiguranju sklopljen dana 7.7.2003. godine između Nove banke d.d., Zagreb, Divka Budaka 1d (pravni prednik vjerovnika), društva DUŠEVIĆ& KRŠOVNIK D.O.O. Rijeka, Baračeva 10/A (pravni prednik dužnika) i Zdravka Duševića, Rijeka, Turnić 14 te Suvade Dušević, Rijeka, Turnić 14 potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 10.7.2003. godine pod brojem OU-2440/2003;

Aneks br. 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju sklopljen dana 16.8.2004. godine između istih stranaka;

Aneks br. 2. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju sklopljen dana 2.2.2006. godine između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 8.2.2006. godine pod brojem OU-2440/2003-II

c)

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 110415184430 sklopljen dana 15.04.2011. godine između vjerovnika, društva DUŠEVIĆ& KRŠOVNIK D.O.O. Rijeka, Baračeva 10/A (pravni prednik dužnika) i Emila Kršovnika, Rijeka, Zeleni put 2 i Zdravka Duševića, Rijeka, Turnić 14;

Aneks br. 1 ugovora o kratkoročnom kreditu broj 110415184430 sklopljen dana 22.3.2012. između istih stranaka na kojem je ovjera potpisa zakonskih zastupnika korisnika kredita izvršena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 30.3.2012. godine pod brojem OV-7068/2012;

Aneks br. 2 ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 110415184430 sklopljen dana 28.2.2013. između istih stranaka na kojem je ovjera potpisa zakonskih zastupnika korisnika kredita izvršena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 8.3.2013. godine pod brojem OV-5517/2013;

Aneks br. 3 ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 110415184430 sklopljen dana 13.3.2014. između istih stranaka na kojem je ovjera potpisa zakonskih zastupnika korisnika kredita izvršena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 18.3.2014. godine pod brojem OV-6590/2014;

Aneks br. 4 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 25.2.2015. između istih stranaka na kojem je ovjera potpisa zakonskih zastupnika korisnika kredita izvršena po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću 3.3.2015. godine pod brojem OV-5357/2015;

Iznos dospjele tražbine 782.463,48 (kn)

Glavnica **394.417,28** (kn)

Kamate (redovne + zatezne) 388.046,20 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____/_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika;

Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 110415184430 sklopljen dana 15.04.2011. godine sa pripadajućim aneksima, koji su prethodno specificirano

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 153.384,40 (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica dužnika (odnosno njegova pravnog prednika) supotpisana od jamaca izdana 15.4.2011. godine na kojoj su potpisi ovjereni po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću 18.4.2011. godine pod brojem OV-9494/2011 sukladno Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 110415184430 sklopljen dana 15.04.2011. godine sa pripadajućim aneksima;

Opći ugovor i sporazum o osiguranju sklopljen dana 7.7.2003. godine između Nove banke d.d., Zagreb, Divka Budaka 1d (pravni prednik vjerovnika), društva DUŠEVIĆ& KRŠOVNIK D.O.O. Rijeka, Baračeva 10/A (pravni prednik dužnika) i Zdravka Duševića, Rijeka, Turnić 14 te Suvade Dušević, Rijeka, Turnić 14 potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 10.7.2003. godine pod brojem OU-2440/2003;

Aneks br. 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju sklopljen dana 16.8.2004. godine između istih stranaka;

Aneks br. 2. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju sklopljen dana 2.2.2006. godine između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 8.2.2006. godine pod brojem OU-2440/2003-II

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

a)

Pravna osnova razlučnog prava

Opći ugovor i sporazum o osiguranju sklopljen dana 7.7.2003. godine između Nove banke d.d., Zagreb, Divka Budaka 1d (pravni prednik vjerovnika), društva DUŠEVIĆ& KRŠOVNIK D.O.O. Rijeka, Baračeva 10/A (pravni prednik dužnika) i Zdravka Duševića, Rijeka, Turnić 14 te Suvade Dušević, Rijeka, Turnić 14 potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 10.7.2003. godine pod brojem OU-2440/2003;

Aneks br. 1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju sklopljen dana 16.8.2004. godine između istih stranaka;

Aneks br. 2. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju sklopljen dana 2.2.2006. godine između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 8.2.2006. godine pod brojem OU-2440/2003-II

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- 36. suvlasnički udio: 35/18566 dijela k.č.br. 821 i k.č.br. 824, obje k.o. Rijeke, zk.ul. 5170, u odnosu na koju nekretninu je upisan prijenos prava vlasništva u korist pravnog prednika vjerovnika društvo NOVA BANKA d.d., Zagreb, Divka Budaka 1D, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 620.000,00 eur protuvrijednost u kunama, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove;
- k.č.br. 1554/6, k.o. Piškorevci, zk.ul. 1115, u odnosu na koju nekretninu je upisan prijenos prava vlasništva u korist vjerovnika, na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju sklopljenog dana 7.7.2003. godine i Aneksa br. 2. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju sklopljenog dana 2.2.2006. godine.

Iznos tražbine 25.497.728,29 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

b)

Pravna osnova razlučnog prava

1.

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 14.02.2007. godine između vjerovnika, društva DUŠEVIĆ& KRŠOVNIK D.O.O. Rijeka, Baračeva 10/A (pravni prednik dužnika) i Emila Kršovnika, Rijeka, Zeleni put 2 i Zdravka Duševića, Rijeka, Turnić 14 potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 22.2.2007. godine pod brojem OV-5554/2007;

Aneks br. 1 ugovora o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 11.9.2009. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 16.9.2009. godine pod brojem OV-24715/2009;

Aneks br. 2 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 22.3.2012. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 30.3.2012. godine pod brojem OV-7070/2012;

Aneks br. 3 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 28.2.2013. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 8.3.2013. godine pod brojem OV-5508/2013;

Aneks br. 4 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 13.3.2014. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 18.3.2014. godine pod brojem OV-6587/2014;

Aneks br. 5 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 070220428885 sklopljen dana 25.2.2015. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 3.3.2015. godine pod brojem OV-5363/2015;

2.

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 10.06.2007. godine između vjerovnika, društva DUŠEVIĆ& KRŠOVNIK D.O.O. Rijeka, Baračeva 10/A (pravni prednik dužnika) i Emila Kršovnika, Rijeka, Zeleni put 2 i Zdravka Duševića, Rijeka, Turnić 14, potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 12.6.2008. godine pod brojem OV-22487/2008;

Aneks br. 1 ugovora o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 11.9.2009. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 16.9.2009. godine pod brojem OV-24714/2009;

Aneks br. 2 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 22.3.2012. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 30.3.2012. godine pod brojem OV-7062/2012;

Aneks br. 3 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 28.2.2013. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 8.3.2013. godine pod brojem OV-5511/2013;

Aneks br. 4 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 13.3.2014. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 18.3.2014. godine pod brojem OV-6583/2014;

Aneks br. 5 ugovoru o dugoročnom kreditu broj 080611019189 sklopljen dana 25.2.2015. između istih stranaka potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću dana 3.3.2015. godine pod brojem OV-5360/2015;

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- 35. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na prvom katu oznake "PP4" sastavljen od spremišta, 3 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a, ukupne površine 82,72 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 88/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), upisano u zk.ul. 3518;
- 36. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 5" sastavljen od spremiša, 3 kancelarije, hodnika, predprostora, wc-a i balkona ukupne površine 86,54 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 92/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36), upisano u zk.ul. 3518;
- 37. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 6" sastavljen od spremiša, 2 kancelarije, hodnika, predprostora, wc-a i balkona ukupne površine 81,57 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 87/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) upisano u zk.ul. 3518;
- 38. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 7" sastavljen od spremiša, 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 73,06 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 78/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), upisano u zk.ul. 3518;
- 39. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 8" sastavljen od spremiša, 3 kancelarije, hodnika, predprostora , wc-a i balkona ukupne površine 85,17 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 91/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39), upisano u zk.ul. 3518;
- 40. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 2. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 9" sastavljen od spremiša, 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 63,13 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 67/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), upisano u zk.ul. 3518;

- 41. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 10" sastavljen od 2 kancelarije, hodnika, predprostora , wc-a i balkona ukupne površine 105,58 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 112/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), upisano u zk.ul. 3518;
- 42. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 11" sastavljen od 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 107,97 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 115/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), upisano u zk.ul. 3518;
- 43. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 12" sastavljen od spremišta, 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 77,39 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 82/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43), upisano u zk.ul. 3518;
- 44. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 13" sastavljen od spremišta, 3 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 84,42 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 90/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), upisano u zk.ul. 3518;
- 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 14" sastavljen od spremišta, 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 78,19 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 83/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45), upisano u zk.ul. 3518;
- 46. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 15" sastavljen od spremišta, 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 72,53 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 77/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46), upisano u zk.ul. 3518;
- 47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 16" sastavljen od 4 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 84,76 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 90/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47), upisano u zk.ul. 3518;
- 48. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 17" sastavljen od 3 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 63,99 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 68/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), upisano u zk.ul. 3518;
- 49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u potkrovlju oznake "PP 18" sastavljen od 2 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 102,63 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 109/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49), upisano u zk.ul. 3518;
- 51. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u

potkrovlju oznake "PP 20" sastavljen od 3 kancelarije, hodnika, predprostora i wc-a ukupne površine 78,76 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 84/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51), upisano u zk.ul. 3518;

- 52. Suvlasnički dio s neodređenim omjeromk.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva nal. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u prizemlju i na prvom katu oznake "PP1" sastavljen od 2 skladišta knjiga, tiskare, 2 hodnika, predprostora, wc-a, 2 stepenica i veleprodaje (u prizemlju) te snimanja, sale za sastanke, 7 kancelarija, arhive, čajne kuhinje, 2 predprostora, 2 wc-a, tuša, hodnika, stepenica i terase (na katu) ukupne površine 791,87 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 843/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52), upisano u zk.ul. 3518;
- 54. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u prizemlju i na galeriji oznake "PP2" sastavljen od izložbenog salona, predprostora, wc-a, stepenica, ulazne terase i vanjskog stubišta (u prizemlju) te galerije i stepenica (na galeriji) ukupne površine 310,02 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 330/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), upisano u zk.ul. 3518;
- 55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 1323/2, k.o. Rijeka s kojim je povezano pravo vlasništva na 1. Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene u prizemlju i na galeriji oznake "PP 3" sastavljen od kancelarije, predprostora, wc-a i stepenica (u prizemlju) te galerije i stepenica (na galeriji) ukupne površine 169,74 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 181/20000 dijela - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55), upisano u zk.ul. 3518.

Iznos tražbine 24.715.264,81(kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

c)

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o financijskom osiguranju zasnivanjem posebnog založnog prava na novačnim sredstvima sklopljen dana 22.3.2012. godine između vjerovnika i društva DUŠEVIĆ& KRŠOVNIK D.O.O. Rijeka, Milutina Barača 7 (pravni prednik dužnika);

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

račun dužnika za posebne namjene broj 581000000821 otvoren kod vjerovnika (na koji račun je dužnik obvezan uplaćivati sve iznose koje primi s osnova najma i/ili prodaje nekretnina, a sukladno prethodno navedenim ugovorima o dugoročnim kreditima i ugovoru o kratkoročnom kreditu).

Iznos tražbine 25.497.728,29 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Pula, 25.10.2017. godine

Potpis vjerovnika
OTP BANKA D.D.
po punomoćniku

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
GORAN VELJOVIĆ
SINIŠA BORŠTNER
DENIS JELENKOVIĆ
MERIMA IBRAHIMOVIĆ
ANDREJ STANIČ
IVANA BILIĆ KOMPARIĆ
MILENA VELJOVIĆ
VLADIMIR VELJOVIĆ
ALAN ALAGIĆ
Dobrilina 9-52100 Pul

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

040358868

OIB

49542832310

Status

Otvoren predstečaj

Tvrtka

MADOO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija

MADOO d. o. o.

Sjedište/adresa

Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki)
Gospodarska 1

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

* djelatnost turističke agencije
* turističke usluge u nautičkom turizmu
* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
* ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
* kupnja i prodaja robe
* pružanje usluga u trgovini
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* zastupanje inozemnih tvrtki
* pružanje usluga informacijskog društva
* djelatnost nakladnika
* distribucija tiska
* djelatnost javnog informiranja
* tiskarska djelatnost i usluge povezane s tiskanjem, umnožavanje snimljenih zapisa
* izdavanje knjiga, novina, časopisa, periodičnih publikacija
* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
* knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
* posredovanje u prometu nekretnina
* Poslovanje nekretninama
* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* Promidžba (reklama i propaganda)
* prevoditeljske usluge
* audiovizualne djelatnosti
* komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
* djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
* djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
* djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa

* djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
* usluge grafičkih i web dizajnera
* izrada i održavanje web stranica
* računalne djelatnosti
* pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardware-u)
* savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a)
* internetski portali
* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
* pružanje usluga smještaja
* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
* djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
* javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
* prijevoz za vlastite potrebe
* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine
* stručni nadzor građenja
* pomorska kabotaža
* prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
* javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
* međunarodni linijski pomorski promet
* povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu

Osnivači/članovi društva

Mateo Dušević, OIB: 25237499988 (Prikaži vezane subjekte)
Rijeka, Turnić 14
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Zdravko Dušević, OIB: 75589547843 (Prikaži vezane subjekte)
Rijeka, Turnić 14
- član uprave
  - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 12. svibnja 2016.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sastavljena je 13. travnja 2016.

Odlukom jedinog osnivača društva od 15.05.2017. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 13.04.2016. i to odredbe koje se odnose na sjedišta društva, te je u cijelosti zamijenjena novim potpunim tekstom Izjave o osnivanju od istog dana.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o., Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Gospodarska 1, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa MBS: 040118432, OIB: 69197160896, na temelju odluke Skupštine društva MADOO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija, Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Gospodarska 1, OIB: 49542832310, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa MBS: 040358868, od 29.06.2017. i odluke Skupštine društva DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o., od 29.06.2017., kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 29.06.2017.

Uprava društva izjavljuje da odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

Trgovački sud u Varaždinu rješenjem poslovni broj 6 St-491/2017-4 od 13. listopada 2017. otvorio je predstečajni postupak nad dužnikom MADOO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija, Trnovec, Gospodarska 1, MBS: 040358868, OIB: 49542832310 i za povjerenika imenovao Nevenku Golubić, Štefanec, Štefanec Marof 27, OIB: 84663367442.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
14.03.2017	2016	13.04.2016 - 31.12.2016	GFI-POD izvještaj

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040118432

OIB:

69197160896

TVRTKA:

1# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću
17# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću

1# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o.
17# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Rijeka (Grad Rijeka)
Industrijska 20
2# Rijeka (Grad Rijeka)
Baračeva 10/A
7# Rijeka (Grad Rijeka)
Milutina Barača 7
14# Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki)
Gospodarska 1
17# Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki)
Gospodarska 1

PRAVNI OBLIK:

1# društvo s ograničenom odgovornošću
17# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1# 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
17# 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
1# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
2# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
1# 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom
2# 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom
1# 52.48.1 - Trg. na malo uredskom opremom i računalima
2# 52.48.1 - Trg. na malo uredskom opremom i računalima
1# 52.48.4 - Trgovina na malo igrama i igračkama
2# 52.48.4 - Trgovina na malo igrama i igračkama
1# 52.5 - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
2# 52.5 - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
1# 52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
2# 52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
2# * - kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
17# * - kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu

NEJAVNI PRIMJERAK

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

2#	61.1	- Pomorski i obalni prijevoz
17#	61.1	- Pomorski i obalni prijevoz
2#	70	- POSLOVANJE NEKRETNINAMA
17#	70	- POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2#	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
17#	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
2#	*	- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
17#	*	- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
2#	*	- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
17#	*	- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
2#	*	- pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
17#	*	- pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
2#	*	- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
17#	*	- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
2#	*	- prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
17#	*	- prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

8# Emil Kršovnik, OIB: 60830245298
Rijeka, Zeleni put 2
12# Emil Kršovnik, OIB: 60830245298
Rijeka, Zeleni put 2
8# - član društva
12# - član društva

8# Zdravko Dušević, OIB: 75589547843
Rijeka, Turnić 14
12# Zdravko Dušević, OIB: 75589547843
Rijeka, Turnić 14
8# - član društva
12# - član društva

12# MADOO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija, pod MBS: 040358868, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 49542832310
Rijeka, Turnić 14
17# MADOO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija, pod MBS: 040358868, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 49542832310
Rijeka, Turnić 14

NE SLUŽBENI PRIMJERAK

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

12# - jedini član d.o.o.
17# - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1# Emil Kršovnik, OIB: 60830245298
Rijeka, Franje Čandeka 34
2# Emil Kršovnik, OIB: 60830245298
Rijeka, Zeleni Put 2
17# Emil Kršovnik, OIB: 60830245298
Rijeka, Zeleni Put 2
1# - član uprave
17# - član uprave
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
17# - zastupa samostalno i pojedinačno

1# Zdravko Dušević, OIB: 75589547843
Rijeka, Turnić 14
17# Zdravko Dušević, OIB: 75589547843
Rijeka, Turnić 14
1# - član uprave
17# - član uprave
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
17# - zastupa samostalno i pojedinačno

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

11# Marko Zagorac, OIB: 82182414496
Čavle, Drage 14
Poslovna adresa i sjedište: Rijeka, Ante Starčevića 5
17# Marko Zagorac, OIB: 82182414496
Čavle, Drage 14
Poslovna adresa i sjedište: Rijeka, Ante Starčevića 5
11# - privremeni stečajni upravitelj
17# - privremeni stečajni upravitelj
11# - Rješenjem broj St-1302/16 od 13.1.2017. imenovan privremeni stečajni upravitelj
17# - Rješenjem broj St-1302/16 od 13.1.2017. imenovan privremeni stečajni upravitelj

TEMELJNI KAPITAL:

1# 23.400,00 kuna
17# 23.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1# Ugovor o osnivanju zaključen je dana 29. ožujka 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 04. prosinca 1995. godine.
17# Ugovor o osnivanju zaključen je dana 29. ožujka 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 04. prosinca 1995. godine.
2# Odlukom članova društva od dana 19. studenog 2002. godine

NEOVLAŠTENO PRIMJERAK

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 2 (sjedište), čl. 4 (predmet poslovanja) te čl. 7 (uprava). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

17# Odlukom članova društva od dana 19. studenog 2002. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 2 (sjedište), čl. 4 (predmet poslovanja) te čl. 7 (uprava). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

7# Odlukom članova Društva od 3. ožujka 2009. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. (sjedište i poslovna adresa). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

17# Odlukom članova Društva od 3. ožujka 2009. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. (sjedište i poslovna adresa). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

14# Odlukom jedinog osnivača društva od 15.5.2017. izmijenjen je Društveni ugovor od 3.3.2009. i to odredbe koje se odnose na sjedište društva, te je u cijelosti zamijenjen novim potpunim tekstom Društvenog ugovora od 15.5.2017.

17# Odlukom jedinog osnivača društva od 15.5.2017. izmijenjen je Društveni ugovor od 3.3.2009. i to odredbe koje se odnose na sjedište društva, te je u cijelosti zamijenjen novim potpunim tekstom Društvenog ugovora od 15.5.2017.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

15# Ovo društvo pripojeno je društvu MADOO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija, Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Gospodarska 1, OIB: 49542832310, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa MBS: 040358868, na temelju odluke Skupštine društva DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o., Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Gospodarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa MBS: 040118432, OIB: 69197160896, od 29.06.2017. i odluke Skupštine društva MADOO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija, od 29.06.2017., kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 29.06.2017.

Uprava društva izjavljuje da odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

17# Ovo društvo pripojeno je društvu MADOO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija, Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Gospodarska 1, OIB: 49542832310, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa MBS: 040358868, na temelju odluke Skupštine društva DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o., Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Gospodarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa MBS: 040118432, OIB: 69197160896, od 29.06.2017. i odluke Skupštine društva MADOO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, turistička agencija, od 29.06.2017., kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 29.06.2017.

Uprava društva izjavljuje da odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

Ostale odluke:

NEOVLAŠTENA UPORABA

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Ostale odluke:

11# Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. 15 St-1302/16-4 od 13. siječnja 2017., riješio je:

I Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću Rijeka, M.Barača 7 (MBS 040118432, OIB 69197160896).

II Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Marko Zagorac iz Rijeke, A.Starčevića 5 (OIB 82182414496).

17# Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. 15 St-1302/16-4 od 13. siječnja 2017., riješio je:

I Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću Rijeka, M.Barača 7 (MBS 040118432, OIB 69197160896).

II Za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Marko Zagorac iz Rijeke, A.Starčevića 5 (OIB 82182414496).

16# Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 15 St-1302/16-19 od 19.07.2017. odbačen je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Rijeka, Milutina Barača 7, OIB: 69197160896.

17# Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 15 St-1302/16-19 od 19.07.2017. odbačen je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Rijeka, Milutina Barača 7, OIB: 69197160896.

PODRUŽNICA BR. 001

TVRTKA PODRUŽNICE:

3# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Zagreb

17# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Zagreb

3# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Zagreb

17# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Zagreb

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

3# Zagreb (Grad Zagreb)
Savska Cesta 42/1

17# Zagreb (Grad Zagreb)
Savska Cesta 42/1

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

NEZVANIČNI PRIMJERAK

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

3#	22	- Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
17#	22	- Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
3#	61.1	- Pomorski i obalni prijevoz
17#	61.1	- Pomorski i obalni prijevoz
3#	70	- Poslovanje nekretninama
17#	70	- Poslovanje nekretninama
3#	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
17#	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
3#	*	- Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
17#	*	- Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
3#	*	- Računovodstvni i knjigovodstvni poslovi
17#	*	- Računovodstvni i knjigovodstvni poslovi
3#	*	- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
17#	*	- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
3#	*	- Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
17#	*	- Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
3#	*	- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
17#	*	- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
3#	*	- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
17#	*	- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3# Milenko Milovanović, OIB: 63183612900
Velika Gorica, Slavka Kolara 21/IV
17# Milenko Milovanović, OIB: 63183612900
Velika Gorica, Slavka Kolara 21/IV
3# - zastupnik podružnice
17# - zastupnik podružnice
3# - zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 001
17# - zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 001

PODRUŽNICA BR. 002

NEJAVNI IZVADAK

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 002

TVRTKA PODRUŽNICE:

4# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Sesvete
17# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Sesvete

4# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o. Podružnica Sesvete
17# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o. Podružnica Sesvete

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

4# Sesvete (Grad Zagreb)
Glavna Ulica 35
17# Sesvete (Grad Zagreb)
Glavna Ulica 35

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

4#	22	- Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
17#	22	- Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
4#	61.1	- Pomorski i obalni prijevoz
17#	61.1	- Pomorski i obalni prijevoz
4#	70	- Poslovanje nekretninama
17#	70	- Poslovanje nekretninama
4#	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
17#	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
4#	*	- Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
17#	*	- Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
4#	*	- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
17#	*	- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
4#	*	- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
17#	*	- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
4#	*	- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
17#	*	- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
4#	*	- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
17#	*	- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
4#	*	- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
17#	*	- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

PRIMJERAK
NEslužbeno

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 002

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

4# Nenad Brekalo, OIB: 59057618657
Đakovo, B. Radića 73
17# Nenad Brekalo, OIB: 59057618657
Đakovo, B. Radića 73
4# - zastupnik podružnice
17# - zastupnik podružnice
4# - zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 002
17# - zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 002

PODRUŽNICA BR. 003

TVRTKA PODRUŽNICE:

5# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Đakovo
17# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Đakovo

5# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Đakovo
17# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Đakovo

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

5# Đakovo (Grad Đakovo)
S. Radića 9/a
17# Đakovo (Grad Đakovo)
S. Radića 9/a

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

5# 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
17# 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
5# 61.1 - Pomorski i obalni prijevoz
17# 61.1 - Pomorski i obalni prijevoz
5# 70 - Poslovanje nekretninama
17# 70 - Poslovanje nekretninama
5# 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
17# 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
5# * - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
17# * - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
5# * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
17# * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
5# * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
17# * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
5# * - Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga

NEJAVNI PRIMJERAK

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 003

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)

17# * - Pripremanje i pružanje usluga prehrane; pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)

5# * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

17# * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

5# * - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

17# * - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5# Natalija Brekalo, OIB: 68651850736
Đakovo, Gajeva 14

9# NATALIJA ČEČURA, OIB: 68651850736
Vrbanja, KOLODVORSKA 95

10# NATALIJA ČEČURA, OIB: 68651850736
Satnica Đakovačka, ANTE STARČEVIĆA 20

13# NATALIJA ČEČURA, OIB: 68651850736
Đakovo, VATROSLAVA DONEGANIJA 53

17# NATALIJA ČEČURA, OIB: 68651850736
Đakovo, VATROSLAVA DONEGANIJA 53

5# - zastupnik podružnice

17# - zastupnik podružnice

5# - zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 003

17# - zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 003

PODRUŽNICA BR. 004

TVRTKA PODRUŽNICE:

6# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Split

17# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Split

6# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Split

17# DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Split

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

6# Split (Grad Split)
Mosečka 159

NEZVANIČNI IZVADAK

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 004

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

17# Split (Grad Split)
Mosečka 159

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

6#	22	- Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
17#	22	- Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
6#	61.1	- Pomorski i obalni prijevoz
17#	61.1	- Pomorski i obalni prijevoz
6#	70	- Poslovanje nekretninama
17#	70	- Poslovanje nekretninama
6#	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
17#	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
6#	*	- Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
17#	*	- Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
6#	*	- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
17#	*	- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
6#	*	- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
17#	*	- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
6#	*	- Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
17#	*	- Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
6#	*	- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
17#	*	- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
6#	*	- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
17#	*	- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

6# Ivan Orlović
Kaštel Gomilica, Franje Tuđmana 100/c
17# Ivan Orlović
Kaštel Gomilica, Franje Tuđmana 100/c
6# - zastupnik podružnice
17# - zastupnik podružnice
6# - zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 004

NEJAVNI IZVADAK

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 004

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

17# - zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 004

OSTALI PODACI:

1# Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-2629-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

17# Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-2629-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

15# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.

17# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	26.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	25.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/10402-11	19.03.1998	Trgovački sud u Rijeci
0002	Tt-02/3194-4	06.12.2002	Trgovački sud u Rijeci
0003	Tt-04/1565-7	21.07.2004	Trgovački sud u Rijeci
0004	Tt-04/1566-7	21.07.2004	Trgovački sud u Rijeci
0005	Tt-04/1567-7	21.07.2004	Trgovački sud u Rijeci
0006	Tt-04/1773-5	28.07.2004	Trgovački sud u Rijeci
0007	Tt-09/409-2	09.03.2009	Trgovački sud u Rijeci
0008	Tt-10/3151-2	15.11.2010	Trgovački sud u Rijeci
0009	Tt-15/5865-1	30.09.2015	Trgovački sud u Rijeci
0010	Tt-16/60-1	05.01.2016	Trgovački sud u Rijeci
0011	Tt-17/385-2	24.01.2017	Trgovački sud u Rijeci
0012	Tt-17/1945-5	11.04.2017	Trgovački sud u Rijeci
0013	Tt-17/2728-1	11.04.2017	Trgovački sud u Rijeci
0014	Tt-17/2292-4	07.06.2017	Trgovački sud u Varaždinu

PRIMJERAK
SLUŽBENI

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0015	Tt-17/3006-2	17.07.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0016	Tt-17/3306-2	25.07.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0017	Tt-17/3006-3	11.08.2017	Trgovački sud u Varaždinu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	29.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	26.06.2013	elektronički upis
eu	/	30.06.2014	elektronički upis
eu	/	25.06.2015	elektronički upis
eu	/	30.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

NESLUŽBENI PRIMJERAK

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Tt-5/563-2 MBS:060000531

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sucu toga suda Ardena Bajlo, u registarskom predmetu upisa promjene tvrtke, po prijedlogu predlagatelja OTP banka Hrvatska d.d., Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, dana 15.09.2005.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

promjena skraćene tvrtke

pod tvrtkom/nazivom OTP banka Hrvatska dioničko društvo, sa sjedištem u Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060000531, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 15. rujna 2005. godine

Republika Hrvatska 3 TRGOVAČKI SUD U ZADRU

S U D A C

Ardena Bajlo

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
TT-05-563-2

MBS: 060000531
Datum: 15.09.2005

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 57 za tvrtku OTP banka Hrvatska dioničko društvo upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
56 OTP banka Hrvatska d.d.
OTP banka d.d.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti.

U Zadru, 15. rujan 2005.

Republika Hrvatska — TRGOVAČKI SUD U ZADRU

S U D A C
Vrdena Bajlo

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, NIKŠA VIĐEN iz Dubrovnika potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave: RJEŠENJE

i to preslik i ima 2 listova.
Izvornu ispravu je donio/jela sa sobom NATO RADIC
iz DOKOŠICA BARTOJA KAŠIĆA 18.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunana u iznosu od 8,00 kn+1,20 kn pdv.

Posl. br.: OV- 11843/05
U Dubrovniku, 23.09.2005.

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Javni bilježnik

Ja, javni bilježnik **MIRNA PLIŠKO**, Smareglina 7/1, Pula

potvrđujem da je ovo preslik ovjerenog preslika isprave: **RJEŠENJE Trgovačkog suda u Zadru, Tt-5/563-2 od 15. rujna 2005. godine** (ovjereno 5 primjeraka).

Ispisana je pisaćim strojem i ima 2 lista. Ovjereni preslik isprave se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom **MIRJANA BULIĆ, Šajini, Šajini 73.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/1 ZJP u iznosu od 50,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada izračunata u iznosu od 300,00 kn i PDV 22% u iznosu od 66,00 kn te trošak u iznosu od 5,00 kn i PDV 22% u iznosu od 1,10 kn.

Broj OV-9053/06
U Puli, 16.11.2006.

Republika Hrvatska 1 PULA MIRNA PLIŠKO JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRNA PLIŠKO

Republika Hrvatska 1 PULA MIRNA PLIŠKO JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Tt-5/523-2 MBS:060000531

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sucu toga suda Ardena Bajlo, u registarskom predmetu upisa promjene tvrtke, promjene odredbi statuta, po prijedlogu predlagatelja NOVA BANKA d.d., Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, dana 31.08.2005.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

promjena tvrtke i odredbi Statuta

pod tvrtkom/nazivom OTP banka Hrvatska dioničko društvo, sa sjedištem u Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060000531, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 31. kolovoza 2005. godine

Republika Hrvatska — TRGOVAČKI SUD U ZADRU

S U D A C

Arden Bajlo

za točnost otpravka

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-05/523-2

MBS: 060000531
Datum: 30.08.2005

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 56 za tvrtku OTP banka Hrvatska dioničko društvo upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:
34 NOVA BANKA d.d.
OTP banka Hrvatska dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
OTP banka Hrvatska d.d.

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
Odlukom glavne skupštine društva od 24.08.2005. godine izmijenjen je Statut društva (pročišćeni tekst od 12.05.2005.g.) i to u članku 2.- odredba o tvrtki i zaštitnom znaku banke i članku 34., stavak 2. točka 1.- odredba o poslovima i radnjama koje uprava može obavljati samo uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora, te je donijet novi pročišćeni tekst Statuta od 24.08.2005. godine.
Statut društva od 24.08.2005. sa javnobilježničkom potvrdom pročišćenog teksta dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti.

U Zadru, 31. kolovoz 2005.

Republika Hrvatska 3 TRGOVAČKI SUD U ZADRU

S U D A C
Sedena Bajlo

za točnost otpravka

2005-08-31 07:01:33

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, NIKŠA VIĐEN iz Dubrovnika potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave: RJEŠENJE

i to preslik i ima 2 list/ova.
Izvornu ispravu je donio/jela sa sobom MATO RADIC
iz MOKOŠICA BARTOLA KAŠIĆA 18
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunana u iznosu od 8,00 kn+1,20 kn pdv.

Posl. br.: OV- 11843 /05
U Dubrovniku, 23.9.

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK

Javni bilježnik

Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
DUBROVNIK
VIĐEN

Republika Hrvatska
PU
MIRNI
JAVNI

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirna Pliško, PULA, Smareglina 7 potvrđujem da je ovo preslika ovjerenog prijepisa

RJEŠENJE

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 2 lista.

Ovjereni prijepis se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka IVA DOLIĆ, rođena 12.06.1983., PULA, MILANOVIĆEVA 4.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 13,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 180,00 kn + PDV 22% (39,60 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-8991/08
U Puli, 10.07.2008.

Javni bilježnik
Mirna Pliško

Republika Hrvatska
PULA
MIRNA PLIŠKO
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Tt-5/18-3 MBS:060000531

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sucu toga suda Ardena Bajlo, u registarskom predmetu upisa promjene naziva ulice, po prijedlogu predlagatelja NOVA BANKA d.d., Zadar, Ulica Marka Oreškovića 3, dana 08.04.2005.

Nova banka
Nova banka d.d.
PRIMLJENO:
13-04-2005

Broj:	Prilog:	Vrijednost:
5003	—	—

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

promjena naziva ulice

pod tvrtkom/nazivom NOVA BANKA d.d., sa sjedištem u Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060000531, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 8. travnja 2005. godine

Republika Hrvatska — Trgovački sud u Zadru — 3

U D A C

Arden Bajlo

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-05/18-3

MBS: 060000531
Datum: 05.04.2005

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 54 za tvrtku NOVA BANKA d.d. upisuje se:

==========

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE:
52 Zadar, Ulica Marka Oreškovića 3
Zadar, Ulica Domovinskog rata 3

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti.

U Zadru, 8. travanj 2005.

S U D A C
Ardena Bajlo

Republika Hrvatska 3 TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, NIKŠA VIĐEN iz Dubrovnika potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave: Rješenje
i to preslik i ima 2 lista
Izvornu ispravu je donio sa sobom IGOR BOROVINA
iz Dubrovnika, od Gaja 60.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunana u iznosu 60,00 kn, trošak / kn 13,20 pdv.

Posl. br.: OV-5249/05.
U Dubrovniku, 18.4.2005.

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK

Javni bilježnik

*Ja, javni bilježnik **ALKICA KOLEGA-ZUBČIĆ**, iz Zadra, F. Grisogono br.9,*

p o t v r đ u j e m d a j e

ovo ovjereni prijepis izvorne isprave RJEŠENJA Trgovačkog suda u Zadru. Pisana je drugim mehaničkim sredstvom i u preslici ima 2 (dva) lista. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, a donio ju je sa sobom Zoran Šupe, iz Zadra, A. Barca 3b.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru naplaćena po Tbr. 11. u iznosu od 10,00 kuna i zalijepljena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada za ovjeru zaračunata po čl. 17. PJT u iznosu od 60,00 kuna uvećano za PDV.

*Broj: **OV-7281/06***

Zadar, 20. travnja 2006. godine

(dvadesetogtravnjadvijetisućešeste)

Javni bilježnik

ZADAR JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Tt-4/582-4 MBS:060000531

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sucu toga suda Ardena Bajlo, u registarskom predmetu upisa promjene sjedišta, promjene odredbi statuta, prestanka funkcije člana uprave, po prijedlogu predlagatelja NOVA BANKA d.d., Zagreb, Divka Budaka 1/d, dana 11.11.2004.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

promjena sjedišta, brisanje člana uprave i promjena Statuta

pod tvrtkom/nazivom NOVA BANKA d.d., sa sjedištem u Zadar, Ulica Marka Oreškovića 3, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060000531, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 11. studenoga 2004. godine



S U D A C

Arsenija Bajlo

Za točnost otpravka

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Datum: 11.11.2004

MBS: 060009531

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 52 za tvrtku NOVA BANKA d.d. upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE:
34 Zagreb, Divka Budaka 1d
Zadar, Ulica Marka Oreškovića 3

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:
Helena Banjad, JMBG: 2505955388919
Pašman
član uprave
zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:
Statut:

Odlukom Glavne skupštine Banke od 31. kolovoza 2004. god. izmjenjen je Statut Banke i to u čl. 3.- odredbe o sjedištu Društva i čl. 5.- odredbe o djelatnosti Banke.
Pročišćeni tekst Statuta dostavljen u Zbirku isprava.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti.

U Zadru, 11. studeni 2004.

SUDAC
Ardena Bajlo

Republika Hrvatska 3 TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Za točnost otpravka

D002, 2004-11-11 14:36:59

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK, NIKŠA VIĐEN** iz Dubrovnika potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave: Rješenje od 11. studenoga 2004. godine
i to preslik i ima 2 lista
Izvornu ispravu je donio sa sobom **ŽELJKO LAPTALO** iz Gromače, Gromača 56.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunana u iznosu 60,00 kn, trošak / kn 13,20 pdv.

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK

Posl. br.: OV-14060/04.
U Dubrovniku, 20.12.2004.

Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-02/5064-4 MBS:060000531

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesna Buljan, u registarskom predmetu upisa promjene tvrtke, povećanja temeljnoga kapitala, promjene sjedišta, promjene članova nadzornog odbora, odluke o povećanju temeljnoga kapitala, promjene odredbi statuta, pripajanja društva, promjene člana uprave, po prijedlogu predlagatelja DALMATINSKA BANKA, Zadar, Ulica Marka Oreškovića 3/ II, dana 28.06.2002.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

promjenu tvrtke, sjedišta, člana uprave, članova nadzornog odbora, odluku o povećanju i provedbu povećanja temeljnog kapitala i pripajanje društava Sisačka banka d.d. Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 1, MBS 080003949 i Istarska banka d.d., Pula, Dalmatinova 4, MBS 040001004, u dioničkom društvu

pod tvrtkom/nazivom NOVA BANKA d.d., sa sjedištem u , Zagreb, Divka Budaka ld , u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060000531, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 28. lipnja 2002. godine

S U D A C

Vesna Buljan

Republika Hrvatska — Trgovački sud u Zagrebu

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik i druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

Republika Hrvatska
PULA
MIRNA PLIŠKO
JAVNI BILJEŽNIK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-02/5064-4

MBS: 060000531
Datum: 28.06.2002

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 34 za tvrtku NOVA BANKA d.d. upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:
1 DALMATINSKA BANKA d.d.
NOVA BANKA d.d.

SJEDIŠTE:
27 Zadar, Marka Oreškovića 3
Zagreb, Divka Budaka 1d

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:
Zdravko Bubalo, JMBG: 1004951380058
Split, Starčevićeva 24/A
predsjednik uprave
prestao biti predsjednik i član Uprave
temeljem Odluke Nadzornog odbora od 4.lipnja
2002. i od 27.lipnja 2002.g.

Davorka Jakir, JMBG: 2506951375002
Sisak, A.G.Matoša 1/
predsjednik uprave
zastupa društvo samostalno i pojedinačno

NADZORNI ODBOR:
Veljko Mašina, JMBG: 1610931390089,
Sjedinjene Američke Države, Los Angeles, Ermine
St.196/39
član nadzornog odbora
prestao biti član nadzornog odbora Odlukom
Glavne skupštine od 27.lipnja 2002.g.

Ronald Olivier Drake, Putovnica: 155805328,
Sjedinjene Američke Države
Sjedinjene Američke Države, New York, 888,7th Avenue
član nadzornog odbora
prestao biti član nadzornog odbora Odlukom
Glavne skupštine od 27.lipnja 2002.g.

Robert-Hans van Griethuysen, Putovnica: ZO11211524,
Irska
Velika Britanija i Sj. Irska, Douglas, Isle of Man,
IM1 1EN, Regent House, 16/18, Ridgeway Street
predsjednik nadzornog odbora
prestao biti predsjednik i član nadzornog
odbora Odlukom Glavne skupštine od 27.lipnja
2002.g.

Republika Hrvatska — Trgovački sud u Zagrebu

D002, 2002-06-28 13:50:59

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-02/5064-4

MBS: 060000531
Datum: 28.06.2002

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 34 za tvrtku NOVA BANKA d.d. upisuje se:

==========

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR: (nastavak)

\# David Curl, Putovnica: BC1125162, Kanada
Kanada, Swia Ijd, 39 St. James`s St. London UK
\# zamjenik predsjednika nadzornog odbora
\# prestao biti zamjenik predsjednika i član nadzornog odbora Odlukom Glavne skupštine od 27.lipnja 2002.g.

\# Stjepan Meštrović, JMBG: 2511955380063
Split, Škrape 39
\# član nadzornog odbora
\# prestao biti član Nadzornog odbora temeljem Odluke Glavne skupštine od 27.lipnja 2002.g.

Robert Hans von Griethuysen, Putovnica: ZO1121152, Irska
Irska, Rathmichael Co.Dublin, Pebblebrook House,Old Connaught Av.,Bray,County Wicklow
predsjednik nadzornog odbora

Lerndert Herbert Steffen, Putovnica: ZO1010856, Nizozemska
Belgija, Kalvekeetdijk 89, 8300 Knokke-Heist
zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Ronald Oliver Drake, Putovnica: 155805328, Sjedinjene Američke Države
Sjedinjene Američke Države, New York, 888 7th Avenue
član nadzornog odbora

David Mc Mahon, Putovnica: 621061803, Velika Britanija i Sj. Irska
Velika Britanija i Sj. Irska, 9 The Willows, Ballasalla, Isle of Man, IM9 2EW
član nadzornog odbora

David Donald Curl, Putovnica: BC 172210, Kanada
Velika Britanija i Sj. Irska, SWIA IJT, 39. St. James s St. London UK
član nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

\# 411,000,000.00 kuna

Republika Hrvatska 01 Trgovački sud u Zagrebu

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-02/5064-4

MBS: 060000531
Datum: 28.06.2002

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 34 za tvrtku NOVA BANKA d.d. upisuje se:

==========

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL: (nastavak)
425,279,600.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Statut:

Odlukom Glavne skupštine od 27.lipnja 2002.g. usvojen je potpun tekst Statuta društva i dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

odlukom Glavne skupštine od 27.lipnja 2002.g. temeljni kapital s iznosa od 411.000.000,00 kn pripajanjem Istarske banke d.d. povećan je za iznos od 10.236.000,00 kn, a pripajanjem Sisačke banke d.d. za iznos od 4.043.600,00 kn na iznos od 425.279.600,00 kn, izdavanjem 71.393 redovnih nematerijaliziranih dionica na ime, nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici.
Temeljni kapital je podijeljen na 2.126.393 redovne nematerijalizirane dionice na ime, nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici i 5 povlaštenih nematerijaliziranih dionica na ime, nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici.
Od ukupno 71.398 novo izdanih dionica, kao naknada za prenesenu vrijednost dioničarima pripojenih društava prenijeto je u vlasništvo: dioničarima Istarske banke d.d. 51.175 redovnih dionica na ime i 5 povlaštenih dionica na ime Dalmatinske banke d.d., dioničarima Sisačke banke d.d. 20.218 redovnih dionica na ime Dalmatinske banke d.d.

Statusne promjene:

Dalmatinskoj banci d.d. pripaja se Istarska banka d.d. sa sjedištem u Puli, Dalmatinova 4, upisana u registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040001004, i Sisačka banka d.d. sa sjedištem u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 1, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080003949, temeljem Ugovora o pripajanju od 3.svibnja 2002.g., kojega su odobrile glavne skupštine pripojenih društava i društva preuzimatelja odlukama od 27.lipnja 2002.

VAČKI SUD U ZAGREBU
/5064-4

MBS: 060000531
Datum: 28.06.2002

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

d brojem upisa 34 za tvrtku NOVA BANKA d.d. upisuje se:

UBJEKT UPISA

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti.

Zagrebu, 28. lipanj 2002.

S U D A C
Vesna Buljan

Ja, javni bilježnik Marijan Jurić, Zagreb, Savska cesta 56/II, potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave-ovjerenog prijepisa-obilježenog prijepisa - RJEŠENJE.
Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisaćim strojem, drugim mehaničkih ili kemijskim sredstvom (preslik i sl.) koji ima 6 strana.
Izvorna se isprava po mom znanju-tvrdnji stranke nalazi kod donositelja.
Donio je sa sobom Dražen Kaić, Zagreb, Garićgradska 13.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 17,00 kn naplaćena i poništena na primjerku za arhivu.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 220,00 kn + 22% PDV 48,40 kn.
Br. OV-4284/04
Zagreb, 11.06.2004.

Javni bilježnik
Marijan Jurić

Ja , JAVNI BILJEŽNIK ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovićeva 6
potvrđujem da je ovo prijepis ovjerenog prijepisa

RJEŠENJE

Ispisan je mehaničkim sredstvom (preslik i sl.) koja ima 7 lista Izvornu je ispravu donio sa sobom:

DANIJEL MAJETIĆ iz Zagreba, Kačićeva 14 A
(ime,prezime i adresa podnositelja)

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 12,00 kn je naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po osnovi čl./ ZJP.
Javnobilježnička nagrada temeljem čl. 17 JBT zaračunata u iznosu od 170,00 kn + 22% PDV.

Broj: OV-1158/05
U Zagrebu, 03.02.2005.

Javni bilježnik

Pripravnik

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB ANICA HUKELJ JAVNI BILJEŽNIK

Republika Hrvatska
PULA
MIRNA PLAVO
JAVNI BILJEŽNIK

Ja, Javni bilježnik Denis Krajcar iz Pule, Flanatička 10----------
potvrđujem da je ovo preslik ovjerenog prijepisa----------

Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Tt-02/5064-4 od 28.06.2002., ovjereno 4 /četiri/ primjerka

Isprava čiji se prijepis ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja-
Prijepis se sastoji od 005 stranica.Ispravu je donijela stranka:---------
Tina Kolić, ----------
Želiski, Želiski 7, ----------
Izvorna se isprava po mom znanju nalazi: podnositelj isprave----------
Javnobilježnička pristojba od 25,00 Kn naplaćena po tar.br.11/1 ZJP.-----
Biljeg naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.---------
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 17. PPJT u iznosu od----------
300,00 Kn + 5,00 Kn troška + 67,10 Kn Pdv.----------

Broj: OV-10222/05
U Puli, 14.07.2005.

JAVNI BILJEŽNIK
Denis Krajcar

Republika Hrvatska
PULA
Denis Krajcar
JAVNI BILJEŽNIK

Javnobilježnički prisjednik
Duško Bambić

Ja, javni bilježnik **MIRNA PLIŠKO**, Smareglina 7/1, Pula

potvrđujem da je ovo preslik ovjerenog preslika isprave: **RJEŠENJE** (ovjereno 5 primjeraka).

Ispisana je pisaćim strojem i ima 9 listova. Ovjereni preslik isprave se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom **MIRJANA BULIĆ, Šajini, Šajini 73.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/1 ZJP u iznosu od 70,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada izračunata u iznosu od 950,00 kn i PDV 22% u iznosu od 209,00 kn te trošak u iznosu od 5,00 kn i PDV 22% u iznosu od 1,10 kn.

Broj OV-6726/06
U Puli, 04.09.2006.

Javni bilježnik
MIRNA PLIŠKO

Republika Hrvatska
PULA
MIRNA PLIŠKO
JAVNI BILJEŽNIK

OTP BANKA HRVATSKA dioničko društvo
OTP GROUP

Broj Ugovora: 070220428885 Oznaka: KP 300107
DK val HIP M4

I **OTP banka d.d.** Zadar, Domovinskog rata 3, koju zastupa temeljem punomoći Aldo Rojnić, direktor Poslovnog centra Istra (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka**, Baračeva 10/A, Rijeka, koje zastupa Emil Kršovnik, član uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)--

III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, rođen 30.08.1958. godine, Osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)----------
i----------

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, rođen 06.10.1957. godine, Osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)----------

zaključuju sljedeći----------

UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA
Članak 1.

1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja kredita za financiranje rekonstrukcije zgrade i izgradnju poslovnih prostora u Rijeci na adresi Baraćeva 7 i sredstva osiguranja.----------

1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od kunske protuvrijednosti----------

2.600.000,00 EUR
(slovima: dvamilijunašestotisućaeura)

obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.----------

1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.----------

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA
Članak 2.

2.1. Kredit se može koristiti do **30.06.2008. (slovima: tridesetilipnja-dvijetisućeosme)** godine pod uvjetom da su pribavljana, odnosno uručena sredstva osiguranja otplate kredita.----------

2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.

2.3. Način korištenja je za zatvaranje glavnice kratkoročnog kredita br. 050303143766 u iznosu kn 3.480.000,00 (slovima: trimilijunačetiristoosamdesettisućakuna), zatvaranje glavnice kratkoročnog kredita br. 051228117901 u iznosu kn 296.000,00 (slovima:

dvjestodevedesetšesttisućakuna), uplata iznosa od kn 473.087,20 (slovima: četiristosedamdesettritisućeosamdesetsedamkunadvadesetlipa) po računima u korist tvrtki GPZ, Rijekaprojekt, Larino, MGK i Elektroprimorje odmah po odobrenju kredita, ostatak uplatom na žiro račun izvođača radova GP „GRAĐEVING-RI" d.o.o. Hreljin u neto iznosu bez PDV-a po ovjerenim situacijama i računima nadzornog organa uz financijski nadzor namjenskog korištenja kredita od strane OTP nekretnina d.o.o. od čega 145.357,60 kn (slovima: stočetrdesetpettisućatristopedesetsedamkunašezdesetlipa) na ime avansa odmah po odobrenju kredita, max 3% na žiro račun Investitora.----------

2.4. Kredit se stavlja u otplatu prvi slijedeći dan po isteku roka korištenja.----------

2.5. Krajnji rok povrata kredita je **31.12.2009. (slovima: tridesetprviprosinca-dvijetisućedevete)** godine.----------

2.6. Otplata kredita vrši se naplatom iz prodanih poslovnih prostora u neto iznosu kupoprodajne cijene bez PDV-a, a ostatak kredita u iznosu do EUR 330.000,00 (slovima: tristotridesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, će se zatvoriti odobrenjem dugoročnog kredita s rokom otplate do 5 godina, sve bez naknade za prijevremeni povrat.----------

2.7. Ugovorne strane su suglasne da se iznosi isplata kredita i otplata kredita (glavnice i kamata) u kunama obračunavaju primjenom valutne klauzule, po srednjem tečaju HNB za EUR na dan obračuna, odnosno na dan plaćanja.------

2.8. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja žiro računa Banke.----------

KAMATNA STOPA
Članak 3.

3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.---------

3.2. Redovna kamata iznosi **7% (slovima:sedamposto)** godišnje, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.-------

3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno u razdoblju otplate kredita.---------

3.4. U razdoblju korištenja kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno.-----

3.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.----------

ZATEZNA KAMATA
Članak 4.

4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.----------

4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) u skladu s važećim odrebama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog ugovora iznosi 15% (petnaestposto) godišnje.----------

4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od bančine zatezne kamate.----------

4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospjeća do dana izvršenja dužne činidbe.----------

TROŠKOVI KREDITA
Članak 5.

5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita **0,75% (slovima:nulazarezsedamdesetpetposto)** jednokratno iz kredita, obračunato na iznos odobrenog kredita umanjeno za iznos od 3.776.000,00 kn (slovima: trimilionasedamstosedamdesetšesttisućakuna).----------

ODUSTANAK OD KREDITA
Članak 6.

6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.----------

SREDSTVA OSIGURANJA
Članak 7.

7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:

a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta",----------
b) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca I s klauzulom "bez protesta",----------
c) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca II s klauzulom "bez protesta",----------
d) 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Korisnika kredita, ----------
e) 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Jamca I, ----------
f) 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Jamca II ----------

7.2. Banka može zatražiti i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a izdavatelji instrumenata osiguranja se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.----------

7.3. Korisnik kredita i jamci su suglasni da Banka za podmirenje svojih potraživanja proizašlih iz ovog ugovora koristi i raspoloživa sredstva sa svih računa Korisnika kredita i jamaca koja se vode kod Banke bez njihovog posebnog odobrenja.----------

7.4. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.----------

7.5. Jamci odgovaraju za svako povećanje obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.----------

7.6. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom ugovoru.----------

7.7. U svrhu osiguranja izvršenja preuzetih obveza Korisnika kredita zasnovanih na ovom ugovoru, **Zalogodavac** je suglasan i neopozivo ovlašćuje/opunomoćuje Banku da neposredno, na temelju ovog ugovora provede upis založnog prava u zemljišnim knjigama, odnosno zasnuje založno pravo u svoju korist na nekretninama koje čini **kat. čest. br. 1323/2, u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište, površine 5021 m2, upisana u zk. uložak 3518 k.o. Rijeka ito na:**----------

-1148/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 6 ETAŽA, koju čini poslovni prostor 1/b u prizemlju ukupne površine od 743,23 m2 koji se sastoji od proizvodne hale, upisano u podulošku broj 6, u vlasništvu Zalogodavca za cijelo----------

-1254/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 7 ETAŽA koju čini poslovni prostor 02 na prvom katu ukupne površine 812,18 m2 koji se sastoji od skladišta 4, balkona 2,3,4a i kancelarije 19, upisano u podulošku broj 7, u vlasništvu Zalogodavca za cijelo----------

-14/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 8 ETAŽA koju čini međuprostor u podrumu ukupne površine 9,0 m2 koji se sastoji od skladišta, upisano u podulošku broj 8, u vlasništvu Zalogodavca za cijelo----------

-68/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 9 ETAŽA koju čini minster pogon u podrumu ukupne površine 43,76 m2, upisano u podulošku broj 9, u vlasništvu Zalogodavca za cijelo----------
-58/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 32 ETAŽA koju čini predprostor u prizemlju u površini od 37,84 m2, upisano u podulošku broj 32, u vlasništvu Zalogodavca za cijelo----------
-360/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 33 ETAŽA koju čini skladišni prostor br. 1/c koji se sastoji od lifta, arhive plinske stanice, dijela B pogona 1, dijela C skladišta 1 i skladište 2 sve ukupno površine 360,04 m2, upisano u podulošku broj 33, u vlasništvu Zalogodavca za cijelo----------

7.8. Ugovorne strane određuju da se založno pravo zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće zatezne kamate, naknade i eventualne troškove.----------

7.9. Zalogodavac ovlašćuje Banku da radi namirenja svih ili svake pojedine dospjele tražbine iz čl.1. ovog ugovora može neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama, nakon ishođenja potvrde ovršnosti, a Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može tražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini u vlasništvu Korisnika kredita .----------

7.10. Prisilna ovrha na založenoj nekretnini i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, sprovest će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, kamate na kamatu, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.----------

7.11. Prodaja založene nekretnine i imovine izvršit će sukladno odredbama Ovršnog zakona.----------

7.12. Zalogodavac se obvezuje i jamči da založenu nekretninu neće otuđiti niti opteretiti drugim teretima sve dok na njima postoji založno pravo u korist Banke, bez prethodnog odobrenja Banke, danog u pisanom obliku.----------

7.13. Zalogodavac se obvezuje ugovoriti osiguranje nekretnina u izgradnji kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog ugovora, a ako to ne učini, ovim ovlašćuje Banku da to učini na trošak Korisnika kredita.----------

7.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 07.07.2003. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, dana 10.07.2003. (slovima: desetisrpnjadvijetisućetreće) godine, pod brojem OU-2440/2003 i pripadajućih Aneksa, temeljem kojih je u korist Banke izvršena uknjižba prijenosa prava vlasništva nekretnina upisanih u zk. ul. 5170 k.o. Rijeka, zk. ul. 1115 k.o. Piškorevci i poduložak 898 zk. ul. 677 k.o. Plase, uz upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja novčanih tražbina koje proizlaze iz tog Ugovora i pripadajućih Aneksa, pa se shodno tome već izvršeni prijenos prava vlasništva odnosi i na osiguranje tražbine iz ovog ugovora.----------

OSTALO
Članak 8.

8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:----------
a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,------

b) izvjestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu,----------
c) izvjestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,----------
d) izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,--
e) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora, ----
f) za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog ugovora,----------
g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,----------
h) obavljati preko Banke 95% (slovima: devedesetpetposto) cjelokupnog kunskog i deviznog platnog prometa i podržavati isti toliki nivo prosječnog salda na računima u depozitu Banke,----------
i) u Banci će se otvoriti poseban depozitni račun uz valutnu klauzulu EUR korisnika kredita na koji će se uplaćivati sve uplate kupaca poslovnih prostora----------
j) na prikupljena sredstva na posebnom depozitnom računu obračunavati će se kamata po stopi od 2,5% (slovima: dvazarezpetposto) godišnje. Kamata će se obračunati i pripisati depozitu po iskorištenju kredita u cijelosti---------
k) prikupljena sredstva zajedno s obračunatom kamatom iskoristiti će se za povrat dugoročnog kredita po iskorištenju kredita, odnosno završetka investicije u cijelosti----------

RASKID UGOVORA

Članak 9.

9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti ovaj ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:----------
a) ako Korisnik kredita ne poštuje preuzete obveze iz ovog ugovora,----------
b) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,----------
c) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,----------
d) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su: zaključenje neuobičajenih pravnih poslova, znatno opterećenje ili otuđenje imovine, prijeteći stečaj ili likvidacija i slično.----------

9.2. Raskidom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva odmah na naplatu.----------

9.3. Raskid Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.----------

9.4. U slučaju jednostranog raskida ugovora, on će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno tražbine iz ovog Ugovora te nastalu štetu, sve dok sve tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.----------

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima:osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce, Sud i Javnog bilježnika.----------

10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.---

10.3. Korisnik kredita izjavljuje da nije tražio uručenje otplatne tablice i obračun efektivne kamatne stope.----------

10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:----------

a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmijenama i dopunama,----------

b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,----------

c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.--------

10.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog ugovora.----------

10.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.----------

10.7. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog ugovora (javnobilježnički troškovi, troškovi osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita.----------

10.8. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora nadležan je sud po sjedištu Korisnika kredita.----------

10.9. Ako bilo koja odredba ovog ugovora postane po zakonu ništava, odnosno nevažeća, ugovorne strane određuju da takva ništavost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi.----------

10.10. Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.----------

U-110314/09/07----------

U Rijeci, 14.02.2007. (slovima:četrnaestiveljačedvijetisućesedme) godine----------

Za Banku
po punomoći:

OTP BANKA HRVATSKA d.d.
OTP GROUP
171

Aldo Rojnić,
direktor Poslovnog centra Istra

Za Korisnika kredita/
Zalogodavca:

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

Emil Kršovnik,član uprave

Jamac I:

Emil Kršovnik

Jamac II:

Zdravko Dušević

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su mi:

1. **EMIL KRŠOVNIK, rođen 30. kolovoza 1958. godine, s prebivalištem u Rijeci, Zeleni put 2,** čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva:----------
- kao član uprave DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10/A, MBS 040118432, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, (Korisnik kredita/Zalogodavac) - **u svoje ime i za svoj račun** (Jamac I) ----------
---
2. **ZDRAVKO DUŠEVIĆ, rođen 06. listopada 1957. godine, s prebivalištem u Rijeci, Turnić 14** čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva (Jamac II) ----------
---

---

podnijeli prednju ispravu i to u 8 (osam) primjeraka – UGOVOR O DUGOROČNOM REVOLVING KREDITU sklopljen sa OTP banka d.d. Zadar - na potvrdu----------

---

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.----------

---

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.----------

Javnobilježnička pristojba po čl. 1 i 7 ZJP zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po Tbr. 12 i 16 PPJBT naplaćena u iznosu od 10.800,00 kn uz obračun PDV od 22 %

Broj: OV–5554 /2007
Rijeka, 22. veljače 2007.g.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 VELIBOR PANJKOVIĆ-RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Velibor Panjković

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
040118432

TVRTKA/NAZIV:
1 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o.

SJEDIŠTE:
2 Rijeka, Baračeva 10/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	22	- Izdavačka i tiskarska djelatnost
2	*	- kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
2	61.1	- Pomorski i obalni prijevoz
2	70	- POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
2	*	- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
2	*	- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
2	*	- pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
2	*	- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
2	*	- prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

2 Emil Kršovnik, JMBG: 3008958360039
1 - član uprave
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

1 Zdravko Dušević, JMBG: 0610957360052
1 - član uprave
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
1 23,400.00 kuna

HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

ODNOSI:
oblik
društvo s ograničenom odgovornošću

trgovački akt:
Ugovor o osnivanju zaključen je dana 29. ožujka 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 04. prosinca 1995. godine.
2 Odlukom članova društva od dana 19. studenog 2002. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 2 (sjedište), čl. 4 (predmet poslovanja) te čl. 7 (uprava).
Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

PODRUŽNICA Br.: 001

TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
3 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Zagreb

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
3 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Zagreb

SJEDIŠTE PODRUŽNICE:
3 Zagreb, Savska Cesta 42/1

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

3	22	- Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
3	61.1	- Pomorski i obalni prijevoz
3	70	- Poslovanje nekretninama
3	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
3	*	- Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
3	*	- Računovodstvni i knjigovodstvni poslovi
3	*	- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
3	*	- Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
3	*	- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
3	*	- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

ASTUPNICI

3 Milenko Milovanović, JMBG: 3112950334006
3 - zastupnik podružnice
3 - zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 001

PODRUŽNICA Br.: 002

TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
4 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Sesvete

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
4 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o. Podružnica Sesvete

SJEDIŠTE PODRUŽNICE:
4 Sesvete, Glavna Ulica 35

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

4	22	- Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
4	61.1	- Pomorski i obalni prijevoz
4	70	- Poslovanje nekretninama
4	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
4	*	- Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
4	*	- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
4	*	- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
4	*	- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
4	*	- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
4	*	- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

ZASTUPNICI

4 Nenad Brekalo, JMBG: 0811967300819
4 - zastupnik podružnice
4 - zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 002

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PODRUŽNICA Br.: 003

TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
5 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Đakovo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
5 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Đakovo

SJEDIŠTE PODRUŽNICE:
5 Đakovo, S. Radića 9/a

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:
5 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
5 61.1 - Pomorski i obalni prijevoz
5 70 - Poslovanje nekretninama
5 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
5 * - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
5 * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
5 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
5 * - Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
5 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
5 * - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

ZASTUPNICI

5 Natalija Brekalo, JMBG: 0811967305802
5 - zastupnik podružnice
5 - zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 003

PODRUŽNICA Br.: 004

TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
6 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Split

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
6 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Split

UBLIKA HRVATSKA
OVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

SJEDIŠTE PODRUŽNICE:
6 Split, Mosečka 159

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:
6 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
6 61.1 - Pomorski i obalni prijevoz
6 70 - Poslovanje nekretninama
6 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
6 * - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
6 * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
6 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
6 * - Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
6 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
6 * - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

ZASTUPNICI

6 Ivan Orlović, JMBG: 1209972330215
6 - zastupnik podružnice
6 - zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 004

OSTALI PODACI:
1 - Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-2629-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

==========

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C1 Emil Kršovnik, JMBG: 3008958360039
Hrvatska, Rijeka, Zeleni Put 2
C2 Zdravko Dušević, JMBG: 0610957360052
Hrvatska, Rijeka, Turnić 14
C3 Milenko Milovanović, JMBG: 3112950334006
Hrvatska, Velika Gorica, Slavka Kolara 21/IV
C4 Nenad Brekalo, JMBG: 0811967300819
Hrvatska, Đakovo, B. Radića 73

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C5 Natalija Brekalo, JMBG: 0811967305802
Hrvatska, Đakovo, Gajeva 14
C6 Ivan Orlović, JMBG: 1209972330215
Hrvatska, Kaštel Gomilica, Franje Tuđmana 100/c

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/10402-11	19.03.1998.	Trgovački sud u Rijeci
0002	02/3194-4	06.12.2002.	Trgovački sud u Rijeci
0003	04/1565-7	21.07.2004.	Trgovački sud u Rijeci
0004	04/1566-7	21.07.2004.	Trgovački sud u Rijeci
0005	04/1567-7	21.07.2004.	Trgovački sud u Rijeci
0006	04/1773-5	28.07.2004.	Trgovački sud u Rijeci

U Rijeci, 13.02.2007.

Ovlaštena osoba: _____

Pristojba za ovaj izvadak po Tbr. 28 u iznosu od 30,00 kn nalijepljena je i poništena na zahtjevu.

Za točnost izvatka jamči
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Sudski registar

Posl. broj: R3- 4617/04 dana, 13-02-2007

REPUBLIKA HRVATSKA 12 TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Ovlaštena osoba:

LIKA HRVATSKA
SKI SUD U RIJECI
JIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
A, 08.02.2007

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3518

stastarska općina: RIJEKA

ETAŽNO VLASNIŠTVO

OSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6, 7, 8, 9, 32, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO OSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	1323/2	PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE			5021	
		UKUPNO:			5021	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Primljeno, 15.studeni 1996.g. Z-6090/96 Zabilježeno je da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke.	

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI		Primjedbe
6	ETAŽA: 0/0 1. Poslovni prostor 1/b u prizemlju ukupne površine od 743,23 m2 koji se sastoji od proizvodne hale što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1148/20000 dijela 1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1	PODULOŽAK 202
7	ETAŽA: 0/0 1. POSLOVNI PROSTOR 02 NA PRVOM KATU - ukupne površine 812,18 m2 koji se sastoji od skladišta 4, balkona 2, 3,4a i kancelarije 19, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1254/20000 1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1	PODULOŽAK 204
8	ETAŽA: 0/0 1. Međuprostor u podrumu ukupne površine 9,0 m2 koji se sastoji od skladišta, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/20000 1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1	PODULOŽAK 245
9	ETAŽA: 0/0 1. Minster pogon u podrumu ukupne površine 43,76 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 68/20000 1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1	PODUOLOŽAK 245
32	ETAŽA: 0/0 1. Predprostor u prizemlju u površini od 37,84 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 58/20000 dijela 1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1	POD.UL. 202
33	ETAŽA: 0/0 1. Skladišni prostor br. 1/c koji se sastoji od lifta, arhive, plinske stanice, dijela B pogona1, dijela C skladišta 1 i skladište 2 sve ukupno površine 360,04 m2 Što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 360/20000 dijela.		POD.UL.204

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Gradska općina: **RIJEKA** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **3518**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

OSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6, 7, 8, 9, 32, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOS

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
	1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Primljeno, 09.ožujka 2005.g. Z-3043/05 GLAVNIPUULOŽAK Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br.050303143766 od 07.lipnja 2005.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 3.480.000,00 Kn, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno ugovoru, za korist: SPOREDNI PODULOŽAK 204 OVE K.O 1. NOVA BANKA D.D., ZADAR, MARKA ORESKOVIĆA 3	3.480.000,00 KN	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Primljeno, 09.ožujka 2005.g. Z-3043/05 SPOREDNI PODULOŽAK Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br.050303143766 od 07.lipnja 2005.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 3.480.000,00 Kn, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno ugovoru, za korist: GLAVNI PODULOŽAK 202 OVE K.O.	3.480.000,00 KN	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Primljeno, 03. siječnja 2006. Z-89/06 Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu od 28. prosinca 2005. solemn. pod posl. br. OU-9/06, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 296.000,00 kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 7 % godišnje, promjenjiva, u skladu s odredbama ugovora, za korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	296.000,00 KN	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Primljeno, 03. siječnja 2006. Z-89/06 Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu od 28. prosinca 2005. solemn. pod posl. br. OU-9/06, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 296.000,00 kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 7 % godišnje, promjenjiva, u skladu s odredbama ugovora, za korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	296.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **RIJEKA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **3518**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

OSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6, 7, 8, 9, 32, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOS

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 32 Primljeno, 09.ožujka 2005.g. Z-3043/05 GLAVNI PUULOŽAK Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br.050303143766 od 07.lipnja 2005.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 3.480.000,00 Kn, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno ugovoru, za korist: SPOREDNI PODULOŽAK 204 OVE K.O 1. NOVA BANKA D.D., ZADAR, MARKA ORE[illegible]KOVIĆA 3		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 Primljeno, 09.ožujka 2005.g. Z-3043/05 SPOREDNI PODULOŽAK Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br.050303143766 od 07.lipnja 2005.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 3.480.000,00 Kn, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno ugovoru, za korist: GLAVNI PODULOŽAK 202 OVE K.O. 1. NOVA BANKA D.D., ZADAR, MARKA ORE[illegible]KOVIĆA 3		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.02.2007.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5344/07

REPUBLIKA HRVATSKA

Referent:
MARGITIĆ HELENA

12/07

otpbanka d.d.

Oznaka: DUGVKL1-2-3-4

Broj Ugovora: 070220428885 Oznaka: KP 080909

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo** Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Tamara Lončar, direktor Poslovnog centra Primorje (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o.** Rijeka, Milutina Barača 7, MBS 040118432, OIB 69197160896, koje zastupa Emil Kršovnik, član uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)----------

III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, OIB 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, Osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)----------

i----------

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, Osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)----------

zaključuju sljedeći----------

ANEKS br.1
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 14.02.2007. (slovima: četrnaestiveljačedvijetisućesedme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 070220428885 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 22.02.2007. (slovima: dvadesetdrugiveljačedvijetisuće sedme) godine pod brojem OV-5554/2007 u iznosu 2.600.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).----------

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 1., u članku 2. mijenjaju se stavak br. 2.5. i 2.6. Osnovnog ugovora na način da sada glase:----------

"2.5. Krajnji rok povrata kredita je 31.12.2011. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućejedanaeste) godine."----------

"2.6. Otplata kredita vrši se sukcesivno, naplatom iz prodanih poslovnih prostora u neto iznosu kupoprodajne cijene bez PDV-a, bez naknade za prijevremeni povrat."----------

Članak 3.

3.1. Ovim Aneksom br. 1 Osnovnog ugovora, Korisnik kredita se obvezuje na ime troška prolongacije kredita platiti Banci iznos u visini 0,2% (slovima: nulazarez-dvaposto) jednokratno unaprijed, obračunato na stanje duga po kreditu.----------

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita je u obvezi Banci predočiti novi plan prodaje poslovnih prostora i kvartalno izvještavati Banku o poduzetim akcijama i efektima kod prodaje poslovnih prostora.----------

Članak 5.

5.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.----------

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.----------

6.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.---

U Rijeci, 11.09.2009. (slovima: jedanaestirujnadvijetisućedevete) godine.----------

Broj: U-110314/34/09----------

Banka:
po punomoćniku:

otpbanka d.d.

496

Tamara Lončar

Za Korisnika kredita/ Zalogodavca:
Član uprave:

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

Emil Kršovnik

Jamac I:

Emil Kršovnik

Jamac II:

Zdravko Dušević

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su mi:

1. **EMIL KRŠOVNIK, rođen 30. kolovoza 1958. godine, s prebivalištem u Rijeci, Zeleni put 2,**
čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva;
- kao član uprave DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10/A, MBS 040118432, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda (Korisnik kredita/Zalogodavac)
- u svoje ime i za svoj račun (Jamac I)

2. **ZDRAVKO DUŠEVIĆ, rođen 06. listopada 1957. godine, s prebivalištem u Rijeci, Turnić 14**
čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva (Jamac II)

podnijeli prednju ispravu i to u 7 (sedam) primjeraka – ANEKS BR. 1 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU sklopljen sa OTP banka d.d. - na potvrdu

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po čl. 1/4 ZJP zaračunata u iznosu od 40,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po Tbr. 13 PPJBT naplaćena u iznosu od 200,00 kn uz obračun PDV od 23%

Broj: OV–24715/2009
Rijeka, 16. rujna 2009.g.

Javni bilježnik
Velibor Panjković

REPUBLIKA HRVATSKA 4 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Snježana Horvat-Paliska

otpbanka d.d.

Broj Ugovora: 070220428885 Oznaka: KP 300107; KP 080909; OOB 200312

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar,** Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Banka**) .....

i.....

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka,** Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa **Emil Kršovnik,** član Uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac)** .....

i.....

III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, OIB: 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I)** .....

i.....

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB: 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II)**.....

zaključuju sljedeći .....

ANEKS BR. 2
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 14.02.2007. (slovima: četrnaestogveljačedvijetisućesedme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 070220428885 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 22.02.2007. (slovima: dvadesetdrugogveljačedvijetisućesedme) godine pod brojem OV-5554/2007 u iznosu od 2.600.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te Aneks br. 1 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 11.09.2009. (slovima: jedanaestogrujnadvijetisućedevete) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 16.09.2009. (slovima: šesnaestogrujnadvijetisućedevete) godine pod brojem OV-24715/2009, a po kojem na dan 22.03.2012. (dvadesetdrugiožujkadvijetisućedvanaeste) godine obveze iznose kao što slijedi:.....

- dospjela glavnica.....18.880.337,48 kn.....2.508.794,24 EUR
- dospjela redovna kamata.....2.170.609,98 kn.....288.427,78 EUR
- dospjela zatezna kamata .....635.474,95 kn .....84.441,07 EUR

što ukupno iznosi 2.881.663,09 EUR (slovima: dvamilijunaosamstoosamdesetjednatisućašestošezdesettrieuradevetcenti), odnosno 21.686.422,41 kn (slovima: dvadesetjedanmilijunšestoosamdeset šesttisućačetristodvadesetdvijekunečetrdesetjednalipa).

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 2, ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 2.5 članka 2. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:.....

„2.5. Krajnji rok povrata kredita je **28.02.2013**.(dvadesetosmogveljačedvijetisućetrinaeste) godine." .....

otpbanka d.d.

2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.3. članka 3. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:.....

„3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje jednokratno, po dospijeću kredita." .....

Članak 3.

3.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije kredita kao i troška za prijevremeni povrat kredita.. .....

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita dodatno se obvezuje: .....

a) izdati punomoć odvjetničkom uredu kojega angažira Banka za poduzimanje radnji u cilju brisanja postojeće zabilježbe u zemljišnim knjigama za poslovnu zgradu u Rijeci, Milutina Barača 7 (da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke) te podmiriti troškove odvjetničkog ureda;.....

b) poduzimati sve razumne radnje u cilju prodaje nekretnine – poslovne zgrade u Milutina Barača 7, Rijeka do isteka roka povrata ovog kredita; .....

c) uputiti kupce da cjelokupni kupoprodajni iznos od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka uplate na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom od 0%, a za koji račun se obvezuje sklopiti Ugovor o računu za posebne namjene i Ugovor o financijskom osiguranju; .....

d) za vrijeme korištenja poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka za svoje potrebe, iznos od 5.500,00 EUR (pettisućapetstoeura) u kunskoj protuvrijednosti mjesečno uplaćivati za smanjenje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci; .....

e) sva sredstva od najma trenutno iznajmljenih poslovnih prostora, kao i od najma svih ostalih poslovnih prostora koje iznajmi u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka, uplaćivati za smanjenje iznosa kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci; .....

f) sav višak sredstava iz slobodnog novčanog tijeka uplaćivati za smanjenje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci; .....

g) sredstva od najma nekretnina (bez PDV-a) u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka, uplaćivati mjesečno, za svaki mjesec najkasnije do kraja mjeseca, na račun Banke s pozivom na broj 17 500410179, za smanjenje iznosa kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, s kojeg Banka može sredstva usmjeriti u zatvaranje prethodno navedenih kredita; .....

h) izvijestiti i dostaviti Banci svaki novi ugovor o najmu/prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka te svim eventualnim promjenama;

i) održavati na snazi Ugovor o prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka s OTP nekretninama za svo vrijeme postojanja duga po kreditima br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430, odnosno do prodaje navedenih nekretnina; .....

j) ne isplaćivati dobit te davati pozajmice vlasniku i članovima obitelji vlasnika do povrata kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430; .....

k) ne zaduživati se bez prethodne suglasnosti Banke do povrata kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430. ....

4.2. Korisnik kredita je suglasan da sredstva od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka uplaćena na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom od 0%, Banka može rasporediti za zatvaranje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430, a iznos PDV-a s osnova prodaje poslovnih prostora uplatiti Poreznoj upravi. .....

otpbanka dd

Članak 5.

8.1. Stavljaju se van snage podstavke i), j) i k) stavka 8.1. članka 8. Osnovnog ugovora. .....

Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.....

Članak 7.

7.1. Ovaj Aneks br.2 sastavljen je u 5 (slovima: pet) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.....

7.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. .....

U Zadru, 22.03.2012. (slovima: dvadesetidrugiožujkadvijetisućedvanaeste) godine .....

U-OIS-2/12

Banka:
Član Uprave:

otpbanka d.d.
(Helena Banjac)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:
Član Uprave

KRŠOVNIK & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

Jamac I:

(Emil Kršovnik)

Jamac II:

(Zdravko Dušević)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4 potvrđujem da su:

1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D. O. O. , MBS 040118432 (OIB: 69197160896), RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7, zastupan od EMIL KRŠOVNIK, rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, član društva, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički registar udruga, kao Korisnik kredita /Zalogodavac
2. EMIL KRŠOVNIK, rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, meni osobno poznat, kao Jamac I
3. ZDRAVKO DUŠEVIĆ, rođen 06.10.1957. (šestog listopada tisućudevetstopedesetsedme) godine, RIJEKA, TURNIĆ 14, meni osobno poznat, kao Jamac II

podnijeli prednju ispravu u 5 (pet) primjeraka - Aneks br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 40,00 kn po tbr. 1/4,
Javnobilježnička nagrada - 800,00 kn po čl.13 , uz obračun PDV u iznosu od 200,00 kn

Broj: OV-7070/2012

Rijeka, 30.03.2012. (tridesetog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
2
VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Velibor Panjković

*Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave **"ANEKS BR. 2 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU, solemniziran kod Velibora Panjkovića, javnog bilježnika iz Rijeke, pod posl. br. OV-7070/2012 dana 30.03.2012. godine"***
Ispisan je računalnim pisačem, a ima 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.
Izvorna isprava se nalazi kod OTP banka d.d, Zadar, a donijela ju je sa sobom stranka MILJENKO GAŠPAR (OIB: 52310080801), rođen 19.10.1984. godine, ZADAR, ZADAR, ULICA BENKA BENKOVIĆA 30 (OI br. 112327204 PU zadarska).
*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. ZJP** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **120,00 kn** + **PDV 25%** (**30,00 kn**), a trošak **0,00 kn** + **PDV 25%** (**0,00 kn**).*

Broj: OV-9314/17
U Zadru, 18.10.2017.

Javni bilježnik
Emil Brkić

REPUBLIKA HRVATSKA
EMIL BRKIĆ
ZADAR
JAVNI BILJEŽNIK

otpbanka d.d.

Broj Ugovora: 070220428885 Oznaka: KP 300107; KP 080909; OOB 200312; OOB 270213

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar,** Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Banka**) .....

i.....

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka**, Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa **Emil Kršovnik,** član Uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac)** .....

i.....

III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, OIB: 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I)** .....

i.....

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB: 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II)**.....

zaključuju sljedeći .....

ANEKS BR. 3

UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 14.02.2007. (slovima: četrnaestogveljačedvijetisućesedme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 070220428885 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 22.02.2007. (slovima: dvadesetdrugogveljačedvijetisućesedme) godine pod brojem OV-5554/2007 u iznosu od 2.600.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te Aneks br. 1 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 11.09.2009. (slovima: jedanaestogrujnadvijetisućedevete) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 16.09.2009. (slovima: šesnaestogrujnadvijetisućedevete) godine pod brojem OV-24715/2009, te Aneks br.2 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 22.03.2012. (slovima: dvadesetdrugogožujkadvijetisućedvanaeste) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 30.03.2012. (slovima: tridesetogožujkadvijetisućedvanaeste) godine pod brojem OV-7070/2012, a po kojem na dan 28.02.2013. (dvadesetosmiveljačedvijetisućetrinaeste) godine obveze iznose kao što slijedi

- dospjela glavnica.....18.151.985,89 kn.....2.392.933,97 EUR
- dospjela redovna kamata.....3.475.860,85 kn.....458.214,63 EUR
- dospjela zatezna kamata .....351.475,23 kn.....46.334,16 EUR

što ukupno iznosi **2.897.482,76 EUR** (slovima: dvamilijunaosamstodevedesetsedamtisućačetristoosamdesetdvaeurasedamdesetšestcenti), odnosno **21.979.321,97 kn** (slovima: dvadesetjedanmilijundevetstosedamdesetdevettisućatristodvadesetjednakunadevedesetsedamlipa).

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 3. Osnovnog ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks br. 3) ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora o roku povrata kredita te visini i dospijeću kamatne stope. .....

otpbanka d.d.

2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.5 i 2.6. članka 2. Osnovnog ugovora tako da sada glase:

„2.5. Krajnji rok povrata kredita je **28.02.2014**.(dvadesetosmogveljačedvijetisućečetrnaeste) godine.

2.6. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom dospijeća do **28.02.2014.** (dvadesetosmogveljačedvijetisućečetrnaeste) godine."

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.2. i 3.3. članka 3. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:

„3.2. Redovna kamata iznosi **5% (slovima: petposto)** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje **mjesečno** u razdoblju otplate kredita."

3.2. Od dana dospijeća do dana realizacije reprograma kredit se vodi na dospjeloj obvezi uz obračun zatezne kamate u visini redovne kamate.

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije kredita kao i troška za prijevremeni povrat kredita.

Članak 5.

5.1. Korisnik kredita dodatno se obvezuje:

a) poduzimati sve razumne radnje u cilju prodaje nekretnine - poslovne zgrade u Milutina Baraća 7, Rijeka – **do 28.02.2014. godine** uz obavještavanje Banke o svakom potencijalnom kupcu i ponuđenoj cijeni za nekretninu;

b) U slučaju nedostatnih plaćanja od najma za podmiru mjesečne kamate, podmirivati kamatu iz ostalih prihoda za svaki mjesec o dospijeću;

c) Za vrijeme korištenja poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka za svoje potrebe, dužnik se obvezuje Banci uplaćivati iznos od 9 (devet) EUR/m2 mjesečno (bez PDV-a) u protuvrijednosti kn u smanjenje obveza po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci.

Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.

Članak 7.

7.1. Ovaj Aneks br. 3 sastavljen je u 5 (slovima: pet) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.

7.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zadru, 28.02.2013. (slovima: dvadesetosmogveljačedvijetisućetrinaeste) godine

U-OIS-6/13

Banka:
Član Uprave:

otpbanka d.d.

(Helena Banjad)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:
Član Uprave

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

(Emil Kršovnik)

Jamac I:

(Emil Kršovnik)

Jamac II:

(Zdravko Dušević)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su:

1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D. O. O., MBS:040118432 (OIB: 69197160896), RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7, zastupan od EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički sudski registar Trgovačkih društava u RH, kao Korisnik kredita /Zalogodavac
2. EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, meni osobno poznat, kao Jamac I
3. ZDRAVKO DUŠEVIĆ (OIB: 75589547843), rođen 06.10.1957. (šestog listopada tisućudevetstopedesetsedme) godine, RIJEKA, TURNIĆ 14, meni osobno poznat, kao Jamac II

podnijeli prednju ispravu u 5 (pet) primjeraka - ANEKS BR. 3 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 40,00 kn po tbr. 1/4, 7.
Javnobilježnička nagrada - 800,00 kn po čl.13. i 16. , uz obračun PDV u iznosu od 200,00 kn

Broj: OV-5508/2013

Rijeka, 08.03.2013. (osmog ožujka dvijetisućetrinaeste) godine

Javni bilježnik
Velibor Panjković

REPUBLIKA HRVATSKA
4
VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

Sjedište/adresa podružnice

Sesvete (Grad Zagreb)
Glavna Ulica 35

Djelatnosti podružnice

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 Poslovanje nekretninama
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
* Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
* Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
* Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nenad Brekalo, OIB: 59057618657
Đakovo, B. Radića 73
- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 002

Podružnica br. 003

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Đakovo

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Đakovo

Sjedište/adresa podružnice

Đakovo (Grad Đakovo)
S. Radića 9/a

Djelatnosti podružnice

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 Poslovanje nekretninama
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
* Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
* Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
* Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
* Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Natalija Brekalo, OIB: 68651850736
Đakovo, Gajeva 14
- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 003

Podružnica br. 004

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Split

Sjedište/adresa podružnice

Split (Grad Split)
Mosečka 159

Djelatnosti podružnice

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 Poslovanje nekretninama
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
* Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
* Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
* Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbar opskrba tom hranom)
* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblic turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
* Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivan Orlović
Kaštel Gomilica, Franje Tuđmana 100/c
- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 004

ORIGINAL I. SINČIĆ
26.02.2007.

OTP BANKA HRVATSKA dioničko društvo
OTP GROUP

Broj Ugovora: 070220428885 Oznaka: KP 300107
DK val HIP M4

I **OTP banka d.d.** Zadar, Domovinskog rata 3, koju zastupa temeljem punomoći Aldo Rojnić, direktor Poslovnog centra Istra (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka**, Baračeva 10/A, Rijeka, koje zastupa Emil Kršovnik, član uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)--

III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, rođen 30.08.1958. godine, Osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)----------
i----------

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, rođen 06.10.1957. godine, Osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)----------

zaključuju sljedeći----------

UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA
Članak 1.

1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja kredita za financiranje rekonstrukcije zgrade i izgradnju poslovnih prostora u Rijeci na adresi Baraćeva 7 i sredstva osiguranja.----------

1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od kunske protuvrijednosti----------

2.600.000,00 EUR
(slovima: dvamilijunašestotisućaeura)

obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.----------

1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.----------

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA
Članak 2.

2.1. Kredit se može koristiti do **30.06.2008. (slovima: tridesetilipnja-dvijetisućeosme)** godine pod uvjetom da su pribavljana, odnosno uručena sredstva osiguranja otplate kredita.----------

2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.

2.3. Način korištenja je za zatvaranje glavnice kratkoročnog kredita br. 050303143766 u iznosu kn 3.480.000,00 (slovima: trimilijunačetiristoosamdesettisućakuna), zatvaranje glavnice kratkoročnog kredita br. 051228117901 u iznosu kn 296.000,00 (slovima:

dvjestodevedesetšesttisućakuna), uplata iznosa od kn 473.087,20 (slovima: četiristosedamdesettritisućeosamdesetsedamkunadvadesetlipa) po računima u korist tvrtki GPZ, Rijekaprojekt, Larino, MGK i Elektroprimorje odmah po odobrenju kredita, ostatak uplatom na žiro račun izvođača radova GP „GRAĐEVING-RI" d.o.o. Hreljin u neto iznosu bez PDV-a po ovjerenim situacijama i računima nadzornog organa uz financijski nadzor namjenskog korištenja kredita od strane OTP nekretnina d.o.o. od čega 145.357,60 kn (slovima: stočetrdesetpettisućatristopedesetsedamkunašezdesetlipa) na ime avansa odmah po odobrenju kredita, max 3% na žiro račun Investitora.----------

2.4. Kredit se stavlja u otplatu prvi slijedeći dan po isteku roka korištenja.----------

2.5. Krajnji rok povrata kredita je **31.12.2009. (slovima: tridesetprviprosinca-dvijetisućedevete)** godine.----------

2.6. Otplata kredita vrši se naplatom iz prodanih poslovnih prostora u neto iznosu kupoprodajne cijene bez PDV-a, a ostatak kredita u iznosu do EUR 330.000,00 (slovima: tristotridesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, će se zatvoriti odobrenjem dugoročnog kredita s rokom otplate do 5 godina, sve bez naknade za prijevremeni povrat.----------

2.7. Ugovorne strane su suglasne da se iznosi isplata kredita i otplata kredita (glavnice i kamata) u kunama obračunavaju primjenom valutne klauzule, po srednjem tečaju HNB za EUR na dan obračuna, odnosno na dan plaćanja.-----

2.8. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja žiro računa Banke.----------

KAMATNA STOPA
Članak 3.

3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.-------

3.2. Redovna kamata iznosi **7% (slovima:sedamposto)** godišnje, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.-----

3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno u razdoblju otplate kredita.-------

3.4. U razdoblju korištenja kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno.----

3.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.----------

ZATEZNA KAMATA
Članak 4.

4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.----------

4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) u skladu s važećim odrebama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog ugovora iznosi 15% (petnaestposto) godišnje.----------

4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od bančine zatezne kamate.----------

4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospjeća do dana izvršenja dužne činidbe.----------

TROŠKOVI KREDITA
Članak 5.

5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita **0,75% (slovima:nulazarezsedamdesetpetposto)** jednokratno iz kredita, obračunato na iznos odobrenog kredita umanjeno za iznos od 3.776.000,00 kn (slovima: trimilionasedamstosedamdesetšesttisućakuna).----------

ODUSTANAK OD KREDITA

Članak 6.

6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.----------

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:

a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta",----------

b) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca I s klauzulom "bez protesta",----------

c) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca II s klauzulom "bez protesta",----------

d) 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Korisnika kredita, ----------

e) 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Jamca I, ----------

f) 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Jamca II ----------

7.2. Banka može zatražiti i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a izdavatelji instrumenata osiguranja se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.----------

7.3. Korisnik kredita i jamci su suglasni da Banka za podmirenje svojih potraživanja proizašlih iz ovog ugovora koristi i raspoloživa sredstva sa svih računa Korisnika kredita i jamaca koja se vode kod Banke bez njihovog posebnog odobrenja.----------

7.4. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.----------

7.5. Jamci odgovaraju za svako povećanje obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.----------

7.6. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom ugovoru.----------

7.7. U svrhu osiguranja izvršenja preuzetih obveza Korisnika kredita zasnovanih na ovom ugovoru, **Zalogodavac** je suglasan i neopozivo ovlašćuje/opunomoćuje Banku da neposredno, na temelju ovog ugovora provede upis založnog prava u zemljišnim knjigama, odnosno zasnuje založno pravo u svoju korist na nekretninama koje čini **kat. čest. br. 1323/2, u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište, površine 5021 m2, upisana u zk. uložak 3518 k.o. Rijeka ito na:**----------

-1148/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 6 ETAŽA, koju čini poslovni prostor 1/b u prizemlju ukupne površine od 743,23 m2 koji se sastoji od proizvodne hale, upisano u podulošku broj 6, u vlasništvu Zalogodavca za cijelo----------

-1254/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 7 ETAŽA koju čini poslovni prostor 02 na prvom katu ukupne površine 812,18 m2 koji se sastoji od skladišta 4, balkona 2,3,4a i kancelarije 19, upisano u podulošku broj 7, u vlasništvu Zalogodavca za cijelo----------

-14/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 8 ETAŽA koju čini međuprostor u podrumu ukupne površine 9,0 m2 koji se sastoji od skladišta, upisano u podulošku broj 8, u vlasništvu Zalogodavca za cijelo----------

-68/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 9 ETAŽA koju čini minster pogon u podrumu ukupne površine 43,76 m2, upisano u podulošku broj 9, u vlasništvu Zalogodavca za cijelo----------
-58/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 32 ETAŽA koju čini predprostor u prizemlju u površini od 37,84 m2, upisano u podulošku broj 32, u vlasništvu Zalogodavca za cijelo----------
-360/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 33 ETAŽA koju čini skladišni prostor br. 1/c koji se sastoji od lifta, arhive plinske stanice, dijela B pogona 1, dijela C skladišta 1 i skladište 2 sve ukupno površine 360,04 m2, upisano u podulošku broj 33, u vlasništvu Zalogodavca za cijelo----------

7.8. Ugovorne strane određuju da se založno pravo zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće zatezne kamate, naknade i eventualne troškove.----------

7.9. Zalogodavac ovlašćuje Banku da radi namirenja svih ili svake pojedine dospjele tražbine iz čl.1. ovog ugovora može neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama, nakon ishođenja potvrde ovršnosti, a Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može tražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini u vlasništvu Korisnika kredita .----------

7.10. Prisilna ovrha na založenoj nekretnini i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, sprovest će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, kamate na kamatu, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.----------

7.11. Prodaja založene nekretnine i imovine izvršit će sukladno odredbama Ovršnog zakona.----------

7.12. Zalogodavac se obvezuje i jamči da založenu nekretninu neće otuđiti niti opteretiti drugim teretima sve dok na njima postoji založno pravo u korist Banke, bez prethodnog odobrenja Banke, danog u pisanom obliku.----------

7.13. Zalogodavac se obvezuje ugovoriti osiguranje nekretnina u izgradnji kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog ugovora, a ako to ne učini, ovim ovlašćuje Banku da to učini na trošak Korisnika kredita.----------

7.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 07.07.2003. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, dana 10.07.2003. (slovima: desetisrpnjadvijetisućetreće) godine, pod brojem OU-2440/2003 i pripadajućih Aneksa, temeljem kojih je u korist Banke izvršena uknjižba prijenosa prava vlasništva nekretnina upisanih u zk. ul. 5170 k.o. Rijeka, zk. ul. 1115 k.o. Piškorevci i poduložak 898 zk. ul. 677 k.o. Plase, uz upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja novčanih tražbina koje proizlaze iz tog Ugovora i pripadajućih Aneksa, pa se shodno tome već izvršeni prijenos prava vlasništva odnosi i na osiguranje tražbine iz ovog ugovora.----------

OSTALO
Članak 8.

8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:----------

a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,-----

b) izvjestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu,----------
c) izvjestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,----------
d) izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,--
e) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora, ----
f) za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog ugovora,----------
g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,----------
h) obavljati preko Banke 95% (slovima: devedesetpetposto) cjelokupnog kunskog i deviznog platnog prometa i podržavati isti toliki nivo prosječnog salda na računima u depozitu Banke,----------
i) u Banci će se otvoriti poseban depozitni račun uz valutnu klauzulu EUR korisnika kredita na koji će se uplaćivati sve uplate kupaca poslovnih prostora----------
j) na prikupljena sredstva na posebnom depozitnom računu obračunavati će se kamata po stopi od 2,5% (slovima: dvazarezpetposto) godišnje. Kamata će se obračunati i pripisati depozitu po iskorištenju kredita u cijelosti----------
k) prikupljena sredstva zajedno s obračunatom kamatom iskoristiti će se za povrat dugoročnog kredita po iskorištenju kredita, odnosno završetka investicije u cijelosti----------

RASKID UGOVORA

Članak 9.

9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti ovaj ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:----------
a) ako Korisnik kredita ne poštuje preuzete obveze iz ovog ugovora,----------
b) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,----------
c) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,----------
d) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su: zaključenje neuobičajenih pravnih poslova, znatno opterećenje ili otuđenje imovine, prijeteći stečaj ili likvidacija i slično.----------

9.2. Raskidom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva odmah na naplatu.----------

9.3. Raskid Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.----------

9.4. U slučaju jednostranog raskida ugovora, on će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno tražbine iz ovog Ugovora te nastalu štetu, sve dok sve tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.----------

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima:osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce, Sud i Javnog bilježnika.----------

10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.---

10.3. Korisnik kredita izjavljuje da nije tražio uručenje otplatne tablice i obračun efektivne kamatne stope.----------

10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:----------

a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmijenama i dopunama,----------

b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,----------

c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.-------

10.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog ugovora.----------

10.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.----------

10.7. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog ugovora (javnobilježnički troškovi, troškovi osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita.----------

10.8. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora nadležan je sud po sjedištu Korisnika kredita.----------

10.9. Ako bilo koja odredba ovog ugovora postane po zakonu ništava, odnosno nevažeća, ugovorne strane određuju da takva ništavost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi.----------

10.10. Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.----------

U-110314/09/07----------

U Rijeci, 14.02.2007. (slovima:četrnaestiveljačedvijetisućesedme) godine----------

Za Banku
po punomoći:

OTP BANKA HRVATSKA d.d.
OTP GROUP

171

Aldo Rojnić,
direktor Poslovnog centra Istra

Za Korisnika kredita/
Zalogodavca:

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

Emil Kršovnik,član uprave

Jamac I:

Emil Kršovnik

Jamac II:

Zdravko Dušević

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su mi:

1. **EMIL KRŠOVNIK, rođen 30. kolovoza 1958. godine, s prebivalištem u Rijeci, Zeleni put 2,** čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva:
- kao član uprave DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10/A, MBS 040118432, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, (Korisnik kredita/Zalogodavac) - **u svoje ime i za svoj račun** (Jamac I)

2. **ZDRAVKO DUŠEVIĆ, rođen 06. listopada 1957. godine, s prebivalištem u Rijeci, Turnić 14** čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva (Jamac II)

podnijeli prednju ispravu i to u 8 (osam) primjeraka – UGOVOR O DUGOROČNOM REVOLVING KREDITU sklopljen sa OTP banka d.d. Zadar - na potvrdu

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po čl. 1 i 7 ZJP zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po Tbr. 12 i 16 PPJBT naplaćena u iznosu od 10.800,00 kn uz obračun PDV od 22 %

Broj: OV-5554 /2007
Rijeka, 22. veljače 2007.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VELIBOR PANJKOVIĆ-RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Velibor Panjković

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

040118432

TVRTKA/NAZIV:
1 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o.

SJEDIŠTE:
2 Rijeka, Baračeva 10/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
1 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
2 * - kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
2 61.1 - Pomorski i obalni prijevoz
2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
2 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
2 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
2 * - pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
2 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
2 * - prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

2 Emil Kršovnik, JMBG: 3008958360039
1 - član uprave
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

1 Zdravko Dušević, JMBG: 0610957360052
1 - član uprave
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
1 23,400.00 kuna

...KA HRVATSKA
...ČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

...VNI ODNOSI:
...avni oblik
1 *društvo s ograničenom odgovornošću*

...nivački akt:
1 Ugovor o osnivanju zaključen je dana 29. ožujka 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 04. prosinca 1995. godine.
2 Odlukom članova društva od dana 19. studenog 2002. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 2 (sjedište), čl. 4 (predmet poslovanja) te čl. 7 (uprava).
Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

PODRUŽNICA Br.: 001

TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
3 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Zagreb

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
3 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Zagreb

SJEDIŠTE PODRUŽNICE:
3 Zagreb, Savska Cesta 42/1

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:
3 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
3 61.1 - Pomorski i obalni prijevoz
3 70 - Poslovanje nekretninama
3 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
3 * - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
3 * - Računovodstvni i knjigovodstvni poslovi
3 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
3 * - Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
3 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
3 * - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

...IKA HRVATSKA
...ČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

...UPNICI

3 Milenko Milovanović, JMBG: 3112950334006
3 - zastupnik podružnice
3 - zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 001

...DRUŽNICA Br.: 002

...VRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
4 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Sesvete

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
4 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o. Podružnica Sesvete

SJEDIŠTE PODRUŽNICE:
4 Sesvete, Glavna Ulica 35

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:
4 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
4 61.1 - Pomorski i obalni prijevoz
4 70 - Poslovanje nekretninama
4 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
4 * - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
4 * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
4 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
4 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
4 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
4 * - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

ZASTUPNICI

4 Nenad Brekalo, JMBG: 0811967300819
4 - zastupnik podružnice
4 - zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 002

LIKA HRVATSKA
VAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

PODRUŽNICA Br.: 003

TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
5 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Đakovo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
5 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Đakovo

SJEDIŠTE PODRUŽNICE:
5 Đakovo, S. Radića 9/a

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:
5 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
5 61.1 - Pomorski i obalni prijevoz
5 70 - Poslovanje nekretninama
5 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
5 * - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
5 * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
5 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
5 * - Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
5 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
5 * - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

ZASTUPNICI

5 Natalija Brekalo, JMBG: 0811967305802
5 - zastupnik podružnice
5 - zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 003

PODRUŽNICA Br.: 004

TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
6 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Split

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
6 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Split

...HRVATSKA
...KI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

DIŠTE PODRUŽNICE:
6 Split, Mosečka 159

JELATNOSTI PODRUŽNICE:
6 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
6 61.1 - Pomorski i obalni prijevoz
6 70 - Poslovanje nekretninama
6 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
6 * - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
6 * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
6 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
6 * - Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
6 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
6 * - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

ZASTUPNICI

6 Ivan Orlović, JMBG: 1209972330215
6 - zastupnik podružnice
6 - zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 004

OSTALI PODACI:
1 - Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-2629-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

==========

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C1 Emil Kršovnik, JMBG: 3008958360039
Hrvatska, Rijeka, Zeleni Put 2
C2 Zdravko Dušević, JMBG: 0610957360052
Hrvatska, Rijeka, Turnić 14
C3 Milenko Milovanović, JMBG: 3112950334006
Hrvatska, Velika Gorica, Slavka Kolara 21/IV
C4 Nenad Brekalo, JMBG: 0811967300819
Hrvatska, Đakovo, B. Radića 73

HRVATSKA
SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

Natalija Brekalo, JMBG: 0811967305802
Hrvatska, Đakovo, Gajeva 14
Ivan Orlović, JMBG: 1209972330215
Hrvatska, Kaštel Gomilica, Franje Tuđmana 100/c

Upise u glavnu knjigu proveli su:

	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/10402-11	19.03.1998.	Trgovački sud u Rijeci
0002	02/3194-4	06.12.2002.	Trgovački sud u Rijeci
0003	04/1565-7	21.07.2004.	Trgovački sud u Rijeci
0004	04/1566-7	21.07.2004.	Trgovački sud u Rijeci
0005	04/1567-7	21.07.2004.	Trgovački sud u Rijeci
0006	04/1773-5	28.07.2004.	Trgovački sud u Rijeci

Rijeci, 13.02.2007.

Ovlaštena osoba: _____

Pristojba za ovaj izvadak po Tbr. 28 u iznosu od 30,00 kn nalijepljena je i poništena na zahtjevu.

Za točnost izvatka jamči
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Sudski registar

Posl. broj: R3-461/07 dana, 13-02-2007

Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA 12 TRGOVAČKI SUD U RIJECI

UBLIKA HRVATSKA
INSKI SUD U RIJECI
MLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
IJEKA, 08.02.2007

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3518

Katastarska općina: RIJEKA

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6, 7, 8, 9, 32, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

1.	1323/2	PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE			5021	
		UKUPNO:			5021	

DRUGI ODJELJAK

1.1 Primljeno, 15.studeni 1996.g. Z-6090/96
Zabilježeno je da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke.

B

Vlasnički list

6 ETAŽA: 0/0 1. Poslovni prostor 1/b u prizemlju ukupne površine od 743,23 m2 koji se sastoji od proizvodne hale što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1148/20000 dijela 1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1	PODULOŽAK 202
7 ETAŽA: 0/0 1. POSLOVNI PROSTOR 02 NA PRVOM KATU - ukupne površine 812,18 m2 koji se sastoji od skladišta 4, balkona 2, 3,4a i kancelarije 19, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1254/20000 1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1	PODULOŽAK 204
8 ETAŽA: 0/0 1. Međuprostor u podrumu ukupne površine 9,0 m2 koji se sastoji od skladišta, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/20000 1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1	PODULOŽAK 245
9 ETAŽA: 0/0 1. Minster pogon u podrumu ukupne površine 43,76 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 68/20000 1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1	PODUOLOŽAK 245
32 ETAŽA: 0/0 1. Predprostor u prizemlju u površini od 37,84 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 58/20000 dijela 1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1	POD.UL. 202
33 ETAŽA: 0/0 1. Skladišni prostor br. 1/c koji se sastoji od lifta, arhive, plinske stanice, dijela B pogona1, dijela C skladišta 1 i skladište 2 sve ukupno površine 360,04 m2 Što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 360/20000 dijela.		POD.UL.204

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 08.02.2007. 10:22:15.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: RIJEKA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3518

ETAŽNO VLASNIŠTVO

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6, 7, 8, 9, 32, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOS

B

Vlasnički list

Broj	Prezime i ime ili tvrtka te prebivalište ili sjedište	Adresa	OIB	Primjedba
1	DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO,	BARAČA 10 A, RIJEKA		1/1

C

Teretni list

Broj	Tekst	Iznos	Primjedba
1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Primljeno, 09.ožujka 2005.g. Z-3043/05 GLAVNIPUULOŽAK Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br.050303143766 od 07.lipnja 2005.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 3.480.000,00 Kn, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno ugovoru, za korist: SPOREDNI PODULOŽAK 204 OVE K.O 1. NOVA BANKA D.D., ZADAR, MARKA OREŠKOVIĆA 3	3.480.000,00 KN	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Primljeno, 09.ožujka 2005.g. Z-3043/05 SPOREDNI PODULOŽAK Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br.050303143766 od 07.lipnja 2005.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 3.480.000,00 Kn, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno ugovoru, za korist: GLAVNI PODULOŽAK 202 OVE K.O.	3.480.000,00 KN	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Primljeno, 03. siječnja 2006. Z-89/06 Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu od 28. prosinca 2005. solemn. pod posl. br. OU-9/06, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 296.000,00 kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 7 % godišnje, promjenjiva, u skladu s odredbama ugovora, za korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	296.000,00 KN	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Primljeno, 03. siječnja 2006. Z-89/06 Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu od 28. prosinca 2005. solemn. pod posl. br. OU-9/06, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 296.000,00 kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 7 % godišnje, promjenjiva, u skladu s odredbama ugovora, za korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	296.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Gradska općina: **RIJEKA** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **3518**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

OSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6, 7, 8, 9, 32, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOS

C

Teretni list

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 32
Primljeno, 09.ožujka 2005.g. Z-3043/05
GLAVNIPUULOŽAK
Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br.050303143766 od 07.lipnja 2005.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 3.480.000,00 Kn, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno ugovoru, za korist:

SPOREDNI PODULOŽAK 204 OVE K.O
1. NOVA BANKA D.D., ZADAR, MARKA OREŠKOVIĆA 3

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33
Primljeno, 09.ožujka 2005.g. Z-3043/05
SPOREDNI PODULOŽAK
Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br.050303143766 od 07.lipnja 2005.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 3.480.000,00 Kn, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno ugovoru, za korist:

GLAVNI PODULOŽAK 202 OVE K.O.
1. NOVA BANKA D.D., ZADAR, MARKA OREŠKOVIĆA 3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.02.2007.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5344/07

Referent:
MARGITIĆ HELENA

otpbanka d.d.

Broj Ugovora: 070220428885

Oznaka: DUGVKL1-2-3-4
Oznaka: KP 080909

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo** Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Tamara Lončar, direktor Poslovnog centra Primorje (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o.** Rijeka, Milutina Barača 7, MBS 040118432, OIB 69197160896, koje zastupa Emil Kršovnik, član uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)----------

III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, OIB 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, Osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)----------
i----------

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, Osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)----------

zaključuju sljedeći----------

ANEKS br. 1
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 14.02.2007. (slovima: četrnaestiveljačedvijetisućesedme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 070220428885 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 22.02.2007. (slovima: dvadesetdrugiveljačedvijetisuće sedme) godine pod brojem OV-5554/2007 u iznosu 2.600.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).----------

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 1., u članku 2. mijenjaju se stavak br. 2.5. i 2.6. Osnovnog ugovora na način da sada glase:----------

"2.5. Krajnji rok povrata kredita je 31.12.2011. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućejedanaeste) godine."----------

"2.6. Otplata kredita vrši se sukcesivno, naplatom iz prodanih poslovnih prostora u neto iznosu kupoprodajne cijene bez PDV-a, bez naknade za prijevremeni povrat."----------

Članak 3.

3.1. Ovim Aneksom br. 1 Osnovnog ugovora, Korisnik kredita se obvezuje na ime troška prolongacije kredita platiti Banci iznos u visini 0,2% (slovima: nulazarez-dvaposto) jednokratno unaprijed, obračunato na stanje duga po kreditu.----------

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita je u obvezi Banci predočiti novi plan prodaje poslovnih prostora i kvartalno izvještavati Banku o poduzetim akcijama i efektima kod prodaje poslovnih prostora.----------

Članak 5.

5.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.----------

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.----------

6.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.---

U Rijeci, 11.09.2009. (slovima: jedanaestirujnadvijetisućedevete) godine.----------

Broj: U-110314/34/09----------

Banka:
po punomoćniku:

Tamara Lončar

Za Korisnika kredita/ Zalogodavca:
Član uprave:

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

Emil Kršovnik

Jamac I:

Emil Kršovnik

Jamac II:

Zdravko Dušević

otpbanka d.d.

Broj Ugovora: 070220428885 Oznaka: KP 300107; KP 080909; OOB 200312

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar,** Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Banka**) .....
i.....

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka**, Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa **Emil Kršovnik,** član Uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**) .....
i.....

III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, OIB: 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I**) .....
i.....

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB: 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**).....

zaključuju sljedeći .....

ANEKS BR. 2
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 14.02.2007. (slovima: četrnaestogveljačedvijetisućesedme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 070220428885 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 22.02.2007. (slovima: dvadesetdrugogveljačedvijetisućesedme) godine pod brojem OV-5554/2007 u iznosu od 2.600.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te Aneks br. 1 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 11.09.2009. (slovima: jedanaestogrujnadvijetisućedevete) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 16.09.2009. (slovima: šesnaestogrujnadvijetisućedevete) godine pod brojem OV-24715/2009, a po kojem na dan 22.03.2012. (dvadesetdrugiožujkadvijetisućedvanaeste) godine obveze iznose kao što slijedi:.....

- dospjela glavnica.....18.880.337,48 kn.....2.508.794,24 EUR
- dospjela redovna kamata.....2.170.609,98 kn.....288.427,78 EUR
- dospjela zatezna kamata .....635.474,95 kn .....84.441,07 EUR

što ukupno iznosi 2.881.663,09 EUR (slovima: dvamilijunaosamstoosamdesetjednatisućašestošezdesettrieuradevetcenti), odnosno 21.686.422,41 kn (slovima: dvadesetjedanmilijunšestoosamdeset šesttisućačetristodvadesetdvijekunečetrdesetjednalipa).

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 2, ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 2.5 članka 2. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:.....

„2.5. Krajnji rok povrata kredita je **28.02.2013.**(dvadesetosmogveljačedvijetisućetrinaeste) godine." .....

otpbanka d.d.

2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.3. članka 3. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:.....

„3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje jednokratno, po dospijeću kredita." .....

Članak 3.

3.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije kredita kao i troška za prijevremeni povrat kredita.. .....

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita dodatno se obvezuje: .....

a) izdati punomoć odvjetničkom uredu kojega angažira Banka za poduzimanje radnji u cilju brisanja postojeće zabilježbe u zemljišnim knjigama za poslovnu zgradu u Rijeci, Milutina Barača 7 (da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke) te podmiriti troškove odvjetničkog ureda;.....

b) poduzimati sve razumne radnje u cilju prodaje nekretnine – poslovne zgrade u Milutina Barača 7, Rijeka do isteka roka povrata ovog kredita; .....

c) uputiti kupce da cjelokupni kupoprodajni iznos od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka uplate na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom od 0%, a za koji račun se obvezuje sklopiti Ugovor o računu za posebne namjene i Ugovor o financijskom osiguranju; .....

d) za vrijeme korištenja poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka za svoje potrebe, iznos od 5.500,00 EUR (pettisućapetstoeura) u kunskoj protuvrijednosti mjesečno uplaćivati za smanjenje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci; .....

e) sva sredstva od najma trenutno iznajmljenih poslovnih prostora, kao i od najma svih ostalih poslovnih prostora koje iznajmi u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka, uplaćivati za smanjenje iznosa kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci; .....

f) sav višak sredstava iz slobodnog novčanog tijeka uplaćivati za smanjenje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci; .....

g) sredstva od najma nekretnina (bez PDV-a) u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka, uplaćivati mjesečno, za svaki mjesec najkasnije do kraja mjeseca, na račun Banke s pozivom na broj 17 500410179, za smanjenje iznosa kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, s kojeg Banka može sredstva usmjeriti u zatvaranje prethodno navedenih kredita; .....

h) izvijestiti i dostaviti Banci svaki novi ugovor o najmu/prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka te svim eventualnim promjenama;

i) održavati na snazi Ugovor o prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka s OTP nekretninama za svo vrijeme postojanja duga po kreditima br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430, odnosno do prodaje navedenih nekretnina; .....

j) ne isplaćivati dobit te davati pozajmice vlasniku i članovima obitelji vlasnika do povrata kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430; .....

k) ne zaduživati se bez prethodne suglasnosti Banke do povrata kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430. ....

4.2. Korisnik kredita je suglasan da sredstva od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka uplaćena na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom od 0%, Banka može rasporediti za zatvaranje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430, a iznos PDV-a s osnova prodaje poslovnih prostora uplatiti Poreznoj upravi. .....

Članak 5.

5.1. Stavljaju se van snage podstavke i), j) i k) stavka 8.1. članka 8. Osnovnog ugovora. .....

Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.....

Članak 7.

7.1. Ovaj Aneks br.2 sastavljen je u 5 (slovima: pet) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.....

7.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. .....

U Zadru, 22.03.2012. (slovima: dvadesetidrugiožujkadvijetisućedvanaeste) godine .....

U-OIS-2/12

Banka:
Član Uprave:

otpbanka d.d.

(Helena Banjac)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:
Član Uprave

Emil KRŠOVNIK & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

Jamac I:

(Emil Kršovnik)

Jamac II:

(Zdravko Dušević)

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4** potvrđujem da su:

1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D. O. O. , MBS 040118432 (OIB: 69197160896), RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7, zastupan od EMIL KRŠOVNIK, rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, član društva, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički registar udruga, kao Korisnik kredita /Zalogodavac
2. EMIL KRŠOVNIK, rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, meni osobno poznat, kao Jamac I
3. ZDRAVKO DUŠEVIĆ, rođen 06.10.1957. (šestog listopada tisućudevetstopedesetsedme) godine, RIJEKA, TURNIĆ 14, meni osobno poznat, kao Jamac II

podnijeli prednju ispravu u 5 (pet) primjeraka - Aneks br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 40,00 kn po tbr. 1/4,
Javnobilježnička nagrada - 800,00 kn po čl.13 , uz obračun PDV u iznosu od 200,00 kn

Broj: OV-7070/2012

Rijeka, 30.03.2012. (tridesetog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine

REPUBLIKA HRVATSKA VELIBOR PANJKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK RIJEKA

Javni bilježnik
Velibor Panjković

*Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave **"ANEKS BR. 3 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU, solemniziran kod Velibora Panjkovića, javnog bilježnika iz Rijeke, pod posl. br. OV-5508/2013 dana 08.03.2013. godine"***

Ispisan je računalnim pisačem, a ima 30 stranica i ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se nalazi kod OTP banka d.d, Zadar, a donijela ju je sa sobom stranka MILJENKO GAŠPAR (OIB: 52310080801), rođen 19.10.1984. godine, ZADAR, ZADAR, ULICA BENKA BENKOVIĆA 30 (OI br. 112327204 PU zadarska).

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. ZJP** u iznosu od **35,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **400,00 kn + PDV 25% (100,00 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).***

Broj: OV-9315/17
U Zadru, 18.10.2017.

Javni bilježnik
Emil Brkić

REPUBLIKA HRVATSKA
EMIL BRKIĆ
ZADAR
JAVNI BILJEŽNIK

otpbanka d.d.

Broj Ugovora: 070220428885 | Oznaka: KP 300107; KP 080909; OOB 200312; OOB 270213; OOB 040314

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar,** Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Banka**) .....

i.....

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka**, Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa **Emil Kršovnik,** član Uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac)** .....

i.....

III **Emil Kršovnik,** Veprinac, Zatka 39, OIB: 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, osobna iskaznica br. 104608769, izdana 20.05.2011. godine u PP Opatija (u daljnjem tekstu: **Jamac I)** .....

i.....

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB: 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, osobna iskaznica br. 103808624, izdana 07.07.2009. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II)**.....

zaključuju sljedeći .....

ANEKS BR. 4

UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 14.02.2007. (slovima: četrnaestogveljačedvijetisućesedme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 070220428885 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 22.02.2007. (slovima: dvadesetdrugogveljačedvijetisućesedme) godine pod brojem OV-5554/2007 u iznosu od 2.600.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te Aneks br. 1 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 11.09.2009. (slovima: jedanaestogrujnadvijetisućedevete) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 16.09.2009. (slovima: šesnaestogrujnadvijetisućedevete) godine pod brojem OV-24715/2009, te Aneks br.2 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 22.03.2012. (slovima: dvadesetdrugogožujkadvijetisućedvanaeste) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 30.03.2012. (slovima: tridesetogožujkadvijetisućedvanaeste) godine pod brojem OV-7070/2012, te Aneks br. 3 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 28.02.2013. (slovima: dvadesetosmogveljačedvijetisućetrinaeste) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 08.03.2013. (slovima: osmogožujkadvijetisućetrinaeste) godine pod brojem OV-5508/2013 a po kojem na dan 28.02.2014. (dvadesetosmiveljačedvijetisućečetrnaeste) godine obveze iznose kao što slijedi:

- dospjela glavnica.....18.124.666,95 kn.....2.366.679,64 EUR
- dospjela redovna kamata.....3.509.130,44 kn.....458.214,63 EUR
- dospjela zatezna kamata .....396.260,61 kn.....51.742,85 EUR

što ukupno iznosi **2.876.637,12 EUR** (slovima: dvamilijunaosamstosedamdesetšesttisućašestotridesetsedameuradvanaestcenti), odnosno **22.030.058,00 kn** (slovima: dvadesetdvamilijunatridesettisućapedesetosam kuna).....

otpbanka d.d.

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 4, ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.5. i 2.6. članka 2. Osnovnog ugovora tako da isti glase:.....

„2.5. Krajnji rok povrata kredita je **28.02.2015**.(dvadesetosmiveljačedvijetisućepetnaeste) godine. .....

2.6. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom dospijeća **28.02.2015**.(dvadesetosmiveljačedvijetisućepetnaeste) godine".....

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.2. članka 3. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:.....

„3.2. Redovna kamata iznosi **4,5% (slovima: četiricijelapetposto)** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke".....

3.2. Od dana dospijeća do dana realizacije reprograma kredit se vodi na dospjeloj obvezi uz obračun zatezne kamate u visini redovne.

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije kredita kao i troška za prijevremeni povrat kredita. .....

Članak 5.

5.1. Korisnik kredita dodatno se obvezuje: .....

a) poduzimati sve razumne radnje u cilju prodaje nekretnine - poslovne zgrade u Milutina Baraća 7, Rijeka – **do 28.02.2015. godine** uz obavještavanje Banke o svakom potencijalnom kupcu i ponuđenoj cijeni za nekretninu. .....

b) ugovoriti s OTP Nekretninama d.o.o. smanjenje kupoprodajne cijene s trenutnih 1.390 EUR/m2 (bez PDV-a) na 1.290 EUR/m2 (bez PDV-a) za period od 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora. Ukoliko u tom periodu ne dođe do realizacije prodaje (jednog ili više pojedinačnih poslovnih prostora i/ili cijele zgrade) ugovorena prodajna cijena se spušta za dodatnih 10% za period od sljedeća 3 mjeseca. Ukoliko ni u tom periodu ne dođe do realizacije prodaje ugovorena prodajna cijena se spušta za dodatnih 10% za period od sljedećih 6 mjeseci.

c) u slučaju nedostatnih plaćanja od najma za podmiru mjesečne kamate, podmirivati kamatu iz ostalih prihoda za svaki mjesec o dospijeću.....

d) za vrijeme korištenja poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka za svoje potrebe, Banci uplaćivati iznos od: 7 (sedam) EUR/m2 mjesečno (bez PDV-a) u protuvrijednosti kn za uredski prostor, te iznos od 2 (dva) EUR/m2 mjesečno (bez PDV-a) u protuvrijednosti kn za skladišni prostor u smanjenje obveza po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci.....

e) aktivno poduzimati sve potrebne radnje u cilju brisanja postojeće zabilježbe u zemljišnim knjigama za poslovnu zgradu u Rijeci, Milutina Baraća 7 (da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke), te o tome kvartalno izvješćivati Banku.

f) sredstva od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka u cijelosti usmjeravati na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom 0% (upućivati kupce poslovnih prostora da na račun za posebne namjene uplate kupoprodajni iznos).....

g) do prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka sva sredstva od najma trenutno iznajmljenih poslovnih prostora kao i od najma svih ostalih prostora koje iznajmi usmjeriti u podmirivanje obveza po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci.....

h) sredstva od najma naplaćenog od zakupoprimaca poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka (bez PDV-a) uplaćivati mjesečno, za svaki mjesec najkasnije do kraja mjeseca na depozitni račun (račun za posebne namjene) u Banci.....

i) sredstva od najma poslovnih prostora kojeg koristi za vlastite potrebe uplaćivati mjesečno, za svaki mjesec najkasnije do kraja mjeseca na račun Banke s pozivom na broj 17 500410179.....

otpbanka d.d.

45

j) uplaćivati iznos od 10.000,00 HRK mjesečno iz slobodnog novčanog tijeka u podmirivanje obveza po kreditima koji se prolongiraju. Navedeni iznos Korisnik kredita se obvezuje uplaćivati mjesečno za svaki mjesec, najkasnije do kraja mjeseca na račun Banke s pozivom na broj 17 500410179.....

k) izvijestiti i dostaviti svaki novi ugovor o najmu/prodaji nekretnine te svim eventualnim promjenama.....

l) održavati na snazi Ugovor o prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka s OTP nekretninama za svo vrijeme postojanja duga po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, odnosno do prodaje navedenih nekretnina.....

m) ne isplaćivati dobit te ne davati pozajmice vlasnicima te članovima obitelji vlasnika do povrata kredita br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci.....

n) ne zaduživati se bez prethodne suglasnosti Banke do povrata kredita br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430.....

5.2. Ako su neke odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa koje se odnose na posebne obveze Korisnika kredita, u suprotnosti sa odredbama iz prethodnog stavka, Ugovorne strane su suglasne da se iste ne primjenjuju i smatraju se ništavim, te se primjenjuju odredbe iz ovog aneksa.....

5.3. Korisnik kredita je suglasan da sredstva od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka uplaćena na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom 0% Banka može usmjeriti u zatvaranje kredita br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, a iznos PDV-a s osnova prodaje poslovnih prostora uplatiti Poreznoj upravi.

Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.....

Članak 7.

7.1. Ovaj Aneks br. 4 sastavljen je u 7 (slovima: sedam) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.....

7.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. .....

U Zadru, 13.03.2014. (slovima: trinaestiožujkadvijetisućećetrnaeste) godine .....

U-OIS-1/14

Banka:
Član Uprave:

(Helena Banjad)

OTP banka d.d.

45

Jamac I:

(Emil Kršovnik)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:
Član Uprave

DUŠEVIĆ KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

(Emil Kršovnik)

Jamac II:

(Zdravko Dušević)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su:

1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D. O. O.MBS 040118432 (OIB: 69197160896), RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7, zastupan od EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički sudski registar Trgovačkih društava u RH
2. EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, meni osobno poznat
3. ZDRAVKO DUŠEVIĆ (OIB: 75589547843), rođen 06.10.1957. (šestog listopada tisućudevetstopedesetsedme) godine, RIJEKA, TURNIĆ 14, meni osobno poznat

podnijeli prednju ispravu u 7 (sedam) primjeraka - ANEKS BR. 4 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 40,00 kn po tbr. 1/4 ZJP,
Javnobilježnička nagrada - 800,00 kn po čl.13 i čl.16 PPJT, uz obračun PDV u iznosu od 200,00 kn

Broj: OV-6587/2014

Rijeka, 18.03.2014. (osamnaestog ožujka dvijetisućečetrnaeste) godine

REPUBLIKA HRVATSKA
4
VELIBOR PANJKOVIĆ-RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Velibor Panjković

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040118432

OIB

69197160896

Tvrtka

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o.

Sjedište/adresa

Rijeka (Grad Rijeka)
Milutina Barača 7

Temeljni kapital

23.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost
* kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
* računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
* građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
* pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
* pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
* prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osnivači/članovi društva

Emil Kršovnik, OIB: 60830245298
Rijeka, Zeleni put 2
- član društva

Zdravko Dušević, OIB: 75589547843
Rijeka, Turnić 14
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Emil Kršovnik, OIB: 60830245298
Rijeka, Zeleni Put 2
- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno

Zdravko Dušević, OIB: 75589547843
Rijeka, Turnić 14

- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Ugovor o osnivanju zaključen je dana 29. ožujka 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 04. prosinca 1995. godine.

Odlukom članova društva od dana 19. studenog 2002. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 2 (sjedište), čl. 4 (predmet poslovanja) te čl. 7 (uprava). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova Društva od 3. ožujka 2009. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. (sjedište i poslovna adresa). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Ostali podaci

Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-2629-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
26.06.2013	2012	01.01.2012 - 31.12.2012	GFI-POD izvještaj

Podružnica br. 001

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Zagreb

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Zagreb

Sjedište/adresa podružnice

Zagreb (Grad Zagreb)
Savska Cesta 42/1

Djelatnosti podružnice

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa

61.1 Pomorski i obalni prijevoz

70 Poslovanje nekretninama

74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti

* Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Računovodstvni i knjigovodstvni poslovi
* Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
* Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
* Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Milenko Milovanović, OIB: 63183612900
Velika Gorica, Slavka Kolara 21/IV

- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 001

Podružnica br. 002

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Sesvete

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o. Podružnica Sesvete

Sjedište/adresa podružnice

Sesvete (Grad Zagreb)
Glavna Ulica 35

Djelatnosti podružnice

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 Poslovanje nekretninama
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
* Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
* Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
* Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nenad Brekalo, OIB: 59057618657
Đakovo, B. Radića 73
- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 002

Podružnica br. 003

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podužnica Đakovo

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podužnica Đakovo

Sjedište/adresa podružnice

Đakovo (Grad Đakovo)
S. Radića 9/a

Djelatnosti podružnice

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 Poslovanje nekretninama
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
* Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
* Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
* Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
* Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

...ovlaštene za zastupanje

...alija Brekalo, OIB: 68651850736
...kovo, Gajeva 14
...zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 003

Podružnica br. 004

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Split

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Split

Sjedište/adresa podružnice

Split (Grad Split)
Mosečka 159

Djelatnosti podružnice

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa

61.1 Pomorski i obalni prijevoz

70 Poslovanje nekretninama

74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti

* Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
* Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
* Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
* Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivan Orlović
Kaštel Gomilica, Franje Tuđmana 100/c
- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 004

ORIGINAL I. SINČIĆ
26.02.2007.

OTP BANKA HRVATSKA dioničko društvo
OTP GROUP

Broj Ugovora: 070220428885 Oznaka: KP 300107
DK val HIP M4

I **OTP banka d.d.** Zadar, Domovinskog rata 3, koju zastupa temeljem punomoći Aldo Rojnić, direktor Poslovnog centra Istra (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka**, Baračeva 10/A, Rijeka, koje zastupa Emil Kršovnik, član uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)–

III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, rođen 30.08.1958. godine, Osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)----------
i----------

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, rođen 06.10.1957. godine, Osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)----------

zaključuju sljedeći----------

UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA
Članak 1.

1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja kredita za financiranje rekonstrukcije zgrade i izgradnju poslovnih prostora u Rijeci na adresi Baračeva 7 i sredstva osiguranja.----------

1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od kunske protuvrijednosti----------

2.600.000,00 EUR
(slovima: dvamilijunašestotisućaeura)

obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.----------

1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.----------

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA
Članak 2.

2.1. Kredit se može koristiti do **30.06.2008. (slovima: tridesetilipnja-dvijetisućeosme)** godine pod uvjetom da su pribavljana, odnosno uručena sredstva osiguranja otplate kredita.----------

2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.

2.3. Način korištenja je za zatvaranje glavnice kratkoročnog kredita br. 050303143766 u iznosu kn 3.480.000,00 (slovima: trimilijunačetiristoosamdesettisućakuna), zatvaranje glavnice kratkoročnog kredita br. 051228117901 u iznosu kn 296.000,00 (slovima:

dvjestodevedesetšesttisućakuna), uplata iznosa od kn 473.087,20 (slovima: četiristosedamdesettritisućeosamdesetsedamkunadvadesetlipa) po računima u korist tvrtki GPZ, Rijekaprojekt, Larino, MGK i Elektroprimorje odmah po odobrenju kredita, ostatak uplatom na žiro račun izvođača radova GP „GRAĐEVING-RI" d.o.o. Hreljin u neto iznosu bez PDV-a po ovjerenim situacijama i računima nadzornog organa uz financijski nadzor namjenskog korištenja kredita od strane OTP nekretnina d.o.o. od čega 145.357,60 kn (slovima: stočetrdesetpettisućatristopedesetsedamkunašezdesetlipa) na ime avansa odmah po odobrenju kredita, max 3% na žiro račun Investitora.----------

2.4. Kredit se stavlja u otplatu prvi slijedeći dan po isteku roka korištenja.----------

2.5. Krajnji rok povrata kredita je **31.12.2009. (slovima: tridesetprviprosinca-dvijetisućedevete)** godine.----------

2.6. Otplata kredita vrši se naplatom iz prodanih poslovnih prostora u neto iznosu kupoprodajne cijene bez PDV-a, a ostatak kredita u iznosu do EUR 330.000,00 (slovima: tristotridesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, će se zatvoriti odobrenjem dugoročnog kredita s rokom otplate do 5 godina, sve bez naknade za prijevremeni povrat.----------

2.7. Ugovorne strane su suglasne da se iznosi isplata kredita i otplata kredita (glavnice i kamata) u kunama obračunavaju primjenom valutne klauzule, po srednjem tečaju HNB za EUR na dan obračuna, odnosno na dan plaćanja.-----

2.8. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja žiro računa Banke.----------

KAMATNA STOPA
Članak 3.

3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.-------

3.2. Redovna kamata iznosi **7% (slovima:sedamposto)** godišnje, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.------

3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno u razdoblju otplate kredita.-------

3.4. U razdoblju korištenja kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno.----

3.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.----------

ZATEZNA KAMATA
Članak 4.

4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.----------

4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) u skladu s važećim odrebama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog ugovora iznosi 15% (petnaestposto) godišnje.----------

4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od bančine zatezne kamate.----------

4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospjeća do dana izvršenja dužne činidbe.----------

TROŠKOVI KREDITA
Članak 5.

5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita **0,75% (slovima:nulazarezsedamdesetpetposto)** jednokratno iz kredita, obračunato na iznos odobrenog kredita umanjeno za iznos od 3.776.000,00 kn (slovima: trimilionasedamstosedamdesetšesttisućakuna).----------

ODUSTANAK OD KREDITA

Članak 6.

6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:

a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta",
b) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca I s klauzulom "bez protesta",
c) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca II s klauzulom "bez protesta",
d) 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Korisnika kredita,
e) 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Jamca I,
f) 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Jamca II

7.2. Banka može zatražiti i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a izdavatelji instrumenata osiguranja se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.

7.3. Korisnik kredita i jamci su suglasni da Banka za podmirenje svojih potraživanja proizašlih iz ovog ugovora koristi i raspoloživa sredstva sa svih računa Korisnika kredita i jamaca koja se vode kod Banke bez njihovog posebnog odobrenja.

7.4. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.

7.5. Jamci odgovaraju za svako povećanje obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.

7.6. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom ugovoru.

7.7. U svrhu osiguranja izvršenja preuzetih obveza Korisnika kredita zasnovanih na ovom ugovoru, **Zalogodavac** je suglasan i neopozivo ovlašćuje/opunomoćuje Banku da neposredno, na temelju ovog ugovora provede upis založnog prava u zemljišnim knjigama, odnosno zasnuje založno pravo u svoju korist na nekretninama koje čini **kat. čest. br. 1323/2, u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište, površine 5021 m2, upisana u zk. uložak 3518 k.o. Rijeka ito na:**

-1148/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 6 ETAŽA, koju čini poslovni prostor 1/b u prizemlju ukupne površine od 743,23 m2 koji se sastoji od proizvodne hale, upisano u podulošku broj 6, u vlasništvu Zalogodavca za cijelo

-1254/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 7 ETAŽA koju čini poslovni prostor 02 na prvom katu ukupne površine 812,18 m2 koji se sastoji od skladišta 4, balkona 2,3,4a i kancelarije 19, upisano u podulošku broj 7, u vlasništvu Zalogodavca za cijelo

-14/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 8 ETAŽA koju čini međuprostor u podrumu ukupne površine 9,0 m2 koji se sastoji od skladišta, upisano u podulošku broj 8, u vlasništvu Zalogodavca za cijelo

-68/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 9 ETAŽA koju čini minster pogon u podrumu ukupne površine 43,76 m2, upisano u podulošku broj 9, u vlasništvu Zalogodavca za cijelo----------

-58/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 32 ETAŽA koju čini predprostor u prizemlju u površini od 37,84 m2, upisano u podulošku broj 32, u vlasništvu Zalogodavca za cijelo----------

-360/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 33 ETAŽA koju čini skladišni prostor br. 1/c koji se sastoji od lifta, arhive plinske stanice, dijela B pogona 1, dijela C skladišta 1 i skladište 2 sve ukupno površine 360,04 m2, upisano u podulošku broj 33, u vlasništvu Zalogodavca za cijelo----------

7.8. Ugovorne strane određuju da se založno pravo zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće zatezne kamate, naknade i eventualne troškove.----------

7.9. Zalogodavac ovlašćuje Banku da radi namirenja svih ili svake pojedine dospjele tražbine iz čl.1. ovog ugovora može neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama, nakon ishođenja potvrde ovršnosti, a Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može tražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini u vlasništvu Korisnika kredita .----------

7.10. Prisilna ovrha na založenoj nekretnini i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, sprovest će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, kamate na kamatu, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.----------

7.11. Prodaja založene nekretnine i imovine izvršit će sukladno odredbama Ovršnog zakona.----------

7.12. Zalogodavac se obvezuje i jamči da založenu nekretninu neće otuđiti niti opteretiti drugim teretima sve dok na njima postoji založno pravo u korist Banke, bez prethodnog odobrenja Banke, danog u pisanom obliku.----------

7.13. Zalogodavac se obvezuje ugovoriti osiguranje nekretnina u izgradnji kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog ugovora, a ako to ne učini, ovim ovlašćuje Banku da to učini na trošak Korisnika kredita.----------

7.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 07.07.2003. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, dana 10.07.2003. (slovima: desetisrpnjadvijetisućetreće) godine, pod brojem OU-2440/2003 i pripadajućih Aneksa, temeljem kojih je u korist Banke izvršena uknjižba prijenosa prava vlasništva nekretnina upisanih u zk. ul. 5170 k.o. Rijeka, zk. ul. 1115 k.o. Piškorevci i poduložak 898 zk. ul. 677 k.o. Plase, uz upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja novčanih tražbina koje proizlaze iz tog Ugovora i pripadajućih Aneksa, pa se shodno tome već izvršeni prijenos prava vlasništva odnosi i na osiguranje tražbine iz ovog ugovora.----------

OSTALO

Članak 8.

8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:----------

a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,----

b) izvjestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu,----------
c) izvjestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,----------
d) izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,--
e) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora, ----
f) za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog ugovora,----------
g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,----------
h) obavljati preko Banke 95% (slovima: devedesetpetposto) cjelokupnog kunskog i deviznog platnog prometa i održavati isti toliki nivo prosječnog salda na računima u depozitu Banke,----------
i) u Banci će se otvoriti poseban depozitni račun uz valutnu klauzulu EUR korisnika kredita na koji će se uplaćivati sve uplate kupaca poslovnih prostora----------
j) na prikupljena sredstva na posebnom depozitnom računu obračunavati će se kamata po stopi od 2,5% (slovima: dvazarezpetposto) godišnje. Kamata će se obračunati i pripisati depozitu po iskorištenju kredita u cijelosti----------
k) prikupljena sredstva zajedno s obračunatom kamatom iskoristiti će se za povrat dugoročnog kredita po iskorištenju kredita, odnosno završetka investicije u cijelosti----------

RASKID UGOVORA

Članak 9.

9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti ovaj ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:----------
a) ako Korisnik kredita ne poštuje preuzete obveze iz ovog ugovora,----------
b) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,----------
c) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,----------
d) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su: zaključenje neuobičajenih pravnih poslova, znatno opterećenje ili otuđenje imovine, prijeteći stečaj ili likvidacija i slično.----------

9.2. Raskidom Ugovora neotplaćeni iznos kredita, sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva odmah na naplatu.----------

9.3. Raskid Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.----------

9.4. U slučaju jednostranog raskida ugovora, on će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno tražbine iz ovog Ugovora te nastalu štetu, sve dok sve tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.----------

ZAVRŠNE ODREDBE
Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima:osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce, Sud i Javnog bilježnika.----------

10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.---

10.3. Korisnik kredita izjavljuje da nije tražio uručenje otplatne tablice i obračun efektivne kamatne stope.----------

10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:----------
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmijenama i dopunama,----------
b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,----------
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.-------

10.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog ugovora.----------

10.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.----------

10.7. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog ugovora (javnobilježnički troškovi, troškovi osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita.----------

10.8. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora nadležan je sud po sjedištu Korisnika kredita.----------

10.9. Ako bilo koja odredba ovog ugovora postane po zakonu ništava, odnosno nevažeća, ugovorne strane određuju da takva ništavost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi.----------

10.10. Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.----------

U-110314/09/07----------

U Rijeci, 14.02.2007. (slovima:četrnaestiveljačedvijetisućesedme) godine----------

Za Banku
po punomoći:

OTP BANKA HRVATSKA d.d.
OTP GROUP

171

Aldo Rojnić,
direktor Poslovnog centra Istra

Za Korisnika kredita/
Zalogodavca:

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

Emil Kršovnik,član uprave

Jamac I:

Emil Kršovnik

Jamac II:

Zdravko Dušević

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su mi:

1. **EMIL KRŠOVNIK, rođen 30. kolovoza 1958. godine, s prebivalištem u Rijeci, Zeleni put 2,**
čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva:
- kao član uprave DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10/A, MBS 040118432, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, (Korisnik kredita/Zalogodavac) - **u svoje ime i za svoj račun** (Jamac I)

2. **ZDRAVKO DUŠEVIĆ, rođen 06. listopada 1957. godine, s prebivalištem u Rijeci, Turnić 14**
čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva (Jamac II)

podnijeli prednju ispravu i to u 8 (osam) primjeraka – UGOVOR O DUGOROČNOM REVOLVING KREDITU sklopljen sa OTP banka d.d. Zadar - na potvrdu

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po čl. 1 i 7 ZJP zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po Tbr. 12 i 16 PPJBT naplaćena u iznosu od 10.800,00 kn uz obračun PDV od 22 %

Broj: OV–5554 /2007
Rijeka, 22. veljače 2007.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VELIBOR PANJKOVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Velibor Panjković

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OBJEKT UPISA

MBS:
040118432

TVRTKA/NAZIV:
1 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o.

SJEDIŠTE:
2 Rijeka, Baračeva 10/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
1 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
2 * - kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
2 61.1 - Pomorski i obalni prijevoz
2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
2 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
2 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
2 * - pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
2 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
2 * - prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

2 Emil Kršovnik, JMBG: 3008958360039
1 - član uprave
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

1 Zdravko Dušević, JMBG: 0610957360052
1 - član uprave
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
1 23,400.00 kuna

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
1 Ugovor o osnivanju zaključen je dana 29. ožujka 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 04. prosinca 1995. godine.
2 Odlukom članova društva od dana 19. studenog 2002. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 2 (sjedište), čl. 4 (predmet poslovanja) te čl. 7 (uprava). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

PODRUŽNICA Br.: 001

TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
3 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Zagreb

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
3 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Zagreb

SJEDIŠTE PODRUŽNICE:
3 Zagreb, Savska Cesta 42/1

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:
3 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
3 61.1 - Pomorski i obalni prijevoz
3 70 - Poslovanje nekretninama
3 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
3 * - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
3 * - Računovodstvni i knjigovodstvni poslovi
3 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
3 * - Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
3 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
3 * - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

ZASTUPNICI

3 Milenko Milovanović, JMBG: 3112950334006
3 - zastupnik podružnice
3 - zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 001

PODRUŽNICA Br.: 002

TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
4 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Sesvete

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
4 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o. Podružnica Sesvete

SJEDIŠTE PODRUŽNICE:
4 Sesvete, Glavna Ulica 35

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:
4 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
4 61.1 - Pomorski i obalni prijevoz
4 70 - Poslovanje nekretninama
4 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
4 * - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
4 * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
4 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
4 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
4 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
4 * - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

ZASTUPNICI

4 Nenad Brekalo, JMBG: 0811967300819
4 - zastupnik podružnice
4 - zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 002

BLIKA HRVATSKA
VAČKI SUD U RIJECI

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

PODRUŽNICA Br.: 003

TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
5 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Đakovo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
5 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Đakovo

SJEDIŠTE PODRUŽNICE:
5 Đakovo, S. Radića 9/a

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:
5 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
5 61.1 - Pomorski i obalni prijevoz
5 70 - Poslovanje nekretninama
5 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
5 * - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
5 * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
5 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
5 * - Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
5 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
5 * - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

ZASTUPNICI

5 Natalija Brekalo, JMBG: 0811967305802
5 - zastupnik podružnice
5 - zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 003

PODRUŽNICA Br.: 004

TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
6 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Split

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV PODRUŽNICE:
6 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Split

IKA HRVATSKA
ČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C5 Natalija Brekalo, JMBG: 0811967305802
Hrvatska, Đakovo, Gajeva 14
C6 Ivan Orlović, JMBG: 1209972330215
Hrvatska, Kaštel Gomilica, Franje Tuđmana 100/c

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/10402-11	19.03.1998.	Trgovački sud u Rijeci
0002	02/3194-4	06.12.2002.	Trgovački sud u Rijeci
0003	04/1565-7	21.07.2004.	Trgovački sud u Rijeci
0004	04/1566-7	21.07.2004.	Trgovački sud u Rijeci
0005	04/1567-7	21.07.2004.	Trgovački sud u Rijeci
0006	04/1773-5	28.07.2004.	Trgovački sud u Rijeci

Ovlaštena osoba:

U Rijeci, 13.02.2007.

Pristojba za ovaj izvadak po Tbr. 28 u iznosu od 30,00 Kn nalijepljena je i poništena na zahtjevu.

Za točnost izvatka jamči
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Sudski registar

Posl. broj: R3- 461/07 dana, 13-02-2007

Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA 12 TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stranica:

EPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 08.02.2007

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **RIJEKA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **3518**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6, 7, 8, 9, 32, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	1323/2	PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE			5021	
		UKUPNO:			5021	

DRUGI ODJELJAK

[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.1 Primljeno, 15.studeni 1996.g. Zabilježeno je da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke.	Z-6090/96	

B

Vlasnički list

[illegible]	[illegible]	[illegible]
6 ETAŽA: 0/0 1. Poslovni prostor 1/b u prizemlju ukupne površine od 743,23 m2 koji se sastoji od proizvodne hale što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1148/20000 dijela 1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1	PODULOŽAK 202
7 ETAŽA: 0/0 1. POSLOVNI PROSTOR 02 NA PRVOM KATU - ukupne površine 812,18 m2 koji se sastoji od skladišta 4, balkona 2, 3,4a i kancelarije 19, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1254/20000 1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1	PODULOŽAK 204
8 ETAŽA: 0/0 1. Međuprostor u podrumu ukupne površine 9,0 m2 koji se sastoji od skladišta, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/20000 1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1	PODULOŽAK 245
9 ETAŽA: 0/0 1. Minster pogon u podrumu ukupne površine 43,76 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 68/20000 1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1	PODUOLOŽAK 245
32 ETAŽA: 0/0 1. Predprostor u prizemlju u površini od 37,84 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 58/20000 dijela 1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1	POD.UL. 202
33 ETAŽA: 0/0 1. Skladišni prostor br. 1/c koji se sastoji od lifta, arhive, plinske stanice, dijela B pogona1, dijela C skladišta 1 i skladište 2 sve ukupno površine 360,04 m2 Što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 360/20000 dijela.		POD.UL.204

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3518

ETAŽNO VLASNIŠTVO

...rska općina: RIJEKA

...BNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6, 7, 8, 9, 32, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOS

B

Vlasnički list

	Primjedbe
1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1

C

Teretni list

	Iznos	Primjedbe
1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Primljeno, 09.ožujka 2005.g. Z-3043/05 GLAVNIPUULOŽAK Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br.050303143766 od 07.lipnja 2005.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 3.480.000,00 Kn, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno ugovoru, za korist: SPOREDNI PODULOŽAK 204 OVE K.O 1. NOVA BANKA D.D., ZADAR, MARKA OREŠKOVIĆA 3	3.480.000,00 KN	
1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Primljeno, 09.ožujka 2005.g. Z-3043/05 SPOREDNI PODULOŽAK Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br.050303143766 od 07.lipnja 2005.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 3.480.000,00 Kn, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno ugovoru, za korist: GLAVNI PODULOŽAK 202 OVE K.O.	3.480.000,00 KN	
1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Primljeno, 03. siječnja 2006. Z-89/06 Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu od 28. prosinca 2005. solemn. pod posl. br. OU-9/06, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 296.000,00 kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 7 % godišnje, promjenjiva, u skladu s odredbama ugovora, za korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	296.000,00 KN	
1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Primljeno, 03. siječnja 2006. Z-89/06 Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu od 28. prosinca 2005. solemn. pod posl. br. OU-9/06, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 296.000,00 kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 7 % godišnje, promjenjiva, u skladu s odredbama ugovora, za korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	296.000,00 KN	

...2007 10:22:15.

otp banka d.d.

Oznaka: DUGVKL1-2-3-4

Broj Ugovora: 070220428885 Oznaka: KP 080909

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo** Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Tamara Lončar, direktor Poslovnog centra Primorje (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o.** Rijeka, Milutina Barača 7, MBS 040118432, OIB 69197160896, koje zastupa Emil Kršovnik, član uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)----------

III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, OIB 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, Osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)----------

i----------

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, Osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)----------

zaključuju sljedeći----------

ANEKS br.1
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 14.02.2007. (slovima: četrnaestiveljačedvijetisućesedme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 070220428885 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 22.02.2007. (slovima: dvadesetdrugiveljačedvijetisuće sedme) godine pod brojem OV-5554/2007 u iznosu 2.600.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).----------

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 1., u članku 2. mijenjaju se stavak br. 2.5. i 2.6. Osnovnog ugovora na način da sada glase:----------

"2.5. Krajnji rok povrata kredita je 31.12.2011. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućejedanaeste) godine."----------

"2.6. Otplata kredita vrši se sukcesivno, naplatom iz prodanih poslovnih prostora u neto iznosu kupoprodajne cijene bez PDV-a, bez naknade za prijevremeni povrat."----------

Članak 3.

3.1. Ovim Aneksom br. 1 Osnovnog ugovora, Korisnik kredita se obvezuje na ime troška prolongacije kredita platiti Banci iznos u visini 0,2% (slovima: nulazarez-dvaposto) jednokratno unaprijed, obračunato na stanje duga po kreditu.----------

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita je u obvezi Banci predočiti novi plan prodaje poslovnih prostora i kvartalno izvještavati Banku o poduzetim akcijama i efektima kod prodaje poslovnih prostora.----------

Članak 5.

5.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.----------

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.----------

6.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.---

U Rijeci, 11.09.2009. (slovima: jedanaestirujnadvijetisućedevete) godine.----------

Broj: U-110314/34/09----------

Banka:
po punomoćniku:

Tamara Lončar

Za Korisnika kredita/ Zalogodavca:
Član uprave:

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

Emil Kršovnik

Jamac I:

Emil Kršovnik

Jamac II:

Zdravko Dušević

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su mi:

1. **EMIL KRŠOVNIK, rođen 30. kolovoza 1958. godine, s prebivalištem u Rijeci, Zeleni put 2,** čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva:
- kao član uprave DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10/A, MBS 040118432, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda (Korisnik kredita/Zalogodavac)
- u svoje ime i za svoj račun (Jamac I)

2. **ZDRAVKO DUŠEVIĆ, rođen 06. listopada 1957. godine, s prebivalištem u Rijeci, Turnić 14** čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva (Jamac II)

podnijeli prednju ispravu i to u 7 (sedam) primjeraka – ANEKS BR. 1 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU sklopljen sa OTP banka d.d. - na potvrdu

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po čl. 1/4 ZJP zaračunata u iznosu od 40,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po Tbr. 13 PPJBT naplaćena u iznosu od 200,00 kn uz obračun PDV od 23%

Broj: OV–24715/2009
Rijeka, 16. rujna 2009.g.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 VELIBOR PANJKOVIĆ · RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Snježana Horvat-Palish

UDT 45

otpbanka d.d.

Broj Ugovora: 070220428885 Oznaka: KP 300107; KP 080909; OOB 200312

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar,** Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Banka**) .....
i.....

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka**, Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa **Emil Kršovnik,** član Uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac)** .....
i.....

III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, OIB: 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I)** .....
i.....

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB: 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II)**.....

zaključuju sljedeći .....

ANEKS BR. 2
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 14.02.2007. (slovima: četrnaestogveljačedvijetisućesedme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 070220428885 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 22.02.2007. (slovima: dvadesetdrugogveljačedvijetisućesedme) godine pod brojem OV-5554/2007 u iznosu od 2.600.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te Aneks br. 1 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 11.09.2009. (slovima: jedanaestogrujnadvijetisućedevete) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 16.09.2009. (slovima: šesnaestogrujnadvijetisućedevete) godine pod brojem OV-24715/2009, a po kojem na dan 22.03.2012. (dvadesetdrugiožujkadvijetisućedvanaeste) godine obveze iznose kao što slijedi:.....

- dospjela glavnica.....18.880.337,48 kn.....2.508.794,24 EUR
- dospjela redovna kamata.....2.170.609,98 kn.....288.427,78 EUR
- dospjela zatezna kamata .....635.474,95 kn .....84.441,07 EUR

što ukupno iznosi 2.881.663,09 EUR (slovima: dvamilijunaosamstoosamdesetjednatisućašestošezdesettrieuradevetcenti), odnosno 21.686.422,41 kn (slovima: dvadesetjedanmilijunšestoosamdeset šesttisućačetristodvadesetdvijekunečetrdesetjednalipa).

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 2, ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 2.5 članka 2. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:.....

„2.5. Krajnji rok povrata kredita je **28.02.2013**.(dvadesetosmogveljačedvijetisućetrinaeste) godine." .....

otpbanka d.d.

2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.3. članka 3. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:

„3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje jednokratno, po dospijeću kredita."

Članak 3.

3.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije kredita kao i troška za prijevremeni povrat kredita..

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita dodatno se obvezuje:

a) izdati punomoć odvjetničkom uredu kojega angažira Banka za poduzimanje radnji u cilju brisanja postojeće zabilježbe u zemljišnim knjigama za poslovnu zgradu u Rijeci, Milutina Barača 7 (da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke) te podmiriti troškove odvjetničkog ureda;

b) poduzimati sve razumne radnje u cilju prodaje nekretnine – poslovne zgrade u Milutina Barača 7, Rijeka do isteka roka povrata ovog kredita;

c) uputiti kupce da cjelokupni kupoprodajni iznos od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka uplate na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom od 0%, a za koji račun se obvezuje sklopiti Ugovor o računu za posebne namjene i Ugovor o financijskom osiguranju;

d) za vrijeme korištenja poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka za svoje potrebe, iznos od 5.500,00 EUR (pettisućapetstoeura) u kunskoj protuvrijednosti mjesečno uplaćivati za smanjenje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci;

e) sva sredstva od najma trenutno iznajmljenih poslovnih prostora, kao i od najma svih ostalih poslovnih prostora koje iznajmi u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka, uplaćivati za smanjenje iznosa kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci;

f) sav višak sredstava iz slobodnog novčanog tijeka uplaćivati za smanjenje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci;

g) sredstva od najma nekretnina (bez PDV-a) u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka, uplaćivati mjesečno, za svaki mjesec najkasnije do kraja mjeseca, na račun Banke s pozivom na broj 17 500410179, za smanjenje iznosa kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, s kojeg Banka može sredstva usmjeriti u zatvaranje prethodno navedenih kredita;

h) izvijestiti i dostaviti Banci svaki novi ugovor o najmu/prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka te svim eventualnim promjenama;

i) održavati na snazi Ugovor o prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka s OTP nekretninama za svo vrijeme postojanja duga po kreditima br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430, odnosno do prodaje navedenih nekretnina;

j) ne isplaćivati dobit te davati pozajmice vlasniku i članovima obitelji vlasnika do povrata kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430;

k) ne zaduživati se bez prethodne suglasnosti Banke do povrata kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430.

4.2. Korisnik kredita je suglasan da sredstva od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka uplaćena na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom od 0%, Banka može rasporediti za zatvaranje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430, a iznos PDV-a s osnova prodaje poslovnih prostora uplatiti Poreznoj upravi.

otpbanka

1

45

Članak 5.

5.1. Stavljaju se van snage podstavke i), j) i k) stavka 8.1. članka 8. Osnovnog ugovora. .....

Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.....

Članak 7.

7.1. Ovaj Aneks br.2 sastavljen je u 5 (slovima: pet) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.....

7.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. .....

U Zadru, 22.03.2012. (slovima: dvadesetidrugiožujkadvijetisućedvanaeste) godine .....

U-OIS-2/12

Banka:
Član Uprave:

otpbanka d.d.

(Helena Banjac)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:
Član Uprave

Emil KRŠOVNIK & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

Jamac I:

(Emil Kršovnik)

Jamac II:

(Zdravko Dušević)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4 potvrđujem da su:

1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D. O. O. , MBS 040118432 (OIB: 69197160896), RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7, zastupan od EMIL KRŠOVNIK, rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, član društva, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički registar udruga, kao Korisnik kredita /Zalogodavac
2. EMIL KRŠOVNIK, rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, meni osobno poznat, kao Jamac I
3. ZDRAVKO DUŠEVIĆ, rođen 06.10.1957. (šestog listopada tisućudevetstopedesetsedme) godine, RIJEKA, TURNIĆ 14, meni osobno poznat, kao Jamac II

podnijeli prednju ispravu u 5 (pet) primjeraka - Aneks br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 40,00 kn po tbr. 1/4,
Javnobilježnička nagrada - 800,00 kn po čl.13 , uz obračun PDV u iznosu od 200,00 kn

Broj: OV-7070/2012

Rijeka, 30.03.2012. (tridesetog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine

2

REPUBLIKA HRVATSKA VELIBOR PANJKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK RIJEKA

Javni bilježnik
Velibor Panjković


REPUBLIKA HRVATSKA
LIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

otpbanka d.d.

Broj Ugovora: 070220428885 Oznaka: KP 300107; KP 080909; OOB 200312; OOB 270213

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar,** Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Banka**) .....

i.....

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka,** Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa **Emil Kršovnik,** član Uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac)** .....

i.....

III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, OIB: 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I)** .....

i.....

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB: 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II)**.....

zaključuju sljedeći .....

A N E K S B R . 3

UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 14.02.2007. (slovima: četrnaestogveljačedvijetisućesedme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 070220428885 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 22.02.2007. (slovima: dvadesetdrugogveljačedvijetisućesedme) godine pod brojem OV-5554/2007 u iznosu od 2.600.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te Aneks br. 1 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 11.09.2009. (slovima: jedanaestogrujnadvijetisućedevete) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 16.09.2009. (slovima: šesnaestogrujnadvijetisućedevete) godine pod brojem OV-24715/2009, te Aneks br.2 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 22.03.2012. (slovima: dvadesetdrugogožujkadvijetisućedvanaeste) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 30.03.2012. (slovima: tridesetogožujkadvijetisućedvanaeste) godine pod brojem OV-7070/2012, a po kojem na dan 28.02.2013. (dvadesetosmiveljačedvijetisućetrinaeste) godine obveze iznose kao što slijedi

- dospjela glavnica.....18.151.985,89 kn.....2.392.933,97 EUR
- dospjela redovna kamata.....3.475.860,85 kn.....458.214,63 EUR
- dospjela zatezna kamata .....351.475,23 kn.....46.334,16 EUR

što ukupno iznosi **2.897.482,76** EUR (slovima: dvamilijunaosamstodevedesetsedamtisućačetristoosamdesetdvaeurasedamdesetšestcenti), odnosno **21.979.321,97 kn** (slovima: dvadesetjedanmilijundevetstosedamdesetdevettisućatristodvadesetjednakunadevedesetsedamlipa).

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 3. Osnovnog ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks br. 3) ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora o roku povrata kredita te visini i dospijeću kamatne stope. .....

otpbanka d.d.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.5 i 2.6. članka 2. Osnovnog ugovora tako da sada glase:.....

„2.5. Krajnji rok povrata kredita je **28.02.2014**.(dvadesetosmogveljačedvijetisućečetrnaeste) godine. .....

2.6. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom dospijeća do **28.02.2014.** (dvadesetosmogveljačedvijetisućečetrnaeste) godine." .....

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.2. i 3.3. članka 3. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:.....

„3.2. Redovna kamata iznosi **5% (slovima: petposto)** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke. .....

3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje **mjesečno** u razdoblju otplate kredita." .....

3.2. Od dana dospijeća do dana realizacije reprograma kredit se vodi na dospjeloj obvezi uz obračun zatezne kamate u visini redovne kamate.

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije kredita kao i troška za prijevremeni povrat kredita. .....

Članak 5.

5.1. Korisnik kredita dodatno se obvezuje: .....

a) poduzimati sve razumne radnje u cilju prodaje nekretnine - poslovne zgrade u Milutina Baraća 7, Rijeka – **do 28.02.2014. godine** uz obavještavanje Banke o svakom potencijalnom kupcu i ponuđenoj cijeni za nekretninu; .....

b) U slučaju nedostatnih plaćanja od najma za podmiru mjesečne kamate, podmirivati kamatu iz ostalih prihoda za svaki mjesec o dospijeću; .....

c) Za vrijeme korištenja poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka za svoje potrebe, dužnik se obvezuje Banci uplaćivati iznos od 9 (devet) EUR/m2 mjesečno. (bez PDV-a) u protuvrijednosti kn u smanjenje obveza po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci. .....

Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.....

Članak 7.

7.1. Ovaj Aneks br. 3 sastavljen je u 5 (slovima: pet) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.....

7.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. .....

U Zadru, 28.02.2013. (slovima: dvadesetosmogveljačedvijetisućetrinaeste) godine .....

U-OIS-6/13

Banka:
Član Uprave:

(Helena Banjad)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:
Član Uprave

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

(Emil Kršovnik)

Jamac I:

(Emil Kršovnik)

Jamac II:

(Zdravko Dušević)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su:

1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D. O. O., MBS:040118432 (OIB: 69197160896), RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7, zastupan od EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički sudski registar Trgovačkih društava u RH, kao Korisnik kredita /Zalogodavac
2. EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedešetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, meni osobno poznat, kao Jamac I
3. ZDRAVKO DUŠEVIĆ (OIB: 75589547843), rođen 06.10.1957. (šestog listopada tisućudevetstopedesetsedme) godine, RIJEKA, TURNIĆ 14, meni osobno poznat, kao Jamac II

podnijeli prednju ispravu u 5 (pet) primjeraka - ANEKS BR. 3 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 40,00 kn po tbr. 1/4, 7.
Javnobilježnička nagrada - 800,00 kn po čl.13. i 16. , uz obračun PDV u iznosu od 200,00 kn

Broj: OV-5508/2013

Rijeka, 08.03.2013. (osmog ožujka dvijetisućetrinaeste) godine

Javni bilježnik
Velibor Panjković

REPUBLIKA HRVATSKA
4
VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040118432

OIB

69197160896

Tvrtka

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o.

Sjedište/adresa

Rijeka (Grad Rijeka)
Milutina Barača 7

Temeljni kapital

23.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost
* kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
* računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
* građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
* pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
* pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
* prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osnivači/članovi društva

Emil Kršovnik, OIB: 60830245298
Rijeka, Zeleni put 2
- član društva

Zdravko Dušević, OIB: 75589547843
Rijeka, Turnić 14
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Emil Kršovnik, OIB: 60830245298
Rijeka, Zeleni Put 2
- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno

Zdravko Dušević, OIB: 75589547843
Rijeka, Turnić 14
- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Ugovor o osnivanju zaključen je dana 29. ožujka 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 04. prosinca 1995. godine.

Odlukom članova društva od dana 19. studenog 2002. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 2 (sjedište), čl. 4 (predmet poslovanja) te čl. 7 (uprava). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova Društva od 3. ožujka 2009. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. (sjedište i poslovna adresa). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Ostali podaci

Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-2629-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
27.06.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Podružnica br. 001

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Zagreb

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Zagreb

Sjedište/adresa podružnice

Zagreb (Grad Zagreb)
Savska Cesta 42/1

Djelatnosti podružnice

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 Poslovanje nekretninama
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
* Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Računovodstvni i knjigovodstvni poslovi
* Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
* Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
* Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Milenko Milovanović, OIB: 63183612900
Velika Gorica, Slavka Kolara 21/IV
- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 001

Podružnica br. 002

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Sesvete

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o. Podružnica Sesvete

Sjedište/adresa podružnice

Sesvete (Grad Zagreb)
Glavna Ulica 35

Djelatnosti podružnice

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 Poslovanje nekretninama
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
* Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
* Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
* Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nenad Brekalo, OIB: 59057618657
Đakovo, B. Radića 73
- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 002

Podružnica br. 003

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podužnica Đakovo

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podužnica Đakovo

Sjedište/adresa podružnice

Đakovo (Grad Đakovo)
S. Radića 9/a

Djelatnosti podružnice

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 Poslovanje nekretninama
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
* Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
* Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
* Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
* Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Natalija Brekalo, OIB: 68651850736
Đakovo, Gajeva 14
- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 003

Podružnica br. 004

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Split
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Split

Sjedište/adresa podružnice

Split (Grad Split)
Mosečka 159

Djelatnosti podružnice

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 Poslovanje nekretninama
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
* Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
* Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
* Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
* Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivan Orlović
Kaštel Gomilica, Franje Tuđmana 100/c
- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 004

otpbanka d.d.

Broj Ugovora: 070220428885

Oznaka: KP 300107; KP 080909; OOB 200312; OOB 270213; OOB 040314; OOB 170215; OOB 250215

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar,** Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka**, Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa **Emil Kršovnik,** član Uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)

i

III **Emil Kršovnik,** Veprinac, Zatka 39, OIB: 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, osobna iskaznica br. 104608769, izdana 20.05.2011. godine u PP Opatija (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)

i

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB: 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, osobna iskaznica br. 103808624, izdana 07.07.2009. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)

zaključuju sljedeći

ANEKS BR. 5
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 14.02.2007. (slovima: četrnaestogveljačedvijetisućesedme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 070220428885 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 22.02.2007. (slovima: dvadesetdrugogveljačedvijetisućesedme) godine pod brojem OV-5554/2007 u iznosu od 2.600.000,00 EUR (slovima: dvamilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te Aneks br. 1 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 11.09.2009. (slovima: jedanaestogrujnadvijetisućedevete) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 16.09.2009. (slovima: šesnaestogrujnadvijetisućedevete) godine pod brojem OV-24715/2009, te Aneks br.2 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 22.03.2012. (slovima: dvadesetdrugogožujkadvijetisućedvanaeste) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 30.03.2012. (slovima: tridesetogožujkadvijetisućedvanaeste) godine pod brojem OV-7070/2012, te Aneks br. 3 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 28.02.2013. (slovima: dvadesetosmogveljačedvijetisućetrinaeste) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 08.03.2013. (slovima: osmogožujkadvijetisućetrinaeste) godine pod brojem OV-5508/2013 te Aneks br. 4 Osnovnom ugovoru sklopljen dana 13.03.2014. (slovima: trinaestogožujkadvijetisućečetrnaeste) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 18.03.2014. (slovima: osamnaestogožujkadvijetisućečetrnaeste) godine pod brojem OV-6587/2014 a po kojem na dan 23.02.2015. (dvadesettrećiveljačedvijetisućepetnaeste) godine obveze iznose kao što slijedi:

- nedospjela glavnica.....18.160.632,13 kn.....2.352.924,61 EUR
- dospjela redovna kamata.....3.645.159,11 kn.....472.273,46 EUR
- dospjela zatezna kamata .....453.417,75 kn.....58.745,63 EUR

što ukupno iznosi **2.883.943,70 EUR** (slovima: dvamilijunaosamstoosamdesettritisućedevetstočetrdesettrieurasedamdesetcenti), odnosno **22.259.208,99 kn** (slovima: dvadesetdvamilijunadvjestopedesetdevettisućadvjestoosamkunaidevedesetdevetlipa) ..

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 5, ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.5. i 2.6. članka 2. Osnovnog ugovora tako da isti glase:.....

„2.5. Krajnji rok povrata kredita je **30.09.2016**. (tridesetirujnadvijetisućešesnaeste) godine....

2.6. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom dospijeća **30.09.2016**. (tridesetirujnadvijetisućešesnaeste) godine".....

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.2. članka 3. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:.....

„3.2. Redovna kamata iznosi **3,5% (slovima: tricijelapetposto)** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke te dospijeva jednokratno po dospijeću plasmana.....

3.2. Od dana dospijeća do dana realizacije reprograma kredit se vodi na dospjeloj obvezi uz obračun zatezne kamate u visini redovne.

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije kredita kao i troška za prijevremeni povrat kredita. .....

Članak 5.

5.1. Korisnik kredita dodatno se obvezuje: .....

a) do prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka **sva sredstva od najma trenutno iznajmljenih poslovnih prostora** kao i od najma preostalih prostora koje eventualno iznajmi usmjeriti u podmirivanje obveza po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, počevši od 31.03.2015. (tridesetprvogožujkadvijetisućepetnaeste) godine.....

b) u slučaju nedostatnih plaćanja od najma za podmire mjesečnih rata, podmirivati dospjele rate iz ostalih prihoda za svaki mjesec o dospijeću.....

c) poduzimati sve razumne radnje u cilju prodaje nekretnine – poslovne zgrade u Milutina Baraća 7, Rijeka – do 30.09.2016. (tridesetirujnadvijetisućešesnaeste) godine uz obavještavanje Banke o svakom potencijalnom kupcu i ponuđenoj cijeni za nekretninu.....

d) trenutnu cijenu od 1.161,00 EUR/m2 (bez PDV-a) zadržati samo do eventualne realizacije kupoprodaje poslovnog prostora na drugom katu oznake "PP12" potencijalnom kupcu/sadašnjem zakupoprimcu društvu ADRIAOBLIK d.o.o. Rijeka a najkasnije do 31.03.2015. godine; ukoliko u navedenom roku ne dođe do realizacije kupoprodaje poslovnog prostora, korisnik plasmana se obvezuje sniziti kupoprodajnu cijenu na 1.045 EUR/m2 (bez PDV-a), sukladno postojećem Ugovoru s OTP NEKRETNINAMA d.o.o. od 15.05.2014. godine, te za dodatnih 10% nakon 6 mjeseci ukoliko ni u tom roku ne dođe do realizacije kupoprodaje poslovnog prostora.....

e) aktivno poduzimati sve potrebne radnje u cilju brisanja postojećih zabilježbi u zemljišnim knjigama za poslovnu zgradu u Rijeci, Milutina Baraća 7 (da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke i druge), te o tome kvartalno izvješćivati Banku .....

f) sredstva od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka u cijelosti usmjeravati na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom 0% (upućivati kupce poslovnih prostora da na račun za posebne namjene uplate kupoprodajni iznos).....
sredstva uplaćena od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi u Milutina Baraća 7, Rijeka, usmjeriti će se u zatvaranje kredita koji se prolongiraju, izuzev iznosa PDV-a s osnove prodaje poslovnih prostora koji Banka može uplatiti direktno Poreznoj upravi.....

g) sredstva od najma naplaćenog od zakupoprimaca poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka (bez PDV-a) uplaćivati mjesečno, za svaki mjesec

najkasnije do kraja mjeseca na depozitni račun (račun za posebne namjene) u Banci.....

h) izvijestiti i dostaviti svaki novi ugovor o najmu/prodaji nekretnine te svim eventualnim promjenama po postojećim ugovorima.....

i) održavati na snazi Ugovor o prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka s OTP nekretninama za svo vrijeme postojanja duga po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, odnosno do prodaje navedenih nekretnina.....

j) supotpisati Ugovor o prodaji nekretnina s društvom OTP NEKRETNINE d.o.o. za prodaju: poslovnog prostora u robnoj kući RI u Rijeci te stambeno-poslovne zgrade u Piškorevcima za svo vrijeme postojanja duga po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, odnosno do prodaje navedenih nekretnina, uz snižavanje cijene za 10% nakon 6 mjeseci ukoliko u tom roku ne dođe do realizacije kupoprodaje.....

k) ne isplaćivati dobit te ne davati pozajmice vlasnicima te članovima obitelji vlasnika do povrata kredita br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci.....

l) ne zaduživati se bez prethodne suglasnosti Banke do povrata kredita br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430.....

m) ne otuđivati imovinu koja je pod zalogom Banke bez prethodne pisane suglasnosti Banke.....

5.2. Ako su neke odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa koje se odnose na posebne obveze Korisnika kredita, u suprotnosti sa odredbama iz prethodnog stavka, Ugovorne strane su suglasne da se iste ne primjenjuju i smatraju se ništavim, te se primjenjuju odredbe iz ovog aneksa.....

Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.....

Članak 7.

7.1. Ovaj Aneks br. 5 sastavljen je u 7 (slovima: sedam) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.....

7.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.....

U Zadru, 25.02.2015. (slovima: dvadesetpeteljačedvijetisućepetnaeste) godine.....

U-OIS-1/15

Banka:
Član Uprave:

otpbanka d.d.

(*Helena Banjad*)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:
Član Uprave

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

(*Emil Kršovnik*)

Jamac I:

(*Emil Kršovnik*)

Jamac II:

(*Zekavka Dušević*)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su:

1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D. O. O. (OIB: 69197160896) (MBS: 040118432), RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7, zastupan od EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički sudski registar Trgovačkih društava u RH
2. EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, meni osobno poznat
3. ZDRAVKO DUŠEVIĆ (OIB: 75589547843), rođen 06.10.1957. (šestog listopada tisućudevetstopedesetsedme) godine, RIJEKA, TURNIĆ 14, meni osobno poznat

podnijeli prednju ispravu u 7 (sedam) primjeraka - Aneks br. 5 Ugovoru o dugoročnom kreditu - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 40,00 kn po tbr. 1/4,
Javnobilježnička nagrada - 800,00 kn po čl.13 , uz obračun PDV u iznosu od 200,00 kn

Broj: OV-5363/2015

Rijeka, 03.03.2015. (trećeg ožujka dvijetisućepetnaeste) godine

REPUBLIKA HRVATSKA
4
VELIBOR PANJKOVIĆ-RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Velibor Panjković

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040118432

OIB

69197160896

Status

Bez postupka

Tvrtka

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o.

Sjedište/adresa

Rijeka (Grad Rijeka)
Milutina Barača 7

Temeljni kapital

23.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost
- kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu

61.1 Pomorski i obalni prijevoz

70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA

74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osnivači/članovi društva

Emil Kršovnik, OIB: 60830245298
Rijeka, Zeleni put 2
- član društva

Zdravko Dušević, OIB: 75589547843
Rijeka, Tumić 14
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Emil Kršovnik, OIB: 60830245298
Rijeka, Zeleni Put 2
- član uprave
  - zastupa samostalno i pojedinačno

Zdravko Dušević, OIB: 75589547843
Rijeka, Tumić 14
- član uprave
  - zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Ugovor o osnivanju zaključen je dana 29. ožujka 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 04. prosinca 1995. godine.

Odlukom članova društva od dana 19. studenog 2002. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 2 (sjedište), čl. 4 (predmet poslovanja) te čl. 7 (uprava). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova Društva od 3. ožujka 2009. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. (sjedište i poslovna adresa). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Ostali podaci

Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-2629-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

Podružnica br. 001

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Zagreb
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Zagreb

Sjedište/adresa podružnice

Zagreb (Grad Zagreb)

Savska Cesta 42/1

Djelatnosti podružnice

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 Poslovanje nekretninama
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Prijevoz putnika i tereta u unutamjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Milenko Milovanović, OIB: 63183612900
Velika Gorica, Slavka Kolara 21/IV
- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 001

Podružnica br. 002

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovomošću, Podružnica Sesvete
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o. Podružnica Sesvete

Sjedište/adresa podružnice

Sesvete (Grad Zagreb)
Glavna Ulica 35

Djelatnosti podružnice

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 Poslovanje nekretninama
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Prijevoz putnika i tereta u unutamjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nenad Brekalo, OIB: 59057618657
Đakovo, B. Radića 73
- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 002

Podružnica br. 003

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovomošću, Podužnica Đakovo
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podužnica Đakovo

Sjedište/adresa podružnice

Đakovo (Grad Đakovo)
S. Radića 9/a

Djelatnosti podružnice

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 Poslovanje nekretninama
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Prijevoz putnika i tereta u unutamjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Natalija Brekalo, OIB: 68651850736
Đakovo, Gajeva 14
- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 003

Podružnica br. 004

Vrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Split

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Split

Sjedište/adresa podružnice

Split (Grad Split)
Mosečka 159

Djelatnosti podružnice

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 Poslovanje nekretninama
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti

- Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivan Orlović
Kaštel Gomilica, Franje Tuđmana 100/c
- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 004

ZADUŽNICA

Dužnik:
Tvrtka: DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o.
Sjedište/adresa: Rijeka, Baračeva 10/A
Matični broj: 3496830, MBS: 040118432
na osnovi članka 183. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona - NN br. 88/05 (u daljnjem tekstu: Ovršni zakon)

daje neopozivu i bezuvjetnu suglasnost

I. da se radi naplate tražbine **Vjerovnika**: OTP banke d.d., Zadar, Domovinskog rata 3 temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 070220428885 zaključenog dana 14.02.2007. godine između **Dužnika**: DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. iz Rijeke i **Vjerovnika** u iznosu od EUR 2.600.000,00 (slovima: dvamilionašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate, naknade i troškove, **zaplijene** sredstva na svim našim/mojim računima otvorenim kod OTP banke d.d. Zadar i kod svih ostalih ovlaštenih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se zaplijenjena novčana sredstva isplate **Vjerovniku** na način koji on odredi u skladu s zakonom.

II. da ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja radi naplate u smislu čl. 183. st.1. Ovršnog zakona.

III. da **Vjerovnik** može bez našeg/mojeg posebnog odobrenja, ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis, svoja prava iz ove isprave prenositi na druge osobe.

IV. da **Vjerovnik** može, temeljem svojih knjigovodstvenih evidencija, pisanim nalogom koji se uz ovu ispravu dostavlja na naplatu pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa, odrediti iznos svoje tražbine iz točke I. ove isprave.

V. da ćemo snositi troškove isplate po ovoj ispravi te ovlašćujemo pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa da ih zaračuna na teret našeg računa.

U Rijeci, 22. veljače 2007. godine

Dužnik:
Potpis ovlaštene osobe za zastupanje
uz javnobilježničku ovjeru

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je(su):
EMIL KRŠOVNIK, RIJEKA, ZELENI PUT BR. 2, ZA "ČUŠEVIĆ & KRŠOVNIK" D.O.O.
u mojoj nazočnosti priznao(li) potpis kao svoj.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnog poznanstva.
Potpis na pisanu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10.00 kn naplaćena i poništena na prinjerku koji ostaje u arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30.00 kn,
a trošak 0.00 kn.
Broj:OV-5572/2007

U RIJECI,22/02/2007

Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA
VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Amira Predovan

otpbanka d.d.

Oznaka: DUGVKL1-2-3-4

Broj Ugovora: 080611019189 Oznaka: KP 100608

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo** Zadar, Domovinskog rata 3, koju zastupa temeljem punomoći Aldo Rojnić, (u daljnjem tekstu: **Banka**).....

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka**, Baračeva 10/A, Rijeka, MBS 040118432, koje zastupa Emil Kršovnik, član uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/ Zalogodavac**).....

III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, rođen 30.08.1958. godine, Osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I**).....

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, rođen 06.10.1957. godine, Osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**).....

zaključuju slijedeći .....

U G O V O R
O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA
Članak 1.

1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za završetak financiranja rekonstrukcije zgrade i izgradnju poslovnih prostora u Rijeci na adresi Baračeva 7 i sredstva osiguranja.....

1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od .....

205.000,00 EUR

(slovima:dvjestopettisućaeura).....
obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita. .....

1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. .....

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA
Članak 2.

2.1. Kredit se može koristiti 31.07.2008. (slovima: tridesetprvisrpnjadvijetisućeosme), ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta: .....
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi založnog prava u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ...
- da je Zalogodavac odnosno Korisnik kredita ugovorio osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao policu osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina. .....
- da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci, ...

2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu. .....

2.3. Način isplate sredstava je po okončanoj situaciji br. 005/08 uplatom iznosa od kn 1.481.531,62 (slovima: jedanmilončetiristoosamdesetjednatisućapetstotridesetjedna kunašezdesetdvijelipe) na žiro račun izvođača radova GP „GRAĐEVING-RI" d.o.o. Hreljin, a ostatak do punog iznosa kredita na žiro račun Korisnika kredita.

2.4. Kredit se stavlja u otplatu prvi slijedeći dan po isteku roka korištenja.....
2.5. Krajnji rok povrata kredita je 31.12.2009. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisuće devete) godine .....
2.6. Otplata kredita vrši se naplatom iz prodanih poslovnih prostora u neto iznosu kupoprodajne cijene bez PDV-a, bez naknade za prijevremeni povrat.....
2.7. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate. .....
2.8. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke. .....

KAMATNA STOPA
Članak 3.

3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke. .....
3.2. Redovna kamata iznosi 7% (slovima:sedamposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.....
3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno u razdoblju otplate kredita. .....
3.4. U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate iz stavka 3.2. ovoga članka, koja dospijeva i naplaćuje se mjesečno.....
3.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje. .....

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)
Članak 4.

4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke. .....
4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 15% (slovima: petnaestposto) godišnje.....
4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate. .....
4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe. .....

TROŠKOVI KREDITA
Članak 5.

5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno 0,75% (slovima:nulazarezsedamdesetpetposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.....

ODUSTANAK OD KREDITA
Članak 6.

6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke. ..

SREDSTVA OSIGURANJA
Članak 7.

7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci: .....
a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, ...
b) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje .....
c) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje .....

d) 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Korisnika kredita ovjerena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl 183. Ovršnog zakona, ...

e) 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Jamca I ovjerena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl 183. Ovršnog zakona, ...

f) 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Jamca II ovjerena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl 183. Ovršnog zakona, ...

7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke. .....

7.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno. .....

7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi. .....

7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru .....

7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora. .....

7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru. .....

7.8. Korisnik kredita i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospijelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.....

7.9. Korisnik kredita i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cijelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru. .....

7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao: .....

kat. čest. br. 1323/2, u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište, površine 5021 m2, upisana u zk. uložak 3518 k.o. Rijeka i to na:.....

-1148/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 6 ETAŽA, koju čini poslovni prostor 1/b u prizemlju ukupne površine od 743,23 m2 koji se sastoji od proizvodne hale, ...

-1254/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 7 ETAŽA koju čini poslovni prostor 02 na prvom katu ukupne površine 812,18 m2 koji se sastoji od skladišta 4, balkona 2,3,4a i kancelarije 19, ...

-14/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 8 ETAŽA koju čini međuprostor u podrumu ukupne površine 9,0 m2 koji se sastoji od skladišta, ...

-68/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 9 ETAŽA koju čini minster pogon u podrumu ukupne površine 43,76 m2, ...

-58/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 32 ETAŽA koju čini predprostor u prizemlju u površini od 37,84 m2, ...

-360/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 33 ETAŽA koju čini skladišni prostor br. 1/c koji se sastoji od lifta, arhive plinske stanice, dijela B pogona 1, dijela C skladišta 1 i skladište 2 sve ukupno površine 360,04 m2, ...

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog

Ugovora o kreditu. .....

7.11. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava. .....

7.12. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7.10. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim tereta upisanog u korist Banke pod poslovnim brojem: Z-3066/07.....

7.13. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke. .....

7.14. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka. .....

7.15. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospijelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona. .....

7.16. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamca, sprovest će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove. .....

7.17. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 92. stavak 4. Ovršnog zakona. .....

7.18. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji osiguranja. .....

7.19. Korisnik kredita/Zalogodavac izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Korisnik kredita/Zalogodavac.....

7.20. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Revizije Elaborata procjene vrijednosti nekretnine (52-02-05) broj 90-05/08 izrađenog 15.05.2008. (slovima: petnaestisvibnjadvijetisućeosme) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing. građ. Jelena Grubišić, stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Pule, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od 3.080.000,00 EUR (slovima: trimilionaosamdesettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. .....

7.21. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 07.07.2003. (sedmogsrpnjadvijetisućetreće) godine, između Nove banke d.d. Zagreb kao pravnog prednika OTP banke Hrvatske d.d. Zadar, Dušević & Kršovnik d.o.o. iz Rijeke, Zdravka Duševića iz Rijeke i Suvade Dušević iz Rijeke, solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, dana 10.07.2003. (desetogsrpnjadvijetisućetreće) godine, pod brojem OU-2440/2003 i pripadajućih Aneksa (u daljnjem tekstu: Opći ugovor), temeljem kojih je rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Z-1802/06, od 10.02.2006. (desetogveljačedvijetisućešeste) godine, izvršena uknjižba prijenosa prava vlasništva nekretnina u korist OTP banke Hrvatska d.d. za dug u iznosu od 620.000,00 EUR (slovima: šestodvadeset tisućaeura) i nuzgredica, na nekretninama upisanim u

zk. ul. 5170 k.o. Rijeka, 44 Udio: 35/18566, kat.čest. 821 i 824, i nekretninama upisanim u zk. ul. 677, poduložak br. 898, k.o. Plase, kat.čest. 921, i temeljem kojih je rješenjem Općinskog suda u Đakovu, posl. br. Z-481/06, od 13.03.2006. (trinaestogožujkadvijetisućešeste) godine, izvršena uknjižba prijenosa prava vlasništva nekretnina u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu od 620.000,00 EUR (slovima: šestodvadesettisućaeura) i nuzgredica, na nekretninama upisanim u zk. ul. 1115 k.o. Piškorevci, kat.čest. 1554/6, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.....

7.22. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora i Općeg ugovora iz stavka 7.21. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.21. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje: .....

a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži, ...

b) izvjestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru, ...

c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom, ...

d) izvjestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost, ...

e) izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine, ...

f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora, ...

g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,

h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, ...

i) obavljati preko Banke 95% (slovima: devedesetpetposto) cjelokupnog kunskog i deviznog platnog prometa i održavati isti toliki nivo prosječnog salda na računima u depozitu Banke,.....

j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, ...

k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita, ...

l) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamaca u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene, ...

m) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim. .....

8.2. Korisnik kredita/Zalogodavac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavaka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke

temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene. .....

RASKID UGOVORA
Članak 9.

9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima: .....
a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom, ...
b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene, ...
c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita, ...
d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke, ...
e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima, ...
f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su: .....
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova, ...
.-znatno opterećenje ili otuđenje imovine, ...
- prijeteći stečaj ili likvidacija, ...
- statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe, ...
- ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,.....
g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja, ...
h) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke, ...
i) ako Zalogodavac ne ispuni svoju obvezu iz stavka 7.18. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.19. članka 7. ovog Ugovora. .....

9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu. .....

9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule. .....

9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene. .....

9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci. .....

ZAVRŠNE ODREDBE
Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima:osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce, nadležni sud i Javnog bilježnika.....

10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika. .....

10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan.

Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope. .....

10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to: .....
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama, ...
b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama, ...
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke. .....

10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora. .....

10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora. .....

10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu. .....

10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate. .....

10.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen. .....

10.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru. .....

10.11 Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom. .....

10.12 Korisnik kredita/Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o.** Baračeva 10/A, Rijeka, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora. .....

10.13 Jamac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Emil Kršovnik,** Rijeka, Zeleni put 2, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora. .....

10.14 Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Zdravko Dušević,** Rijeka, Turnić 14, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora. .....

10.16 Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa. .....

10.17 Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima. .....

10.18 Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora. .....

10.19 Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 21. i 25. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira). .....

10.20 Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje

istog. .....

10.21. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. .....

U-110314/36/08.....

U Rijeci, 10.06.2007. (slovima:desetilipnjadvijetisućeosme) godine.....

Banka:
po punomoćniku:

otpbanka dd

Aldo Rojnić

Za Korisnika kredita/ Zalogodavca:
Član uprave:

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

Emil Kršovnik

Jamac I:

Emil Kršovnik

Jamac II:

Zdravko Dušević

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su mi:

1. **EMIL KRŠOVNIK, rođen 30. kolovoza 1958. godine, s prebivalištem u Rijeci, Zeleni put 2,** čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva:----------
- kao član uprave DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10/A, MBS 040118432, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, (Korisnik kredita/Zalogodavac) ----------
- u svoje ime i za svoj račun (Jamac I) ----------

2. **ZDRAVKO DUŠEVIĆ, rođen 06. listopada 1957. godine, s prebivalištem u Rijeci, Turnić 14** čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva (Jamac II) ----------

podnijeli prednju ispravu i to u 8 (osam) primjeraka – UGOVOR O DUGOROČNOM REVOLVING KREDITU sklopljen sa OTP banka d.d. Zadar - na potvrdu----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.----------

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.----------
Napomena temeljem čl. 58 ZJB: stranke su upozorene da je na posljednoj stranici ugovora pogrešno upisan datum odnosno godina, brojkama, a slovima točno, te stranke utvrđuju da je nesporno da je ugovor zaključen dana desetog lipnja dvijetisućeiosme godine.----------

Javnobilježnička pristojba po čl. 1 i 7 ZJP zaračunata u iznosu od 640,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po Tbr. 12 i 16 PPJBT naplaćena u iznosu od 2.050,00 kn uz obračun PDV od 22 %

Broj: OV–22487/2008
Rijeka, 12. lipnja 2008.g.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Snježana Horvat-Paliska

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
040118432

TVRTKA/NAZIV:
1 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o.

SJEDIŠTE:
2 Rijeka, Baračeva 10/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	22	- Izdavačka i tiskarska djelatnost
2	*	- kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
2	61.1	- Pomorski i obalni prijevoz
2	70	- POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
2	*	- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
2	*	- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
2	*	- pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
2	*	- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
2	*	- prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

2 Emil Kršovnik, rođen/a 30.08.1958
Rijeka, Zeleni Put 2
1 - član uprave
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

1 Zdravko Dušević, rođen/a 06.10.1957
Rijeka, Turnić 14
1 - član uprave
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
1 23,400.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
1 Ugovor o osnivanju zaključen je dana 29. ožujka 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 04. prosinca 1995. godine.
2 Odlukom članova društva od dana 19. studenog 2002. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 2 (sjedište), čl. 4 (predmet poslovanja) te čl. 7 (uprava). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:
1 Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-2629-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/10402-11	19.03.1998	Trgovački sud u Rijeci
0002	Tt-02/3194-4	06.12.2002	Trgovački sud u Rijeci
0003	Tt-04/1565-7	21.07.2004	Trgovački sud u Rijeci
0004	Tt-04/1566-7	21.07.2004	Trgovački sud u Rijeci
0005	Tt-04/1567-7	21.07.2004	Trgovački sud u Rijeci
0006	Tt-04/1773-5	28.07.2004	Trgovački sud u Rijeci

U Rijeci, 09. lipnja 2008.

Ovlaštena osoba:

Pristojba za ovaj izvadak po Tar. 28.34
30,00 naplijepljena je i poništena na zahtjevu.

Za točnost izvatka jamči
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Sudski registar

REPUBLIKA HRVATSKA 15 TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. broj: R3- 7699/08 dana, - 9 -06- 2008

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 09.06.2008

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **RIJEKA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **3518**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6, 7, 8, 9, 32, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			čitali	hvati	m2	
1.	1323/2	PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE			5021	
		UKUPNO:			5021	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.1	Primljeno, 15.studeni 1996.g. Z-6090/96 Zabilježeno je da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
6.	ETAŽA: 0/0	
	1. Poslovni prostor 1/b u prizemlju ukupne površine od 743,23 m2 koji se sastoji od proizvodne hale što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1148/20000 dijela	PODULOŽAK 202
	1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA 1/1	
7.	ETAŽA: 0/0	
	1. POSLOVNI PROSTOR 02 NA PRVOM KATU - ukupne površine 812,18 m2 koji se sastoji od skladišta 4, balkona 2, 3,4a i kancelarije 19, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1254/20000	PODULOŽAK 204
	1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA 1/1	
8.	ETAŽA: 0/0	
	1. Međuprostor u podrumu ukupne površine 9,0 m2 koji se sastoji od skladišta, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/20000	PODULOŽAK 245
	1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA 1/1	
9.	ETAŽA: 0/0	
	1. Minster pogon u podrumu ukupne površine 43,76 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 68/20000	PODUOLOŽAK 245
	1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA 1/1	
32.	ETAŽA: 0/0	
	1. Predprostor u prizemlju u površini od 37,84 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 58/20000 dijela	POD.UL. 202
	1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA 1/1	
33.	ETAŽA: 0/0	
	1. Skladišni prostor br. 1/c koji se sastoji od lifta, arhive, plinske stanice, dijela B pogona 1, dijela C skladišta 1 i skladište 2 sve ukupno površine 360,04 m2 Što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 360/20000 dijela.	POD.UL.204

Katastarska općina: **RIJEKA**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **3518**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6, 7, 8, 9, 32, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOS

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
	1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA	1/1

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zaloga na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D.ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A 180.000,00 EUR-A	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zaloga na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D.ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A 180.000,00 EUR-A	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zaloga na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D.ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A 180.000,00 EUR-A	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zaloga na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D.ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A 180.000,00 EUR-A	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 32 Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zaloga na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist:	2.600.000,00 EUR-A 180.000,00 EUR-A	

Katastarska općina: **RIJEKA**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **3518**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6, 7, 8, 9, 32, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOS

C

Teretni list

Rbr	UPIS	Iznos	Primjedbe
	1. OTP BANKA HRVATSKA D.D.ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zaloga na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D.ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A 180.000,00 EUR-A	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.06.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 60,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-22420/2008.

ZK referent:
GOLENKO IVAN



43/08

otpbanka d.d.

Oznaka: DUGVKL1-2-3-4

Broj Ugovora: 080611019189 Oznaka: KP 080909

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo** Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Tamara Lončar, direktor Poslovnog centra Primorje (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o.** Rijeka, Milutina Barača 7, MBS 040118432, OIB 69197160896, koje zastupa Emil Kršovnik, član uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)----------

III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, OIB 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, Osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)----------

i----------

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, Osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)----------

zaključuju sljedeći----------

ANEKS br.1
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 10.06.2008. (slovima: desetilipnjadvijetisućeosme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 080611019189 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 12.06.2008. (slovima: dvanaestilipnjadvijetisućeosme) godine pod brojem OV-22487/2008 u iznosu 205.000,00 EUR (slovima: dvjestopettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).----------

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 1., u članku 2. mijenjaju se stavak br. 2.5. i 2.6. Osnovnog ugovora na način da sada glase:----------

"2.5. Krajnji rok povrata kredita je 31.12.2011. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućejedanaeste) godine."----------

"2.6. Otplata kredita vrši se sukcesivno, naplatom iz prodanih poslovnih prostora u neto iznosu kupoprodajne cijene bez PDV-a, bez naknade za prijevremeni povrat."----------

Članak 3.

3.1. Ovim Aneksom br. 1 Osnovnog ugovora, Korisnik kredita se obvezuje na ime troška prolongacije kredita platiti Banci iznos u visini 0,2% (slovima: nulazarez-dvaposto) jednokratno unaprijed, obračunato na stanje duga po kreditu.----------

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita je u obvezi Banci predočiti novi plan prodaje poslovnih prostora i kvartalno izvještavati Banku o poduzetim akcijama i efektima kod prodaje poslovnih prostora.----------

Članak 5.

5.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.----------

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.----------

6.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.---

U Rijeci, 11.09.2009. (slovima: jedanaestirujnadvijetisućedevete) godine.----------

Broj: U-110314/32/09----------

Banka:
po punomoćniku:

otpbanka d.d.

Tamara Lončar

Za Korisnika kredita/ Zalogodavca:
Član uprave:

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

Emil Kršovnik

Jamac I:

Emil Kršovnik

Jamac II:

Zdravko Dušević

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su mi:

1. **EMIL KRŠOVNIK, rođen 30. kolovoza 1958. godine, s prebivalištem u Rijeci, Zeleni put 2,**
čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva:----------
- kao član uprave DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10/A, MBS 040118432, a
čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda (Korisnik kredita/Zalogodavac) ----------
- u svoje ime i za svoj račun (Jamac I) ----------

2. **ZDRAVKO DUŠEVIĆ, rođen 06. listopada 1957. godine, s prebivalištem u Rijeci, Turnić 14**
čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva (Jamac II) ----------

podnijeli prednju ispravu i to u 7 (sedam) primjeraka – ANEKS BR. 1 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU sklopljen sa OTP banka d.d. - na potvrdu----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.---------
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.----------

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.----------

Javnobilježnička pristojba po čl. 1/4 ZJP zaračunata u iznosu od 40,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po Tbr. 13 PPJBT naplaćena u iznosu od 200,00 kn uz obračun PDV od 23%

Broj: OV–24714/2009
Rijeka, 16. rujna 2009.g.

Javni bilježnik
Velibor Panjković

REPUBLIKA HRVATSKA
4
VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Snježana Horvat-Paliska

otpbanka d.d.

Broj Ugovora: 080611019189 Oznaka: KP 100608; KP 080909; OOB 200312

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar,** Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Banka**) .....
i.....

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka**, Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa **Emil Kršovnik,** član Uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**) .....
i.....

III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, OIB: 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I**) .....
I.....

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB: 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**).....

zaključuju sljedeći .....

ANEKS BR. 2
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 10.06.2008. (slovima: desetoglipnjadvijetisućeosme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 080611019189 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 12.06.2008. (slovima: dvanaestoglipnjadvijetisućeosme) godine pod brojem OV-22487/2008 u iznosu od 205.000,00 EUR (slovima: dvjestopettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, te pripadajući Aneks br. 1 zaključen dana 11.09.2009. (slovima: jedananestogrujnadvijetisućedevete) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 16.09.2009. (slovima: šesnaestogrujnadvijetisućedevete) godine pod brojem OV-24714/2009 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a po kojem na dan 22.03.2012. (dvadesetdrugiožujkadvijetisućedvanaeste) godine obveze iznose kao što slijedi:.....

- dospjela glavnica.....1.436.578,59 kn.....190.890,66 EUR
- dospjela redovna kamata.....9.766,43 kn.....1.297,75 EUR
- dospjela zatezna kamata .....49.630,69 kn .....6.594,86 EUR

što ukupno iznosi 198.783,27 EUR (slovima: stodevedesetosamtisućasedamstoosamdesettrieuradvadesetsedamcenti), odnosno 1.495.975,71 kn (slovima: jedanmilijunčetristodevdesetpettisuća devetstosedamdesetpetkunasedamdesetjednulipu).

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 2, ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 2.5 članka 2. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:.....

„2.5. Krajnji rok povrata kredita je **28.02.2013**.(dvadesetosmogveljačedvijetisućetrinaeste) godine." .....

otpbanka

2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.3. članka 3. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:

„3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje jednokratno, po dospijeću kredita."

Članak 3.

3.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije kredita kao i troška za prijevremeni povrat kredita.

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita dodatno se obvezuje:

a) izdati punomoć odvjetničkom uredu kojega angažira Banka za poduzimanje radnji u cilju brisanja postojeće zabilježbe u zemljišnim knjigama za poslovnu zgradu u Rijeci, Milutina Barača 7 (da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke) te podmiriti troškove odvjetničkog ureda;

b) poduzimati sve razumne radnje u cilju prodaje nekretnine – poslovne zgrade u Milutina Barača 7, Rijeka do isteka roka povrata ovog kredita;

c) uputiti kupce da cjelokupni kupoprodajni iznos od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka uplate na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom od 0%, a za koji račun se obvezuje sklopiti Ugovor o računu za posebne namjene i Ugovor o financijskom osiguranju;

d) za vrijeme korištenja poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka za svoje potrebe, iznos od 5.500,00 EUR (pettisućapetstoeura) u kunskoj protuvrijednosti mjesečno uplaćivati za smanjenje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci;

e) sva sredstva od najma trenutno iznajmljenih poslovnih prostora, kao i od najma svih ostalih poslovnih prostora koje iznajmi u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka, uplaćivati za smanjenje iznosa kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci;

f) sav višak sredstava iz slobodnog novčanog tijeka uplaćivati za smanjenje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci;

g) sredstva od najma nekretnina (bez PDV-a) u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka, uplaćivati mjesečno, za svaki mjesec najkasnije do kraja mjeseca, na račun Banke s pozivom na broj 17 500410179, za smanjenje iznosa kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, s kojeg Banka može sredstva usmjeriti u zatvaranje prethodno navedenih kredita;

h) izvijestiti i dostaviti Banci svaki novi ugovor o najmu/prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka te svim eventualnim promjenama;

i) održavati na snazi Ugovor o prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka s OTP nekretninama za svo vrijeme postojanja duga po kreditima br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430, odnosno do prodaje navedenih nekretnina;

j) ne isplaćivati dobit te davati pozajmice vlasniku i članovima obitelji vlasnika do povrata kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430;

k) ne zaduživati se bez prethodne suglasnosti Banke do povrata kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430.

4.2. Korisnik kredita je suglasan da sredstva od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka uplaćena na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom od 0%, Banka može rasporediti za zatvaranje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430, a iznos PDV-a s osnova prodaje poslovnih prostora uplatiti Poreznoj upravi.

otpbanl

Članak 5.

5.1 Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.....

Članak 6.

6.1. Ovaj Aneks br. 2 sastavljen je u 5 (slovima: pet) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.....

6.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. .....

U Zadru, 22.03.2012. (slovima: dvadesetidrugiožujkadvijetisućedvanaeste) godine .....

U-OIS-4/12

Banka:
Član Uprave:

(Helena Banjad)

otpbanka d.d.

1

Jamac I:

(Emil Kršovnik)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:
Član Uprave:

(Emil Kršovnik)

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

Jamac II:

(Zdravko Dušević)

, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
otvrđujem da su:

1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D. O. O. , MBS 040118432 (OIB: 69197160896), RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7, zastupan od EMIL KRŠOVNIK, rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, član društva, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički registar udruga, kao Korisnik kredita /Zalogodavac
2. EMIL KRŠOVNIK, rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, meni osobno poznat, kao Jamac I
3. ZDRAVKO DUŠEVIĆ, rođen 06.10.1957. (šestog listopada tisućudevetstopedesetsedme) godine, RIJEKA, TURNIĆ 14, meni osobno poznat, kao Jamac II

podnijeli prednju ispravu u 5 (pet) primjeraka - Aneks br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 40,00 kn po tbr. 1/4,
Javnobilježnička nagrada - 800,00 kn po čl.13 , uz obračun PDV u iznosu od 200,00 kn

Broj: OV-7062/2012

Rijeka, 30.03.2012. (tridesetog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine

2

Javni bilježnik
Velibor Panjković

REPUBLIKA HRVATSKA
VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

*Ja, javni bilježnik, **Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave **"ANEKS BR. 2 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU, ovjeren kod Velibora Panjkovića, javnog bilježnika iz Rijeke, pod posl. br. OV-7062/2012, dana 30.03.2012."***
Ispisan je računalom, a ima 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod podnositelja isprave, a donijela ju je sa sobom stranka MILJENKO GAŠPAR (OIB: 52310080801), rođen 19.10.1984. godine, ZADAR, ZADAR, ULICA BENKA BENKOVIĆA 30 (OI br. 112327204 PU zadarska).
*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. ZJP** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **120,00 kn** + **PDV 25%** (**30,00 kn**), a trošak **0,00 kn** + **PDV 25%** (**0,00 kn**).*

Broj: OV-9313/17
U Zadru, 18.10.2017.

Javni bilježnik
Emil Brkić

REPUBLIKA HRVATSKA EMIL BRKIĆ ZADAR JAVNI BILJEŽNIK

otpbanka d.d.

Broj Ugovora: 080611019189 Oznaka: KP 100608; KP 080909; OOB 200312; OOB 270213

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar,** Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Banka**) .....
i.....

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka**, Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa **Emil Kršovnik,** član Uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**) .....
i.....

III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, OIB: 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I)** .....
i.....

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB: 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**).....

zaključuju sljedeći .....

ANEKS BR.3

UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 10.06.2008. (slovima: desetoglipnjadvijetisućeosme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 080611019189 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 12.06.2008. (slovima: dvanaestoglipnjadvijetisućeosme) godine pod brojem OV-22487/2008 u iznosu od 205.000,00 EUR (slovima: dvjestopettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te pripadajući Aneks br. 1 zaključen dana 11.09.2009. (slovima: jedananestogrujnadvijetisućedevete) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 16.09.2009. (slovima: šesnaestogrujnadvijetisućedevete) godine pod brojem OV-24714/2009, te pripadajući Aneks br. 2 zaključen dana 22.03.2012. (slovima: dvadesetdrugogožujkadvijetisućedvanaeste) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 30.03.2012. (slovima: tridesetogožujkadvijetisućedvanaeste) godine pod brojem OV-7062/2012, a po kojem na dan 28.02.2013. (dvadesetosmogveljačedvijetisućetrinaeste) godine obveze iznose kao što slijedi:.....

- dospjela glavnica.....1.448.031,83 kn.....190.890,66 EUR
- dospjela redovna kamata.....109.295,19 kn.....14.408,13 EUR
- dospjela zatezna kamata.....27.387,88 kn.....3.610,48 EUR

što ukupno iznosi **208.909,27 EUR** (slovima: dvjestoosamtisućadevetstodeveteura dvadesetsedamcenti), odnosno **1.584.714,90 kn** (slovima: jedanmilijunpetstoosamdesetčetiritisućesedamstočetrnaestkunadevedesetlipa).

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 3 Osnovnog ugovora (u daljnjem tekstu: Aneks br. 3) ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora o roku povrata kredita te visini i dospijeću kamatne stope. .....

2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavke 2.5 i 2.6 članka 2. Osnovnog ugovora tako da sada glase:.....

„2.5. Krajnji rok povrata kredita je **28.02.2014**.(dvadesetosmogveljačedvijetisućečetrnaeste)

godine. .....

2.6. Otplata kredita vrši se sukcesivno, s krajnjim rokom dospijeća do **28.02.2014.** (dvadesetosmogveljačedvijetisućečetrnaeste) godine." .....

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.2. i 3.3. članka 3. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:.....

„3.2. Redovna kamata iznosi **5% (slovima: petposto)** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke. .....

3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje **mjesečno** u razdoblju otplate kredita." .....

3.2. Od dana dospijeća do dana realizacije reprograma kredit se vodi na dospjeloj obvezi uz obračun zatezne kamate u visini redovne kamate.

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije kredita kao i troška za prijevremeni povrat kredita. .....

Članak 5.

5.1. Korisnik kredita dodatno se obvezuje: .....

a) poduzimati sve razumne radnje u cilju prodaje nekretnine - poslovne zgrade u Milutina Baraća 7, Rijeka – **do 28.02.2014. godine** uz obavještavanje Banke o svakom potencijalnom kupcu i ponuđenoj cijeni za nekretninu; .....

b) U slučaju nedostatnih plaćanja od najma za podmiru mjesečne kamate, podmirivati kamatu iz ostalih prihoda za svaki mjesec o dospijeću; .....

c) Za vrijeme korištenja poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Baraća 7, Rijeka za svoje potrebe, dužnik se obvezuje Banci uplaćivati iznos od 9 (devet) EUR/m2 mjesečno (bez PDV-a) u protuvrijednosti kn u smanjenje obveza po kreditima br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci. .....

Članak 6.

6.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.....

Članak 7.

7.1. Ovaj Aneks br. 2 sastavljen je u 5 (slovima: pet) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.....

7.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. .....

U Zadru, 28.02.2013. (slovima: dvadesetosmogveljačedvijetisućetrinaeste) godine .....

U-OIS-7/12

Banka:
Član Uprave:

otpbanka d.d.
(Helena Banjad)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:
Član Uprave:

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA
(Emil Kršovnik)

Jamac I:

(Emil Kršovnik)

Jamac II:

(Zdravko Duševi)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su:

1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D. O. O., MBS:040118432 (OIB: 69197160896), RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7, zastupan od EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, član uprave, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički sudski registar Trgovačkih društava u RH, kao Korisnik kredita /Zalogodavac
2. EMIL KRŠOVNIK (OIB: 60830245298), rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, meni osobno poznat, kao Jamac I
3. ZDRAVKO DUŠEVIĆ (OIB: 75589547843), rođen 06.10.1957. (šestog listopada tisućudevetstopedesetsedme) godine, RIJEKA, TURNIĆ 14, meni osobno poznat, kao Jamac II

podnijeli prednju ispravu u 5 (pet) primjeraka - ANEKS BR. 3 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 40,00 kn po tbr. 1/4, 7.
Javnobilježnička nagrada - 800,00 kn po čl.13 i čl.16 , uz obračun PDV u iznosu od 200,00 kn

Broj: OV-5511/2013

Rijeka, 08.03.2013. (osmog ožujka dvatisućetrinaeste) godine

REPUBLIKA HRVATSKA 4 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Velibor Panjković

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040118432

OIB

69197160896

Tvrtka

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o.

Sjedište/adresa

Rijeka (Grad Rijeka)
Milutina Barača 7

Temeljni kapital

23.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost
* kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
* računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
* građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
* pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
* pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
* prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osnivači/članovi društva

Emil Kršovnik, OIB: 60830245298
Rijeka, Zeleni put 2
- član društva

Zdravko Dušević, OIB: 75589547843
Rijeka, Turnić 14
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Emil Kršovnik, OIB: 60830245298
Rijeka, Zeleni Put 2
- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno

Zdravko Dušević, OIB: 75589547843
Rijeka, Turnić 14
- član uprave
- zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Ugovor o osnivanju zaključen je dana 29. ožujka 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 04. prosinca 1995. godine.

Odlukom članova društva od dana 19. studenog 2002. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 2 (sjedište), čl. 4 (predmet poslovanja) te čl. 7 (uprava). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova Društva od 3. ožujka 2009. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 3. (sjedište i poslovna adresa). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Ostali podaci

Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-2629-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
27.06.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Podružnica br. 001

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Zagreb

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Zagreb

Sjedište/adresa podružnice

Zagreb (Grad Zagreb)
Savska Cesta 42/1

Djelatnosti podružnice

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 Poslovanje nekretninama
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
* Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Računovodstvni i knjigovodstvni poslovi
* Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
* Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
* Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Milenko Milovanović, OIB: 63183612900
Velika Gorica, Slavka Kolara 21/IV
- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 001

Podružnica br. 002

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Sesvete

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o. Podružnica Sesvete

Sjedište/adresa podružnice

Sesvete (Grad Zagreb)
Glavna Ulica 35

Djelatnosti podružnice

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 Poslovanje nekretninama
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
* Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
* Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
* Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nenad Brekalo, OIB: 59057618657
Đakovo, B. Radića 73
- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 002

Podružnica br. 003

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podužnica Đakovo

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podužnica Đakovo

Sjedište/adresa podružnice

Đakovo (Grad Đakovo)
S. Radića 9/a

Djelatnosti podružnice

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 Poslovanje nekretninama
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
* Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
* Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
* Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
* Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Natalija Brekalo, OIB: 68651850736
Đakovo, Gajeva 14
- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 003

Podružnica br. 004

Tvrtka podružnice

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko-trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću, Podružnica Split
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o., Podružnica Split

Sjedište/adresa podružnice

Split (Grad Split)
Mosečka 159

Djelatnosti podružnice

22 Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
61.1 Pomorski i obalni prijevoz
70 Poslovanje nekretninama
74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
* Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
* Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
* Pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
* Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivan Orlović
Kaštel Gomilica, Franje Tuđmana 100/c
- zastupnik podružnice
- zastupa samostalno i pojedinačno s ograničenjem na podružnicu pod red. br. 004

otpbanka d.d.

Broj Ugovora: 080611019189 Oznaka: DUGVKL1-2-3-4

Oznaka: KP 100608

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo** Zadar, Domovinskog rata 3, koju zastupa temeljem punomoći Aldo Rojnić, (u daljnjem tekstu: **Banka**).....

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka**, Baračeva 10/A, Rijeka, MBS 040118432, koje zastupa Emil Kršovnik, član uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/ Zalogodavac**).....

III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, rođen 30.08.1958. godine, Osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I**).....

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, rođen 06.10.1957. godine, Osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**).....

zaključuju slijedeći .....

UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za završetak financiranja rekonstrukcije zgrade i izgradnju poslovnih prostora u Rijeci na adresi Baraćeva 7 i sredstva osiguranja.....

1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od .....

205.000,00 EUR

(slovima:dvjestopettisućaeura).....
obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita. .....

1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. .....

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

2.1. Kredit se može koristiti 31.07.2008. (slovima: tridesetprvisrpnjadvijetisućeosme), ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta: .....
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi založnog prava u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ...
- da je Zalogodavac odnosno Korisnik kredita ugovorio osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao policu osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina. .....

2. - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci, ...

3. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu. .....

Način isplate sredstava je po okončanoj situaciji br. 005/08 uplatom iznosa od kn 1.481.531,62 (slovima: jedanmiliončetiristoosamdesetjednatisućapetstotridesetjedna kunašezdesetdvijelipe) na žiro račun izvođača radova GP „GRAĐEVING-RI" d.o.o. Hreljin, a ostatak do punog iznosa kredita na žiro račun Korisnika kredita.

2.4. Kredit se stavlja u otplatu prvi slijedeći dan po isteku roka korištenja.....

2.5. Krajnji rok povrata kredita je 31.12.2009. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisuće devete) godine .....

2.6. Otplata kredita vrši se naplatom iz prodanih poslovnih prostora u neto iznosu kupoprodajne cijene bez PDV-a, bez naknade za prijevremeni povrat.....

2.7. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate. .....

2.8. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke. .....

KAMATNA STOPA

Članak 3.

3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke. .....

3.2. Redovna kamata iznosi 7% (slovima:sedamposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.....

3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno u razdoblju otplate kredita. .....

3.4. U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate iz stavka 3.2. ovoga članka, koja dospijeva i naplaćuje se mjesečno.....

3.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje. .....

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke. .....

4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 15% (slovima: petnaestposto) godišnje.....

4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate. .....

4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe. .....

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno 0,75% (slovima:nulazarezsedamdesetpetposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada Banke.....

ODUSTANAK OD KREDITA

Članak 6.

6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke. ..

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci: .....

a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, ...

b) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje .....

c) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje .....

d) 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Korisnika kredita ovjerena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl 183. Ovršnog zakona, ...

e) 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Jamca I ovjerena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl 183. Ovršnog zakona, ...

f) 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Jamca II ovjerena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl 183. Ovršnog zakona, ...

Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke. .....

Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno. .....

Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi. .....

Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru .....

Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora. .....

7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru. .....

7.8. Korisnik kredita i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospijelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.....

7.9. Korisnik kredita i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cijelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru. .....

7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao: .....

kat. čest. br. 1323/2, u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište, površine 5021 m2, upisana u zk. uložak 3518 k.o. Rijeka i to na:.....

-1148/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 6 ETAŽA, koju čini poslovni prostor 1/b u prizemlju ukupne površine od 743,23 m2 koji se sastoji od proizvodne hale,.....

-1254/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 7 ETAŽA koju čini poslovni prostor 02 na prvom katu ukupne površine 812,18 m2 koji se sastoji od skladišta 4, balkona 2,3,4a i kancelarije 19, ...

-14/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 8 ETAŽA koju čini međuprostor u podrumu ukupne površine 9,0 m2 koji se sastoji od skladišta, ...

-68/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 9 ETAŽA koju čini minster pogon u podrumu ukupne površine 43,76 m2, ...

-58/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 32 ETAŽA koju čini predprostor u prizemlju u površini od 37,84 m2, ...

-360/20000 suvlasničkog dijela nekretnine, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to 33 ETAŽA koju čini skladišni prostor br. 1/c koji se sastoji od lifta, arhive plinske stanice, dijela B pogona 1, dijela C skladišta 1 i skladište 2 sve ukupno površine 360,04 m2, ...

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog

Ugovora o kreditu. .....

7.11. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava. .....

7.12. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7.10. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim tereta upisanog u korist Banke pod poslovnim brojem: Z-3066/07.....

7.13. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke. .....

7.14. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka. .....

7.15. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospijelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona. .....

7.16. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamca, sprovest će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove. .....

7.17. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 92. stavak 4. Ovršnog zakona. .....

7.18. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji osiguranja. .....

19. Korisnik kredita/Zalogodavac izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Korisnik kredita/Zalogodavac.....

20. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Revizije Elaborata procjene vrijednosti nekretnine (52-02-05) broj 90-05/08 izrađenog 15.05.2008. (slovima: petnaestisvibnjadvijetisućeosme) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing. građ. Jelena Grubišić, stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Pule, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od 3.080.000,00 EUR (slovima: trimilionaosamdesettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. .....

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 07.07.2003. (sedmogsrpnjadvijetisućetreće) godine, između Nove banke d.d. Zagreb kao pravnog prednika OTP banke Hrvatske d.d. Zadar, Dušević & Kršovnik d.o.o. iz Rijeke, Zdravka Duševića iz Rijeke i Suvade Dušević iz Rijeke, solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, dana 10.07.2003. (desetogsrpnjadvijetisućetreće) godine, pod brojem OU-2440/2003 i pripadajućih Aneksa (u daljnjem tekstu: Opći ugovor), temeljem kojih je rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Z-1802/06, od 10.02.2006. (desetogveljačedvijetisućešeste) godine, izvršena uknjižba prijenosa prava vlasništva nekretnina u korist OTP banke Hrvatska d.d. za dug u iznosu od 620.000,00 EUR (slovima: šestodvadeset tisućaeura) i muzgredica, na nekretninama upisanim u

zk. ul. 5170 k.o. Rijeka, 44 Udio: 35/18566, kat.čest. 821 i 824, i nekretninama upisanim u zk. ul. 677, poduložak br. 898, k.o. Plase, kat.čest. 921, i temeljem kojih je rješenjem Općinskog suda u Đakovu, posl. br. Z-481/06, od 13.03.2006. (trinaestogožujkadvijetisućešeste) godine, izvršena uknjižba prijenosa prava vlasništva nekretnina u korist OTP banke d.d. za dug u iznosu od 620.000,00 EUR (slovima: šestodvadesettisućaeura) i nuzgredica, na nekretninama upisanim u zk. ul. 1115 k.o. Piškorevci, kat.čest. 1554/6, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.....

7.22. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Ugovora i Općeg ugovora iz stavka 7.21. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.21. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje: .....

a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži, ...

b) izvjestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru, ...

c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom, ...

d) izvjestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost, ...

e) izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine, ...

f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora, ...

g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,

h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, ...

i) obavljati preko Banke 95% (slovima: devedesetpetposto) cjelokupnog kunskog i deviznog platnog prometa i održavati isti toliki nivo prosječnog salda na računima u depozitu Banke,.....

j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, ...

k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita, ...

l) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamaca u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene, ...

m) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim. .....

8.2. Korisnik kredita/Zalogodavac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavaka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke

temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene. .....

RASKID UGOVORA

Članak 9.

9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima: .....

a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom, ...

b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene, ...

c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita, ...

d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke, ...

e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima, ...

f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su: .....

- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova, ...
- znatno opterećenje ili otuđenje imovine, ...
- prijeteći stečaj ili likvidacija, ...
- statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe, ...
- ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena, ...

g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja, ...

h) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke, ...

i) ako Zalogodavac ne ispuni svoju obvezu iz stavka 7.18. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.19. članka 7. ovog Ugovora. .....

9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu. .....

9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule. .....

9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene. .....

9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci. .....

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima:osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce, nadležni sud i Javnog bilježnika. .....

10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika. .....

10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan.

Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope. .....

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to: .....

a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama, ...

b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama, ...

c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke. .....

10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora. .....

10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora. .....

10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu. .....

10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate. .....

10.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen. .....

10.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru. .....

10.11 Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom. .....

10.12 Korisnik kredita/Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o.** Baračeva 10/A, Rijeka, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora. .....

10.13 Jamac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Emil Kršovnik,** Rijeka, Zeleni put 2, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora. .....

10.14 Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Zdravko Duševič,** Rijeka, Turnić 14, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora. .....

10.16 Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa. .....

10.17 Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima. .....

10.18 Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora. .....

10.19 Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 21. i 25. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira). .....

10.20. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje

istog. .....

10.21. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. .....

U-110314/36/08.....

U Rijeci, 10.06.2007. (slovima:desetilipnjadvijetisućeosme) godine.....

Banka:
po punomoćniku:

otpbanka d.d.

496

Aldo Rojnić,

Za Korisnika kredita/ Zalogodavca:
Član uprave:

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

Emil Kršovnik

Jamac I:

Emil Kršovnik

Jamac II:

Zdravko Dušević

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su mi:

1. **EMIL KRŠOVNIK, rođen 30. kolovoza 1958. godine, s prebivalištem u Rijeci, Zeleni put 2,** čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva:
- kao član uprave DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10/A, MBS 040118432, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, (Korisnik kredita/Zalogodavac)
- u svoje ime i za svoj račun (Jamac I)

2. **ZDRAVKO DUŠEVIĆ, rođen 06. listopada 1957. godine, s prebivalištem u Rijeci, Turnić 14** čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva (Jamac II)

podnijeli prednju ispravu i to u 8 (osam) primjeraka – UGOVOR O DUGOROČNOM REVOLVING KREDITU sklopljen sa OTP banka d.d. Zadar - na potvrdu

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.
Napomena temeljem čl. 58 ZJB: stranke su upozorene da je na posljednoj stranici ugovora pogrešno upisan datum odnosno godina, brojkama, a slovima točno, te stranke utvrđuju da je nesporno da je ugovor zaključen dana desetog lipnja dvijetisućeiosme godine.

Javnobilježnička pristojba po čl. 1 i 7 ZJP zaračunata u iznosu od 640,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po Tbr. 12 i 16 PPJBT naplaćena u iznosu od 2.050,00 kn uz obračun PDV od 22 %

Broj: OV-22487/2008
Rijeka, 12. lipnja 2008.g.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 VELIBOR PANJKOVIĆ RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Snježana Horvat-Palaska

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040118432

TVRTKA/NAZIV:

1 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d. o. o.

SJEDIŠTE:

2 Rijeka, Baračeva 10/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	22	- Izdavačka i tiskarska djelatnost
2	*	- kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
2	61.1	- Pomorski i obalni prijevoz
2	70	- POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
2	*	- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
2	*	- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
2	*	- pripremanje i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pružanje usluga smještaja te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i opskrba tom hranom)
2	*	- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
2	*	- prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

2 Emil Kršovnik, rođen/a 30.08.1958
Rijeka, Zeleni Put 2
1 - član uprave
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

1 Zdravko Dušević, rođen/a 06.10.1957
Rijeka, Turnić 14
1 - član uprave
1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

1 23,400.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
1 Ugovor o osnivanju zaključen je dana 29. ožujka 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 04. prosinca 1995. godine.
2 Odlukom članova društva od dana 19. studenog 2002. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 2 (sjedište), čl. 4 (predmet poslovanja) te čl. 7 (uprava). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:
1 Subjekt do sada upisan u reg. ulošku broj 1-2629-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/10402-11	19.03.1998	Trgovački sud u Rijeci
0002	Tt-02/3194-4	06.12.2002	Trgovački sud u Rijeci
0003	Tt-04/1565-7	21.07.2004	Trgovački sud u Rijeci
0004	Tt-04/1566-7	21.07.2004	Trgovački sud u Rijeci
0005	Tt-04/1567-7	21.07.2004	Trgovački sud u Rijeci
0006	Tt-04/1773-5	28.07.2004	Trgovački sud u Rijeci

U Rijeci, 09. lipnja 2008.

Ovlaštena osoba:

Pristojba za ovaj izvadak po Tbr. 28.34
30,00 nalijepljena je i poništena na zahtjev.

Za točnost izvatka jamči
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Sudski registar

REPUBLIKA HRVATSKA 15 TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Pos. broj: R3-7699/08 dana, -9 -06- 2008

Ovlaštena osoba

[redacted]

UBLIKA HRVATSKA
INSKI SUD U RIJECI
MLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
JEKA, 09.06.2008

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **RIJEKA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **3518**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6, 7, 8, 9, 32, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišnika	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina m2	Primjedbe
1.	1323/2.	PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE			5021	
		UKUPNO:			5021	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Upisi	Primjedbe
1.1	Primljeno, 15.studeni 1996.g. Z-6090/96 Zabilježeno je da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke.	

B

Vlasnički list

Rbr.	Upisi	Primjedbe
6.	ETAŽA: 0/0	
	1. Poslovni prostor 1/b u prizemlju ukupne površine od 743,23 m2 koji se sastoji od proizvodne hale što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1148/20000 dijela	PODULOŽAK 202
	1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA 1/1	
7.	ETAŽA: 0/0	
	1. POSLOVNI PROSTOR 02 NA PRVOM KATU - ukupne površine 812,18 m2 koji se sastoji od skladišta 4, balkona 2, 3,4a i kancelarije 19, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1254/20000	PODULOŽAK 204
	1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA 1/1	
8.	ETAŽA: 0/0	
	1. Međuprostor u podrumu ukupne površine 9,0 m2 koji se sastoji od skladišta, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/20000	PODULOŽAK 245
	1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA 1/1	
9.	ETAŽA: 0/0	
	1. Minster pogon u podrumu ukupne površine 43,76 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 68/20000	PODUOLOŽAK 245
	1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA 1/1	
32.	ETAŽA: 0/0	
	1. Predprostor u prizemlju u površini od 37,84 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 58/20000 dijela	POD.UL. 202
	1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA 1/1	
33.	ETAŽA: 0/0	
	1. Skladišni prostor br. 1/c koji se sastoji od lifta, arhive, plinske stanice, dijela B pogona1, dijela C skladišta 1 i skladište 2 sve ukupno površine 360,04 m2 Što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 360/20000 dijela.	POD.UL.204

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: RIJEKA

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3518

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6, 7, 8, 9, 32, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOS.

ETAŽNO VLASNIŠTVO

B

Vlasnički list

Rbr	Upisi	Primjedbe
1	1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK NAKLADNIČKO - TRGOVAČKO DRUŠTVO, M. BARAČA 10 A, RIJEKA 1/1	

C

Teretni list

Rbr	Upisi	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zaloga na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D.ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A 180.000,00 EUR-A	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zaloga na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D.ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A 180.000,00 EUR-A	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zaloga na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D.ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A 180.000,00 EUR-A	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zaloga na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D.ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A 180.000,00 EUR-A	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 32 Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zaloga na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist:	2.600.000,00 EUR-A 180.000,00 EUR-A	

Katastarska općina: RIJEKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3518

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 6, 7, 8, 9, 32, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOS

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	Tekst	Iznos	Primjedbe
	1. OTP BANKA HRVATSKA D.D.ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 Primljeno, 22.veljače 2007.Z-3066/07 Na temelju dva ugovora o kreditu od 14.veljače 2007.uknjižuje se pravo zaloga na posebne dijelove u A u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a i 180.000,00 EUR-a sve u kunskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D.ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	2.600.000,00 EUR-A 180.000,00 EUR-A	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.06.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 60,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-22420/2008.

ZK referent:
GOLENKO IVAN



Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 09.06.2008. 11:56:45

16.06.2009

otpbanka d.d.

Broj Ugovora: 080611019189 Oznaka: DUGVKL1-2-3-4
Oznaka: KP 080909

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo** Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Tamara Lončar, direktor Poslovnog centra Primorje (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o.** Rijeka, Milutina Barača 7, MBS 040118432, OIB 69197160896, koje zastupa Emil Kršovnik, član uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**)----------

III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, OIB 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, Osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)----------
i----------

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, Osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)----------

zaključuju sljedeći----------

ANEKS br.1
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 10.06.2008. (slovima: desetilipnjadvijetisućeosme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 080611019189 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 12.06.2008. (slovima: dvanaestilipnjadvijetisućeosme) godine pod brojem OV-22487/2008 u iznosu 205.000,00 EUR (slovima: dvjestopettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).----------

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 1., u članku 2. mijenjaju se stavak br. 2.5. i 2.6. Osnovnog ugovora na način da sada glase:----------

"2.5. Krajnji rok povrata kredita je 31.12.2011. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućejedanaeste) godine."----------

"2.6. Otplata kredita vrši se sukcesivno, naplatom iz prodanih poslovnih prostora u neto iznosu kupoprodajne cijene bez PDV-a, bez naknade za prijevremeni povrat."----------

Članak 3.

3.1. Ovim Aneksom br. 1 Osnovnog ugovora, Korisnik kredita se obvezuje na ime troška prolongacije kredita platiti Banci iznos u visini 0,2% (slovima: nulazarez-dvaposto) jednokratno unaprijed, obračunato na stanje duga po kreditu.---

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita je u obvezi Banci predočiti novi plan prodaje poslovnih prostora i kvartalno izvještavati Banku o poduzetim akcijama i efektima kod prodaje poslovnih prostora.---

Članak 5.

5.1. Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.---

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.---

6.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.---

U Rijeci, 11.09.2009. (slovima: jedanaestirujnadvijetisućedevete) godine.---

Broj: U-110314/32/09---

Banka:
po punomoćniku:

Tamara Lončar

Za Korisnika kredita/ Zalogodavca:
Član uprave:

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

Emil Kršovnik

Jamac I:

Emil Kršovnik

Jamac II:

Zdravko Duševič

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su mi:

1. **EMIL KRŠOVNIK, rođen 30. kolovoza 1958. godine, s prebivalištem u Rijeci, Zeleni put 2,**
čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva:
- **kao član uprave DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka, Baračeva 10/A, MBS 040118432,** a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar Trgovačkog suda (Korisnik kredita/Zalogodavac)
- **u svoje ime i za svoj račun** (Jamac I)

2. **ZDRAVKO DUŠEVIĆ, rođen 06. listopada 1957. godine, s prebivalištem u Rijeci, Turnić 14**
čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva (Jamac II)

podnijeli prednju ispravu i to u 7 (sedam) primjeraka – ANEKS BR. 1 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU sklopljen sa OTP banka d.d. - na potvrdu

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po čl. 1/4 ZJP zaračunata u iznosu od 40,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po Tbr. 13 PPJBT naplaćena u iznosu od 200,00 kn uz obračun PDV od 23%

Broj: OV–24714/2009
Rijeka, 16. rujna 2009.g.

Javni bilježnik
Velibor Panjković

REPUBLIKA HRVATSKA
VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Snježana Horvat-Paliska

otpbanka d.d.

Broj Ugovora: 080611019189 Oznaka: KP 100608; KP 080909; OOB 200312

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar,** Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa Helena Banjad, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Banka**) .....

i.....

II **DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. Rijeka,** Milutina Barača 7, Rijeka, MBS: 040118432, OIB: 69197160896, koje zastupa **Emil Kršovnik,** član Uprave (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**) .....

i.....

III **Emil Kršovnik** Rijeka, Zeleni put 2, OIB: 60830245298, rođen 30.08.1958. godine, osobna iskaznica br. 100064161, izdana 17.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac I**) .....

i.....

IV **Zdravko Dušević** Rijeka, Turnić 14, OIB: 75589547843, rođen 06.10.1957. godine, osobna iskaznica br. 100028250, izdana 09.01.2003. godine u PU Primorsko-Goranskoj (u daljnjem tekstu: **Jamac II**).....

zaključuju sljedeći .....

ANEKS BR. 2
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je među njima dana 10.06.2008. (slovima: desetoglipnjadvijetisućeosme) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu br. 080611019189 koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 12.06.2008. (slovima: dvanaestoglipnjadvijetisućeosme) godine pod brojem OV-22487/2008 u iznosu od 205.000,00 EUR (slovima: dvjestopettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, te pripadajući Aneks br. 1 zaključen dana 11.09.2009. (slovima: jedananestogrujnadvijetisućedevete) godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 16.09.2009. (slovima: šesnaestogrujnadvijetisućedevete) godine pod brojem OV-24714/2009 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a po kojem na dan 22.03.2012. (dvadesetdrugiožujkadvijetisućedvanaeste) godine obveze iznose kao što slijedi:.....

- dospjela glavnica.....1.436.578,59 kn.....190.890,66 EUR
- dospjela redovna kamata.....9.766,43 kn.....1.297,75 EUR
- dospjela zatezna kamata .....49.630,69 kn .....6.594,86 EUR

što ukupno iznosi 198.783,27 EUR (slovima: stodevedesetosamtisućasedamstoosamdesettrieuradvadesetsedamcenti), odnosno 1.495.975,71 kn (slovima: jedanmilijunčetristodevdesetpettisuća devetstosedamdesetpetkunasedamdesetjednulipu).

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom br. 2, ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 2.5 članka 2. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:.....

„2.5. Krajnji rok povrata kredita je **28.02.2013.**(dvadesetosmogveljačedvijetisućetrinaeste) godine." .....

otpbanka

2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju stavak 3.3. članka 3. Osnovnog ugovora tako da isti glasi:.....

„3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje jednokratno, po dospijeću kredita." .....

Članak 3.

3.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troška prolongacije kredita kao i troška za prijevremeni povrat kredita. .....

Članak 4.

4.1. Korisnik kredita dodatno se obvezuje: .....

a) izdati punomoć odvjetničkom uredu kojega angažira Banka za poduzimanje radnji u cilju brisanja postojeće zabilježbe u zemljišnim knjigama za poslovnu zgradu u Rijeci, Milutina Barača 7 (da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke) te podmiriti troškove odvjetničkog ureda;.....

b) poduzimati sve razumne radnje u cilju prodaje nekretnine – poslovne zgrade u Milutina Barača 7, Rijeka do isteka roka povrata ovog kredita; .....

c) uputiti kupce da cjelokupni kupoprodajni iznos od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka uplate na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom od 0%, a za koji račun se obvezuje sklopiti Ugovor o računu za posebne namjene i Ugovor o financijskom osiguranju; .....

d) za vrijeme korištenja poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka za svoje potrebe, iznos od 5.500,00 EUR (pettisućapetstoeura) u kunskoj protuvrijednosti mjesečno uplaćivati za smanjenje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci; .....

e) sva sredstva od najma trenutno iznajmljenih poslovnih prostora, kao i od najma svih ostalih poslovnih prostora koje iznajmi u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka, uplaćivati za smanjenje iznosa kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci; .....

f) sav višak sredstava iz slobodnog novčanog tijeka uplaćivati za smanjenje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci; .....

g) sredstva od najma nekretnina (bez PDV-a) u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka, uplaćivati mjesečno, za svaki mjesec najkasnije do kraja mjeseca, na račun Banke s pozivom na broj 17 500410179, za smanjenje iznosa kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430 koje Korisnik kredita ima u Banci, s kojeg Banka može sredstva usmjeriti u zatvaranje prethodno navedenih kredita; .....

h) izvijestiti i dostaviti Banci svaki novi ugovor o najmu/prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi u Milutina Barača 7, Rijeka te svim eventualnim promjenama;

i) održavati na snazi Ugovor o prodaji nekretnine u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka s OTP nekretninama za svo vrijeme postojanja duga po kreditima br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430, odnosno do prodaje navedenih nekretnina; .....

j) ne isplaćivati dobit te davati pozajmice vlasniku i članovima obitelji vlasnika do povrata kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430; .....

k) ne zaduživati se bez prethodne suglasnosti Banke do povrata kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430. ....

4.2. Korisnik kredita je suglasan da sredstva od prodaje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi Milutina Barača 7, Rijeka uplaćena na račun za posebne namjene u Banci s kamatnom stopom od 0%, Banka može rasporediti za zatvaranje kredita br. 070220424644, br. 070220428885, br. 080611019189 i br. 110415184430, a iznos PDV-a s osnova prodaje poslovnih prostora uplatiti Poreznoj upravi. .....

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno.....

nak 6.

Ovaj Aneks br. 2 sastavljen je u 5 (slovima: pet) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamce i Javnog bilježnika.....

2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. .....

U Zadru, 22.03.2012. (slovima: dvadesetidrugiožujkadvijetisućedvanaeste) godine .....

OIS-4/12

Banka:
Član Uprave:

(Helena Banjad)

otpbanka d.d.

1

Jamac I:

(Emil Kršovnik)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:
Član Uprave:

(Emil Kršovnik)

DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK d.o.o. RIJEKA

Jamac II:

(Zdravko Duševič)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su:

1. DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK D. O. O. , MBS 040118432 (OIB: 69197160896), RIJEKA, MILUTINA BARAČA 7, zastupan od EMIL KRŠOVNIK, rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, član društva, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u elektronički registar udruga, kao Korisnik kredita /Zalogodavac
2. EMIL KRŠOVNIK, rođen 30.08.1958. (tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetosme) godine, VEPRINAC, ZATKA 39, meni osobno poznat, kao Jamac I
3. ZDRAVKO DUŠEVIĆ, rođen 06.10.1957. (šestog listopada tisućudevetstopedesetsedme) godine, RIJEKA, TURNIĆ 14, meni osobno poznat, kao Jamac II

podnijeli prednju ispravu u 5 (pet) primjeraka - Aneks br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 40,00 kn po tbr. 1/4,
Javnobilježnička nagrada - 800,00 kn po čl.13 , uz obračun PDV u iznosu od 200,00 kn

Broj: OV-7062/2012

Rijeka, 30.03.2012. (tridesetog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine

REPUBLIKA HRVATSKA
2
VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Velibor Panjković

Ja, javni bilježnik, ***Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3*** *potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave* ***"ANEKS BR. 3 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU, ovjeren kod Velibora Panjkovića, javnog bilježnika iz Rijeke, pod posl. br. OV-5511/2013, dana 08.03.2013."***

Ispisan je računalom, a ima 28 stranica i ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se nalazi kod OTP Banke d.d., a donijela ju je sa sobom stranka MILJENKO GAŠPAR (OIB: 52310080801), rođen 19.10.1984. godine, ZADAR, ZADAR, ULICA BENKA BENKOVIĆA 30 (OI br. 112327204 PU zadarska).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. ZJP*** *u iznosu od* ***33,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***380,00 kn*** *+* ***PDV 25%*** *(****95,00 kn****), a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 25%*** *(****0,00 kn****).*

Broj: OV-9316/17
U Zadru, 18.10.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA EMIL BRKIĆ ZADAR JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Emil Brkić